

WYKAZ UWAG

zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Buforowej i Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu

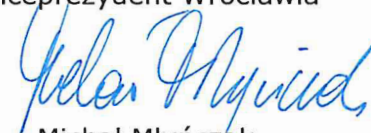
Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	14.08. 2025	Krajowy Zasób Nieruchomości	część działki nr 1/88, AM-8, obręb Wojszyce (w projekcie planu wyznaczone tereny: 1U, 2UZ-UE, 2KD-KO-ZP, 1WS-Z)		Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW).	Analiza społeczna wykonana na potrzeby planu miejscowego wykazała, że w ciągu 14 lat nastąpił wzrost liczby ludności w granicach osiedla o ponad 9000 osób, co może przyczynić się do problemów w zakresie dostępności do usług społecznych i terenów zieleni, dlatego konieczne jest zabezpieczenie rezerwy terenu pod usługi oraz zieleni. Przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania realizują potrzeby o znaczeniu dla całego osiedla, w tym inwestycje celu publicznego, np. teren dla realizacji zbiornika retencyjnego, który poprawi możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w tej części miasta.

2	14.08.2025	Krajowy Zasób Nieruchomości	Działka nr 1/79, AM-8, obręb Wojszyce (w projekcie planu wyznaczone tereny: 2UZ-UE, 1KD-KO-ZP, 2KD-KO-ZP, 1KDZ, 1WS-Z)		Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW).	Analiza społeczna wykonana na potrzeby planu miejscowego wykazała, że w ciągu 14 lat nastąpił wzrost liczby ludności w granicach osiedla o ponad 9000 osób, co może przyczynić się do problemów w zakresie dostępności do usług społecznych i terenów zieleni, dlatego konieczne jest zabezpieczenie rezerwy terenu pod usługi, w szczególności pod zespół szkolno-przedszkolny przy ul. Witolda Lutosławskiego, a także pod zieleni. Przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania realizują potrzeby o znaczeniu dla całego osiedla, w tym inwestycje celu publicznego, np. Zespół szkolno-przedszkolny i teren dla realizacji zbiornika retencyjnego, który poprawi możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w tej części miasta.
---	------------	-----------------------------	--	--	---	--

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent Wrocławia


Michał Młyńczak