

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr3432/25.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...7. listopada...2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 665 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 14.11. 2025 r. do 05.12. 2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Stalowa 57 – lokal mieszkalny numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Grabiszyn, AM-14, działka numer 2/50, powierzchnia 152 m², księga wieczysta numer WR1K/00074956/5

Powierzchnia lokalu: 44,20 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z wc. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 773/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 480 300,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Wojrowicka 35 – lokal mieszkalny numer 3

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Nowy Dwór, AM-9, działka numer 4/13, powierzchnia 214 m², księga wieczysta numer WR1K/00132176/8

Powierzchnia lokalu: 41,34 m² + komórka w piwnicy 7,46 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1855/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 449 200,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

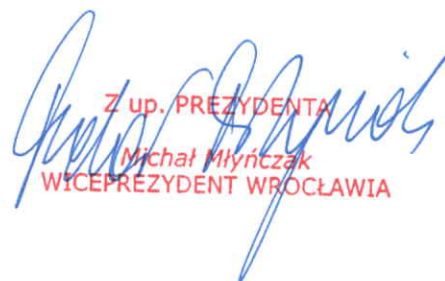
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Młyńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr3192/25.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia7 listopada 2025r.....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 666 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 14.11. 2025 r. do 05.12. 2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Bolesława Chrobrego 40– lokal mieszkalny numer 1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 27, powierzchnia 258 m², księga wieczysta numer WR1K/00088654/9

Powierzchnia lokalu: 30,24 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 426/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 340 400,00 złotych

2. Adres nieruchomości: pl. św. Macieja 11, Trzebnicka 2– lokal mieszkalny numer 8 przy ul. św. Macieja 11

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 110/1, powierzchnia 378 m², księga wieczysta numer WR1K/00116939/7

Powierzchnia lokalu: 96,34 m² + piwnica 20,44 m²

Opis lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, spiżarnia, 3 przedpokoje oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 755/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 915 500,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Cypriana Kamila Norwida 28 – lokal mieszkalny numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-34, działka numer 40, powierzchnia 234 m², księga wieczysta numer WR1K/00062216/9

Powierzchnia lokalu: 110,55 m²

Opis lokalu: 7 pokoi, kuchnia, 2 łazienki z wc, przedpokój, korytarz i kotłownia
Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1744/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 1 134 500,00 złotych

4. Adres nieruchomości: ul. Pomorska 12 – lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-23, działka numer 58/13, powierzchnia 182 m², księga wieczysta numer WR1K/00116429/9

Powierzchnia lokalu: 68, 54 m² + piwnica 6,21 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, spiżarnia, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku
Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1181/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 640 400,00 złotych

5. Adres nieruchomości: pl. Powstańców Wielkopolskich 7 – lokal mieszkalny numer 8

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 140, powierzchnia 252 m², księga wieczysta numer WR1K/00080229/5

Powierzchnia lokalu: 71,40 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, garderoba i przedpokój
Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 839/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 695 400,00 złotych

6. Adres nieruchomości: ul. Stanisława Staszica 5 – lokal mieszkalny numer 3

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 32/3, powierzchnia 270 m², księga wieczysta numer WR1K/00206176/8

Powierzchnia lokalu: 41,49 m² + piwnica 1,60 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 322/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 449 000,00 złotych

7. Adres nieruchomości: ul. Stanisława Staszica 7 - lokal mieszkalny numer 25

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 10, powierzchnia 168 m², księga wieczysta numer WR1K/00061158/7

Powierzchnia lokalu: 25,52 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój i garderoba

Lokal położony na VII kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 213/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 228 000,00 złotych

8. Adres nieruchomości: ul. Trzebnicka 19 – lokal mieszkalny numer 5

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 162/19, powierzchnia 314 m², księga wieczysta numer WR1K/00130038/5

Powierzchnia lokalu: 85,32 m² + piwnica 4,74 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1056/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 781 200,00 złotych

9. Adres nieruchomości: ul. Trzebnicka 30 – lokal mieszkalny numer 15

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 144, powierzchnia 340 m², księga wieczysta numer WR1K/00081791/2

Powierzchnia lokalu: 65,93 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i garderoba

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 507/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 590 000,00 złotych

10. Adres nieruchomości: ul. Michała Wrocławczyka 37 – lokal mieszkalny numer 10

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-35, działka numer 15, powierzchnia 437 m², księga wieczysta numer WR1K/00082725/6

Powierzchnia lokalu: 131,19 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, garderoba, kuchnia, łazienka, wc oraz przedpokój

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 824/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 1 306 500,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane są jako mieszkalne i mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

25/tab763.2/S

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

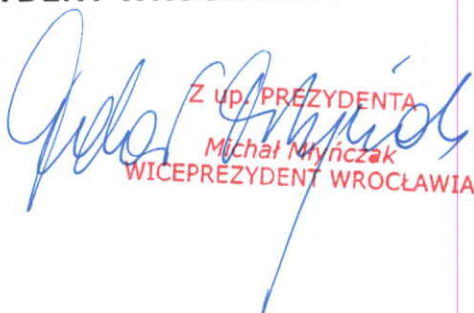
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokali.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcom przy sprzedaży lokal, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywców w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Myrńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr ...3792../25.
Prezydenta Wrocławia
z dnia7...listopada 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 667 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 14.11.2025 r. do 05.12.2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Nowowiejska 47 – lokal mieszkalny numer 8

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-14, działka numer 31, powierzchnia 347 m², księga wieczysta numer WR1K/00087040/5

Powierzchnia lokalu: 36,91 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, garderoba, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 311/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 388.800,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje 25/tab763.3/S

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

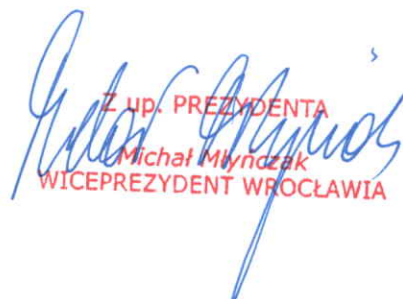
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Młynczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA