

UMOWA NR ... (projekt)

dalej jako **Umowa**

Zawarta w dniu ... roku we Wrocławiu w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym nr ..., przygotowanego na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych,

pomiędzy:

Gminą Wrocław

Nazwa podatnika: Gmina Wrocław

Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) 897-13-83-551, REGON: 931934839,

Adres podatnika: 50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

.....-.....

działającą/ym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia nr ... z dnia ... r. przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia,

a

...

z siedzibą w ...(....-....) przy ...,

Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP):..., REGON:...

zwaną/ym dalej WYKONAWCĄ

zaś łącznie zwani STRONAMI, indywidualnie zaś STRONĄ

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zamówienie przyjmuje i zobowiązuje się do obsługi Zamawiającego w zakresie czynności notarialnych, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia wykorzystania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 9, jednak nie dłużej niż **przez okres 11 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy**.

2. Za czynności notarialne Strony zgodnie uznają czynności notarialne w rozumieniu przepisów prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. prawo o notariacie oraz rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zwanego dalej „rozporządzeniem”.

3. Umowa obejmuje w szczególności:

- a) sporządzanie protokołów zebrań wspólnot mieszkaniowych;
- b) sporządzanie umów zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej;
- c) sporządzanie umów zniesienia współwłasności;
- d) ustanawianie odrębnej własności i wyodrębnianie lokali na rzecz Gminy Wrocław;
- e) połączenie przenikających się wzajemnie odrębnych nieruchomości w jedną nieruchomość.

4. Miejscem świadczenia usług jest Miasto Wrocław – kancelaria notarialna przy ul. w, z zastrzeżeniem ust. 6.

5. Wykonawca musi pozostawać dostępny w kancelarii notarialnej o której mowa w ust. 4, co najmniej przez 2 godziny przez dni roboczych w tygodniu (w godzinach między 8:00 a 16:00).

6. Wykonawca będzie wykonywać czynności objęte umową w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli przemawiać za tym będzie charakter tej czynności lub szczególne okoliczności, zgodnie z art. 3 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. prawo o notariacie.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Realizacja umowy będzie następować sukcesywnie wg zapotrzebowania. Zamawiający przekazuje Wykonawcy **Zamówienie** na wykonanie czynności notarialnej wraz z **dokumentami** koniecznymi do

dokonania czynności notarialnej, do siedziby Wykonawcy lub drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail. **Wzór zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.**

2. W przypadku stwierdzenia braku kompletności dokumentów, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie niezwłocznie, najpóźniej na następny dzień roboczy po dostarczeniu ww. dokumentów.

3. Dokonanie przez Wykonawcę czynności notarialnej określonej w Zamówieniu następować będzie każdorazowo w terminie uzgodnionym przez Strony nie dłuższym niż **14 dni** od dnia przekazania Zamówienia. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin może ulec wydłużeniu.

4. Wypisy aktów notarialnych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu bezpośrednio po ich podpisaniu, a w przypadku protokołu z zebrania współwłaścicieli nieruchomości - niezwłocznie po podpisaniu protokołu przez przewodniczącego zebrania, w ilości uzgodnionej dla danej czynności.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Osoby upoważnione przez Zamawiającego będą w miarę potrzeb każdorazowo zlecały wykonanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 1-3.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy listę osób upoważnionych do składania w jego imieniu i na jego rzecz zleceń i na bieżąco będzie informował Wykonawcę o zmianach dotyczących tej listy.

3. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie dokumenty będące w jego posiadaniu niezbędne do dokonania czynności notarialnej, w celu umożliwienia należytego wykonania zleconej czynności.

4. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania usługi przez Wykonawcę czynności notarialnych wymienionych w § 1 ust. 1-3 umowy, ze względu na ograniczenia wynikające z treści art. 1 § 1 i art. 4 § 3 zdanie drugie ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie. Zgodnie z powołanymi przepisami notariusz jest powołany do dokonywania czynności notarialnych. Każdy notariusz dokonuje czynności notarialnych we własnym imieniu i ponosi odpowiedzialność za czynności przez siebie wykonane. Wskazana w zleceniu czynność notarialna będzie wykonywana przez panią/a posiadającą/ego uprawnienia do dokonywania czynności notarialnych.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokumenty udostępnione mu i powierzone w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

2. Wykonawca jest obowiązany zachować w tajemnicy okoliczności sprawy, o których powziął wiadomość ze względu na wykonywane czynności notarialne. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa również po zakończeniu obowiązywania niniejszej Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż spełnia wymagania określone w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, zwanego dalej RODO, w szczególności dotyczące zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną przy wykonywaniu czynności notarialnych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem szczególnej staranności, do jakiej jest obowiązany przy wykonywaniu tych czynności.

5. W związku z wykonywaniem swoich obowiązków Wykonawca jest obowiązany do dochowania najwyższej staranności. Wykonawca jest zatem odpowiedzialny za każdą, bezpośrednią lub pośrednią, szkodę poniesioną przez Zamawiającego, w tym związaną z niedochowaniem przez Wykonawcę wiążącej go tajemnicy.

Wykonawca odpowiada za szkody, jakie mogą powstać wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku naruszenia postanowień RODO w szczególności niezgodnego z Umową przetwarzania danych osobowych.

6. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób przez siebie zatrudnionych oraz osób trzecich, z których pomocą wykonuje zamówienie, jak za swoje własne działania lub zaniechania.

7. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w przypadku wykonywania przez osoby trzecie czynności biurowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, jeżeli realizacja tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.

8. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

9. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana za wyjątkiem imion i nazwisk w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO.

10. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.

11. Wykonawca w ramach taksy notarialnej, będzie udzielał pomocy polegającej na udzielaniu niezbędnych wyjaśnień, wskazywał na sposoby uporządkowania stanu prawnego oraz informował Zamawiającego o skutkach czynności notarialnych.

12. Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej notariuszy, zobowiązany jest posiadać w okresie trwania umowy aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku

z wykonywaniem niniejszej umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do jej okazania wraz z dowodem opłacenia składki, jeśli z treści polisy nie wynika, że składka została opłacona.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie jednostkowe Wykonawcy za wykonanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 3 będzie ustalane zgodnie z maksymalnymi stawkami taksy notarialnej określonymi w rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (w przypadku zmiany Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, podstawą do ustalenia wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych czynności notarialnych, będzie aktualnie obowiązująca stawka bez konieczności zmiany

Umowy- dotyczy przypadku maksymalnie 2 krotnego wzrostu wynagrodzenia) pomniejszonymi o upust w wysokości: ... % przy czym Wykonawca może zastosować wyższy upust, np. w celu zaokrąglenia wyliczonych kwot. Do wynagrodzenia każdorazowo doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

2.Wykonawca poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę.

3.Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za usługę w terminie do 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej po wykonaniu zleconych czynności notarialnych. Termin płatności ostatniej faktury nie może przekroczyć dnia 31.12.2026 r.

4.Za datę otrzymania faktury przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

5.Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wyłącza się stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na Platformie Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>, adres PEF: NIP 8961003529. Nabywcą usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, odbiorcą usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.

6.Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7.Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy oznaczony w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę. Płatności dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment) wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

8.Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

9.Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy nie przekroczy łącznie kwoty: ... zł brutto (słownie złotych: .../100), na które składa się wynagrodzenie netto: ... zł (słownie złotych: .../100) oraz należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ...%.

10.Kwota określona w ust. 9 stanowi maksymalną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy. W przypadku, gdy ostatecznie łączne wynagrodzenie z jakichkolwiek przyczyn będzie mniejsze od kwoty maksymalnej, określonej w ust. 9, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie w stosunku do Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż minimalna wartość świadczonych usług będzie wynosiła 10% kwoty netto wskazanej w ust. 9.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA OPÓŹNIENIE W WYKONANIU LUB ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1.Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:

- a)za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 - 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia;
- b)z tytułu niewykonania w terminie 21 dni czynności notarialnej określonej w Zamówieniu, o którym mowa w § 2 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia za wykonanie tego zamówienia,

c)w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 5 % kwoty netto określonej w § 5 ust. 9, pomniejszonej o wynagrodzenie za czynności już wykonane na podstawie niniejszej Umowy w wysokości adekwatnej do stopnia zaawansowania prac, ustalonej komisyjnie przez obie Strony.

2.Zapłata kar umownych nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.

3.W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych lub gdy kwota kar umownych przekracza kwotę należną Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty wysłanego na adres wskazany w komparycji Umowy.

4.Kary określone w niniejszej Umowie mogą być sumowane, jednak nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia netto określonego w umowie w § 5 ust. 9. Kary umowne z tytułu nieterminowości oraz kary umowne związane z odstąpieniem od umowy spowodowanej nieterminowością Wykonawcy nie podlegają kumulacji.

5.Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu Umowy.

6.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku wypowiedzenia umowy z wyłącznej winy Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 9, pomniejszonego o wynagrodzenie za czynności już wykonane na podstawie niniejszej Umowy, w wysokości adekwatnej do stopnia zaawansowania prac, ustalonej komisyjnie przez obie Strony. Uprawnienie to nie dotyczy przypadków wskazanych w § 7 umowy.

7.Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

8.Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z przedmiotowej Umowy, spowodowanych przez okoliczności niewynikające z ich winy, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa, które mają bezpośredni lub pośredni wpływ na realizację Umowy.

9.Jeżeli stan Siły Wyższej będzie uniemożliwiał prawidłową realizację Umowy, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.

§ 7

ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1.Zamawiający ma prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca naruszać będzie ciężące na nim obowiązki wynikające z aktów prawnych lub niniejszej umowy.

2.Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w szczególności:

- gdy opóźnienie terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3, przekroczy 10 dni kalendarzowych;
- w przypadku dwukrotnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z § 6 ust.1 Umowy;
- gdy Wykonawca utracił prawo do wykonywania zawodu;
- gdy Zamawiający poweźmie informacje o zaistnieniu przesłanek wskazanych w art. 5k rozporządzenia (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. i w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach

w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

- w trakcie trwania Umowy Wykonawca nie będzie dysponował deklarowanym potencjałem ludzkim,

3.Strony mają prawo rozwiązać za porozumieniem niniejszą Umowę w przypadku, gdy wystąpią inne okoliczności, niedające się przewidzieć w dniu zawarcia Umowy (np. choroba Wykonawcy i inne zdarzenia losowe), które uniemożliwiają Wykonawcy realizację niniejszej umowy przez okres powyżej 30 dni kalendarzowych.

4.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5.W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy w wysokości adekwatnej do stopnia zaawansowania prac, ustalonej komisyjnie przez obie Strony.

§ 8

ZMIANA UMOWY

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.

2.Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron o zmianie nazwy, siedziby i/lub adresu korespondencyjnego, rachunków bankowych.

3.Zmiany dokonane zgodnie z ust. 2 uznaje się za zmiany informacyjne, które nie wymagają sporządzania aneksu do Umowy.

4.Strony mają możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 9 umowy, w przypadku zmiany:

1)stawki podatku od towarów i usług,

2)wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3)zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

4)zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

5)cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wyniesie powyżej 110 (wzrost cen o 10%) w stosunku do roku poprzedzającego rok dokonywania waloryzacji, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5.Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.

6.W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.

7.W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób

bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

8.W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 i 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

9.Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 4 pkt 2, 3 i 4 mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

10.W celu dokonania zmian Umowy, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 4, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów zanonimizowanych z pracownikami realizującymi przedmiot Umowy, dokumenty/deklaracje ZUS:

- 1)potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
- 2)określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 4 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

11.Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 10 przedmiotowego paragrafu nastąpi od dnia:

- 1)wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub
- 2)złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w pkt 1 niniejszego ustępu.

12.W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 5, Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS raz do roku.

Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 0,5% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 9. Waloryzacja może dotyczyć wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu Umowy po upływie 6 miesięcy od dnia jej zawarcia.

13.Wykonawca ma obowiązek wykazania, że zmiany określone w ust. 4 pkt 5 mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania Zamówienia. W celu dokonania zmian Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia (nie wcześniej niż 6 miesięcy po zawarciu umowy), przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty:

- 1)potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania Zamówienia,
- 2)określające stopień, w jakim zmiana wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

14.W przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych, opisanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany niniejszej Umowy mogą nastąpić tylko na zasadach określonych w przywołanym w tym artykule.

15.Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osoby wskazanej w § 3 ust. 4 Umowy w przypadku wystąpienia choroby Wykonawcy lub innych zdarzeń losowych, z zastrzeżeniem możliwości rozwiązania umowy na zasadach określonych w § 7 ust. 3.

16. W przypadku, gdy w trakcie trwania realizacji niniejszej umowy Wykonawca zmieni swój status na podatnika VAT, kwota wynagrodzenia zawarta w umowie będzie traktowana jako kwota brutto.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO i zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych, a w szczególności do:

- 1) adekwatnego, stosownego oraz ograniczonego do tego, co niezbędne do celów, w których dane są przetwarzane,
- 2) zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym,
- 3) zachowania szczególnej staranności w trakcie dokonywania operacji przetwarzania danych osobowych w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą,
- 4) zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, w tym także po rozwiązaniu Umowy, oraz zobowiązuje się zapewnić, aby osoby mające dostęp do przetwarzania danych osobowych zachowały je oraz sposoby ich zabezpieczeń w tajemnicy, w tym także po rozwiązaniu Umowy,
- 5) niekopiowania, nieprzekazywania, niewykorzystywania, nieujawniania, niepowielania danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego lub w jakikolwiek sposób ich nierozpowszechniania, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykorzystanie tych danych następuje w celu wykonania niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień i wymogów RODO, uregulowań wewnętrznych Zamawiającego oraz oświadcza, iż dysponuje środkami zabezpieczającymi dane osobowe.

3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data Umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość Umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na osobę trzecią.

5. Jeżeli okaże się, że do realizacji niniejszej Umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych.

6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki mogące wynikać wskutek zaniechania.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r., ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 r., ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.

8. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

9. Do stałego kontaktu z Zamawiającym Wykonawca wskazuje adres korespondencyjny: ul. ..., ..., tel.: ..., adres mailowy: ...

10. Niniejsza umowa zawiera wraz z załącznikiem ... ponumerowanych stron, została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

„Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności”

700.70005.W4300+030,GW,JUN-90, WSL/B/01

Załącznik nr 1 do umowy nr...

Wrocław, dnia...

nr sprawy...

ZAMÓWIENIE nr ...

do umowy nr..... z dnia

zawartej pomiędzy

.....
.....

**Gmina Wrocław – Urząd Miejski Wrocławia Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości –
Biuro Sprzedaży Lokali**

zleca wykonanie czynności notarialnej poprzez sporządzenie:

.....
.....
.....
.....

- wynagrodzenie za wykonanie zlecenia zostanie wyliczone na podstawie § 5 ust. 1 umowy, zgodnie z maksymalnymi stawkami taksy notarialnej określonymi w rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej
- termin realizacji zlecenia ...

.....
(data i podpis osoby zlecającej)

Potwierdzenie odbioru zlecenia przez Wykonawcę:

.....
(data i podpis Wykonawcy)