

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących
w rejonie ulicy Zwycięskiej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 7 ust. 4 i art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195 oraz z 2025 r. poz. 527 i 1077), Rada Miejska Wrocławia uchwala co następuje:

§ 1. Odmawia się ustalenia, na wniosek FARMEXIM Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Bałtyckiej 1, lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Zwycięskiej we Wrocławiu, to jest:

- 1) inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, garażem wbudowanym oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Zwycięskiej we Wrocławiu zlokalizowanej na działce nr 2/26, AM-11, obręb nr 0021 Partynice, jednostka ewidencyjna nr 026401_1 miasto Wrocław;
- 2) inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie drogi dojazdowej – jezdni o szerokości 6 metrów oraz obustronnych chodników przy ul. Zwycięskiej we Wrocławiu zlokalizowanej na działce nr 2/107 (dr), AM-11, obręb nr 0021 Partynice, jednostka ewidencyjna nr 026401_1 miasto Wrocław (wraz ze zjazdem na działkę nr 2/26);
- 3) dla inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie przyłączy wod.-kan. do istniejących sieci w ul. Zwycięskiej we Wrocławiu zlokalizowanych na działkach nr 2/26, 2/25 (dr), AM-11 oraz 3/2 AM-12 obręb nr 0021 Partynice, jednostka ewidencyjna nr 026401_1 miasto Wrocław;
- 4) dla inwestycji towarzyszącej, polegającej na przekształceniu i dostosowaniu części pomieszczeń Przedszkola nr 29 przy ul. Kurpiów 28, wchodzącego w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 6 przy ul. Gałczyńskiego 8, wraz z niezbędną infrastrukturą sportowo-rekreacyjną dla dzieci w wieku szkolnym - zlokalizowanych na działce nr 24/2 AM-7 obręb nr 0019 Ołtaszyn, jednostka ewidencyjna nr 026401_1 miasto Wrocław (026401_1.0019.AR_7.24/2).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Wrocławia