



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 13 listopada 2025 r.

WSI.410.417.2025.AP

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP1.6721.10.2024 z dnia 14 października 2025 r. (data wpływu: 16 października 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzińskiego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Projekt planu obejmuje tereny, o powierzchni ok. 8,76 ha, położone w północno-zachodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Rędzin, w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzińskiego. Ustalenia projektu planu w granicach ww. obszaru przeznaczają tereny na cele: usług sportu i rekreacji lub zieleni (1US-Z), zieleni (1Z), zieleni naturalnej (1ZN), wód powierzchniowych śródlądowych (1WS, 2WS), komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR) oraz komunikacji pieszo-rowerowej (1KP). Ponadto w granicach terenu 1WS wyznaczony został korytarz pieszo-rowerowy [kpr] w formie drogi dla pieszych i rowerów o szerokości co najmniej 3 m, na terenie 1US-Z dopuszczono jako przeznaczenie uzupełniające usługi gastronomii oraz usługi kultury i rozrywki, natomiast na terenie 1Z dopuszczono usługi sportu i rekreacji. Dodatkowo również niemalże cały obszar projektu planu wskazano jako *obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszar wymagający przekształceń*.

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Natomiast od strony zachodniej, południowej i wschodniej przylega do niego bezpośrednio specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Widawy (PLH020036). Ponadto przedmiotowe tereny położone są w obrębie korytarza ekologicznego „Dolina Odry Środkowej” (KPdC-19A).

W bliskim sąsiedztwie znajdują się również pola irygacyjne, będące m.in. ważną ostoją ptaków przelotnych i lęgowych, planowane do objęcia ochroną w formie rezerwatu przyrody.

Analizując możliwy wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (zwany dalej Regionalnym Dyrektorem) dokonał oceny tego oddziaływania w oparciu o dostępne materiały, takie jak: prognoza oddziaływania na środowisko (*oprac. M. Doniec, 2025 r.*), dokumentacja planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Widawy PLH020036, ustanowionego zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 1 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Widawy PLH020036 (*Dz. Urz. Woj. Dol. z 2014 r. poz. 1687 ze zm.*), Ekspertyzy chiropterologiczna i entomologiczna dla obszaru Natura 2000 Dolina Widawy (PLH020036) (wykonane na potrzeby uzupełniania stanu wiedzy dla przedmiotów ochrony w obszarach Natura 2000, 2020-2022 r.), dane zebrane w ramach projektu *Inwentaryzacja płazów i gadów Wrocławia* (Towarzystwo Herpetologiczne NATRIX, 2017 r.), wyniki monitoringu prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (stanowiska owadów, dane z lat 2010 r., 2014 r., 2024 r.) oraz materiały mapowe (serwis geoportal.gov.pl).

Jak wynika z analizy przedstawionej dokumentacji, strukturę przestrzenną obszaru projektu planu stanowią łąki, tereny zieleni wysokiej, zbiornik wodny usytuowany w centralnej części obszaru oraz wał przeciwpowodziowy, znajdujący się przy południowej granicy. Obszar ten zlokalizowany jest na terenach otwartych, pomiędzy Lasem Rędzińskim a polami irygacyjnymi. Celem projektu planu jest umożliwienie wprowadzenia na te tereny usług sportu i rekreacji wraz z usługami gastronomii, w miejscu dawnego złoża kruszywa naturalnego „Rędzin” (obecnie zbiornik wodny otoczony terenami zielonymi).

Jak wynika z analizy ww. materiałów przyrodniczych, w rejonie obszaru opracowania (w granicach lub w bliskim sąsiedztwie) stwierdzono występowanie wielu cennych elementów przyrody, w tym przede wszystkim stanowisk/siedlisk gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (*Dz. U. z 2022 r. poz. 2380*), tj.:

- tereny leśne wraz z łąkami i terenami podmokłymi, otaczające obszar projektu planu od strony zachodniej, południowej i wschodniej, objęte ochroną w formie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Widawy (PLH020036) są miejscem występowania gatunków zwierząt stanowiących przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, takich jak: 1086 zgniotek cynobrowy *Cucujus cinnaberinus*, 1308 mopek *Barbastella barbastellus*, 1324 nocek duży *Myotis myotis*, 1074 barczatka kataks *Eriogaster catax*, 1060 czerwonończyk nieparek *Lycaena dispar*, 6177 modraszek telejus *Maculinea (Phengaris) teleius*, 6179 modraszek nausitous *Maculinea (Phengaris) nausithous*, 1166 traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, 1188 kumak nizinny *Bombina bombina*.
- ww. tereny leśne (obejmujące również strefę ekotonową przy granicy obszaru projektu planu) są równocześnie miejscem występowania innych gatunków chronionych na mocy ww. *rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*, w tym karlika drobnego *Pipistrellus pygmaeus* i rzekotki drzewnej *Hyla arborea*, natomiast zbiornik wodny na obszarze projektu planu jest miejscem występowania ropuchy szarej *Bufo bufo* i kompleksu żab zielonych *Rana esculanta complex*.

W opinii Regionalnego Dyrektora planowane według ustaleń projektu planu rekreacyjno-sportowe zagospodarowanie tych terenów, powiązane z gastronomią i wzmożonym ruchem kołowym, może negatywnie oddziaływać na stan ochrony wskazanych powyżej gatunków i ich siedlisk, zarówno poprzez bezpośrednią ingerencję dotyczącą samego gatunku/siedliska, jak i zmianę warunków panujących w stanowisku/siedlisku, wynikającą z nasilonej antropopresji. Przekształcenie tych terenów spowoduje utratę dotychczasowych funkcji przyrodniczych tego obszaru, co w konsekwencji skutkować będzie istotnym obniżeniem różnorodności biologicznej w tym rejonie. Oddziaływanie to obejmować będzie także gatunki, będące przedmiotami ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Widawy (PLH020036), co skutkować może wystąpieniem znacząco negatywnego oddziaływania na ww. obszar Natura 2000. Ponadto przekształcenie tych terenów może stanowić zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania korytarza ekologicznego „Dolina Odry Środkowej” (KPdC-19A). Najistotniejszymi zagrożeniami dla właściwego funkcjonowania korytarzy ekologicznych są wszelkiego rodzaju bariery przestrzenne, w tym urbanizacja terenów otwartych, której towarzyszą emisja hałasu i światła oraz obecność ludzi i związane z tym ślady zapachowe, zarówno w porze dziennej, jak i nocnej. Czynniki te przyczyniają się do niszczenia siedlisk gatunków, niszczenia terytoriów zwierząt, ograniczenia dostępności bazy pokarmowej, płoszenia zwierząt (w tym osobników migrujących oraz osobników w trakcie rozrodu), wymuszania zmian behawioralnych i unikania tych terenów przez zwierzęta. Tym samym funkcjonalność korytarzy ekologicznych i stopień ich wykorzystania przez gatunki znacznie się zmniejsza, a wraz z nasilaniem się ww. negatywnych oddziaływań, zmiany te mogą prowadzić do stopniowej utraty funkcji korytarza.

Przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera pełnej, wiarygodnej analizy i oceny skutków ustaleń projektu planu na wskazane powyżej gatunki zwierząt, w tym gatunki stanowiące przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000. Należy nadmienić, że prognoza oddziaływania na środowisko jest kluczowym dokumentem oceniającym wpływ ustaleń dokumentów planistycznych na środowisko przyrodnicze, a w szczególności obszary objęte ochroną prawną w oparciu o przepisy *ustawy o ochronie przyrody* oraz zwierzęta. Zatem prognoza winna zawierać pełną, wiarygodną analizę i ocenę oddziaływania ustaleń projektu planu w powyższym zakresie oraz winna wskazywać adekwatne rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie (łącznie z odstępieniem od realizacji określonego typu zagospodarowania, jeżeli istnieje ryzyko, iż oddziaływanie to może mieć charakter znaczący). Zgodnie z treścią prognozy oddziaływania na środowisko, „zbiornik wraz z otoczeniem powinien zostać zachowany i pozostawiony w dotychczasowym stanie. Nie należy przekształcać linii brzegowej i doprowadzić do zniszczenia zieleni porastającej brzegi. Konieczne jest zachowanie możliwości swobodnej migracji płazów pomiędzy zbiornikiem a przyległym lasem”. Jak wynika z dokonanej przez Regionalnego Dyrektora analizy przedstawionej dokumentacji, ustalenia projektu planu nie uwzględniają powyższych zaleceń – na całym obszarze objętym projektem planu dopuszcza się bowiem ciągi piesze, rowerowe i pieszo-rowerowe, natomiast na terenach wokół zbiornika dopuszcza się zabudowę usługową (związaną ze sportem i rekreacją, gastronomią, kulturą i rozrywką – teren 1US-Z oraz ze sportem i rekreacją – teren 1Z) o wysokości do 6 m oraz towarzyszące jej parkingi. Ponadto na terenie 1Z udział powierzchni biologicznie czynnej określony został zaledwie na poziomie 50%, co wskazuje na projektowane istotne przekształcenie tego terenu. Zatem wskazana

w prognozie ocena, iż ingerencja w środowisko tych terenów nie będzie znacząca i nie powinna wpływać znacząco negatywnie na istniejące walory przyrodnicze, wymaga weryfikacji z uwzględnieniem wskazanych powyżej zagrożeń.

Mając na uwadze powyższe, związku z istotnym ryzykiem wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym ww. obszar Natura 2000, przy braku w prognozie pełnej, wiarygodnej oceny oddziaływania ustaleń projektu planu w powyższym zakresie, przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniuję negatywnie.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Maria Szpila

Drugi Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

*Sprawę prowadzi: Aleksandra Pyrkosz, tel. (71)747-93-13,
w zakresie przyrodniczym: Joanna Dudycz, tel. (71)747-93-18.*