

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr IX/155/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Wrocławia

Ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195 ze zm.) jest szczególnym trybem kształtowania rozwoju miasta, który poprzez możliwość lokalizacji poszczególnych inwestycji mieszkaniowych może naruszać dotychczasową politykę przestrzenną. Dążąc do dostosowania do lokalnych uwarunkowań ustawodawca przewidział możliwość regulacji lokalnych standardów urbanistycznych na zasadach określonych w wyżej wymienionej ustawie.

W toku zmian legislacyjnych, zniesiono ogólnie ustalony ustawowo wskaźnik, który wynosił 1,5 miejsca postojowego na mieszkanie co skutkuje brakiem konieczności realizowania minimalnej ilości miejsc postojowych niezbędnych dla obsługi inwestycji mieszkaniowej. Możliwość ustalenia tego wskaźnika została przeniesiona do lokalnych standardów urbanistycznych.

Ustalenie wskaźnika miejsc postojowych dla inwestycji mieszkaniowych jest konieczne dla zachowania jakościowej przestrzeni publicznej i nie pogorszenia standardów zamieszkiwania. Wskaźnik ten ma również swoje uzasadnienie w kontekście Ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907). W przypadku wprowadzenia stanu nadzwyczajnego garaże podziemne mogą stanowić miejsce doraźnego schronienia, a w przypadku większej liczby miejsc parkingowych przestrzeń ta może stworzyć potencjał adaptacyjny. Gwarancja odpowiedniego poziomu infrastruktury parkingowej zapewnia również lepszą dostępność dróg dla służb ratunkowych i porządkowych co sprzyja poprawie bezpieczeństwa mieszkańców.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.