

Załącznik do zarządzenia nr 3806/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 17 listopada 2025r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/III/PLM/ 670 /25
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 19.11.2025 r. do 10.12.2025 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Południe, AM-5, działka numer 54/22, powierzchnia 454 m², księga wieczysta numer WR1K/00142821/8
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Zygmunta Krasińskiego 40 - lokal mieszkalny numer 2
- 3. Powierzchnia lokalu:** 99,46 m² + przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o powierzchni 11,18 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i przynależnego pomieszczenia gospodarczego w piwnicy, dostępnego z części wspólnych budynku. Wysokość lokalu h=352 cm. Lokal położony na I kondygnacji (parter).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 706/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkaniowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 610.000,00 złotych** (słownie: sześćset dziesięć tysięcy złotych).
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 późn. zm.).
- 12.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 2.04.2019 r. z przewodu kominowego Nr 1 należy odłączyć kocioł c.o. etaż w kuchni, po odłączeniu ww. przewod proponowany na przełączenie wentylacji kuchni. Istniejąca wentylacja kuchni podłączona jest do przewodu kominowego Nr 4 – nieprawidłowo z innymi podłączeniami, należy przełączyć istniejącą wentylację kuchni z przewodu Nr 4 do przewodu Nr 1. Brak wentylacji wywiewnej w łazience. Należy odłączyć wentylację wc z przewodu Nr 4. Celem prawidłowego funkcjonowania wentylacji wywiewnej użytkownik musi zapewnić odpowiedni dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkania. Wyżej wymieniona opinia jest do wglądu w pokoju 148 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 13.** W dziale III księgi wieczystej oznaczonej w pkt 1 ujawniony jest wpis dotyczący zarządu nieruchomością wspólną.
- 14.** Budynek przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 40 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 15.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

- 16.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 148 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-77-59.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Myńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA