

PROTOKÓŁ

Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC BUFOROWEJ I WITOLDA LUTOSŁAWSKIEGO WE WROCŁAWIU

FORMA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH - SPOTKANIE OTWARTE

Informacje o spotkaniu otwartym:

Spotkanie otwarte do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Buforowej i Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu odbyło się w dniu 31 lipca 2025 r. o godz. 16.00. Konsultacje społeczne w formie spotkania otwartego przeprowadzono za pomocą środków porozumiewania się na odległość po godzinach pracy.

Link do spotkania otwartego oraz instrukcja dotycząca możliwości i zasad udziału w spotkaniu otwartym dostępne były na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławia (BIP) pod adresem:

<https://bip.um.wroc.pl/artykuly/133/wylozenia-konsultacje-spoleczne>

Protokół z przeprowadzenia spotkania otwartego jest elementem raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, opracowywanego przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego.

Podstawa prawna protokołu: art. 8i ust. 7, w związku z art. 8i ust. 1 pkt 2 i ust. 2 oraz art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680).

Przebieg spotkania otwartego:

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Przemysław Matyja otworzył spotkanie i przedstawił jego przebieg.

Następnie Pani Marta Kubierecka, zapewniając wsparcie technicznie poinformowała o zasadach przeprowadzenia spotkania otwartego i możliwościach udziału za pomocą środków porozumiewania się na odległość. Uczestników poinformowano o nagrywaniu spotkania wyłącznie w celu sporządzenia protokołu oraz o zasadach składania uwag do projektu planu miejscowego w trakcie spotkania oraz po jego zakończeniu. Dodatkowo podała terminy dotyczące trwania konsultacji społecznych oraz składania uwag.

Główny projektant planu Pan Piotr Baran omówił cel projektu planu, zaprezentował ogólne założenia i rozwiązania przyjęte w ustaleniach projektu oraz zaprosił do zabierania głosu w czasie spotkania.

I. Głos na spotkaniu zabrali:

1) **Pani Celina Huzar**

Poruszone zagadnienia:

- pytanie dotyczące celu zapisu dla terenu 1U mówiącego, że budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży każdego z nich powyżej 500 m² nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje nadziemne na co najmniej 50% ich powierzchni zabudowy,

2) **Pan Tomasz**

Poruszone zagadnienia:

- pytanie o potrzebę lokalizacji zespołu szkolno-przedszkolnego przy ul. Lutosławskiego skoro niedaleko przy ul. Asfaltowej jest już taki zespół,
- pytanie o usługi zdrowia oraz o usługi kulturalne.

3) **Pan Piotr Baran, główny projektant planu miejscowego, Dział Planowania Przestrzennego nr 2, Wydział Planowania Przestrzennego**

Odpowiedzi na poruszone zagadnienia:

- w odniesieniu do pytania o usługi zdrowia oraz o usługi kulturalne wyjaśniono, że na terenie 1U wprowadzono usługi o charakterze komercyjnym o szerokim wachlarzu przeznaczeń, wykluczono handel wielkopowierzchniowy i hurtowy, usługi zdrowia są możliwością potencjalną.

4) **Pan Przemysław Matyja, Dyrektor, Wydział Planowania Przestrzennego**

Odpowiedzi na poruszone zagadnienia:

- w odniesieniu do pytania o cel zapisu powodującego realizację wyższych budynków na terenie 1U wyjaśniono, że jest to konieczność zachowania zgodności ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, poinformowano że chodzi o budowanie wielofunkcyjnych obiektów z handlem detalicznym na parterze i innymi usługami na pierwszym piętrze,
- w odniesieniu do pytania o potrzebę lokalizacji zespołu szkolno-przedszkolnego wyjaśniono, że jest to zgodne z wnioskiem Departamentu Edukacji, poinformowano że według analiz osiedle Jagodno potrzebuje własnej szkoły, takie też były postulaty mieszkańców,
- w odniesieniu do pytania o usługi zdrowia oraz o usługi kulturalne wyjaśniono, że celem nadrzędnym planu jest zachowanie rezerwy terenu dla edukacji, tym niemniej elastyczność planu zakłada pakiet innych potencjalnych usług.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania otwartego:

W trakcie spotkania otwartego nie zgłoszono żadnych uwag.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 ustawy w związku z przeprowadzeniem konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość w trybie online:

- każdemu interesariuszowi umożliwiono wypowiadanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego na czacie,
- spotkanie odbyło się z udziałem pracownika urzędu obsługującego organ sporządzający omawiany akt planowania przestrzennego,
- 15 minut przed spotkaniem oraz podczas spotkania zapewniono zainteresowanym wsparcie techniczne.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Wrocław, dnia 31.07.2025 r.
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Protokół sporządził:

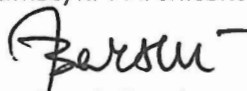
Piotr Baran
Główny Specjalista
w Wydziale Planowania Przestrzennego

Spotkanie otwarte prowadził:

Dyrektor
Wydziału Planowania Przestrzennego


Przemysław Matyja

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Departamentu
Urbanistyki i Architektury


Jacek Barski