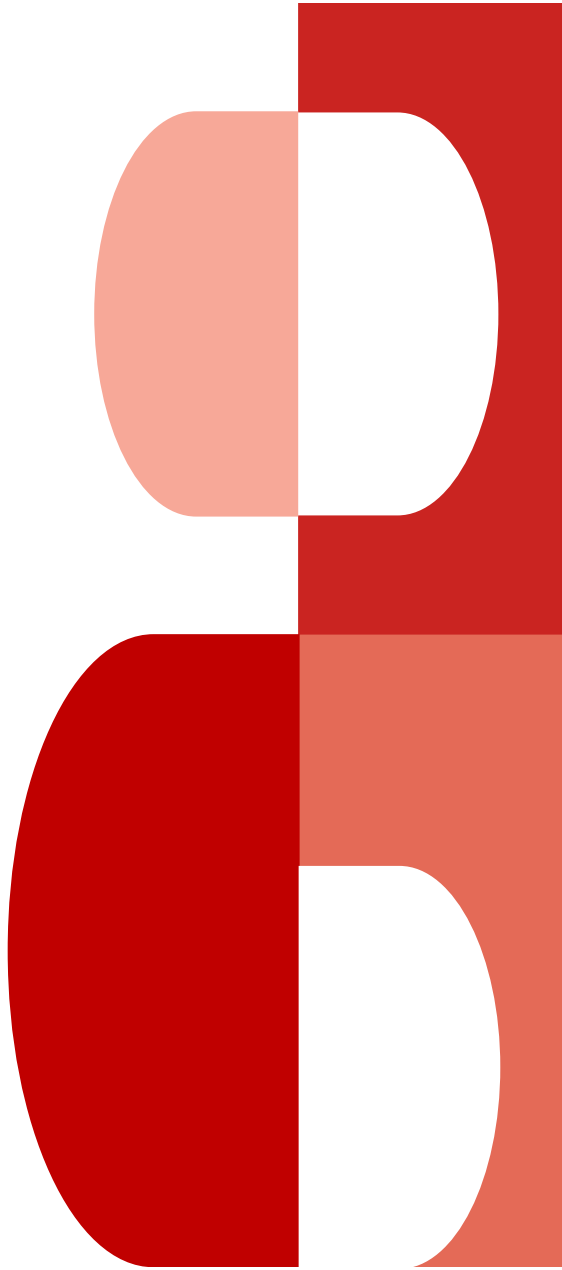




URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC BUFOROWEJ
I WITOLDA LUTOSŁAWSKIEGO WE WROCŁAWIU

845 – NUMER PLANU W SYSTEMIE INFORMACJI PRZESTRZENNEJ WROCŁAWIA



INFORMACJE PODSTAWOWE

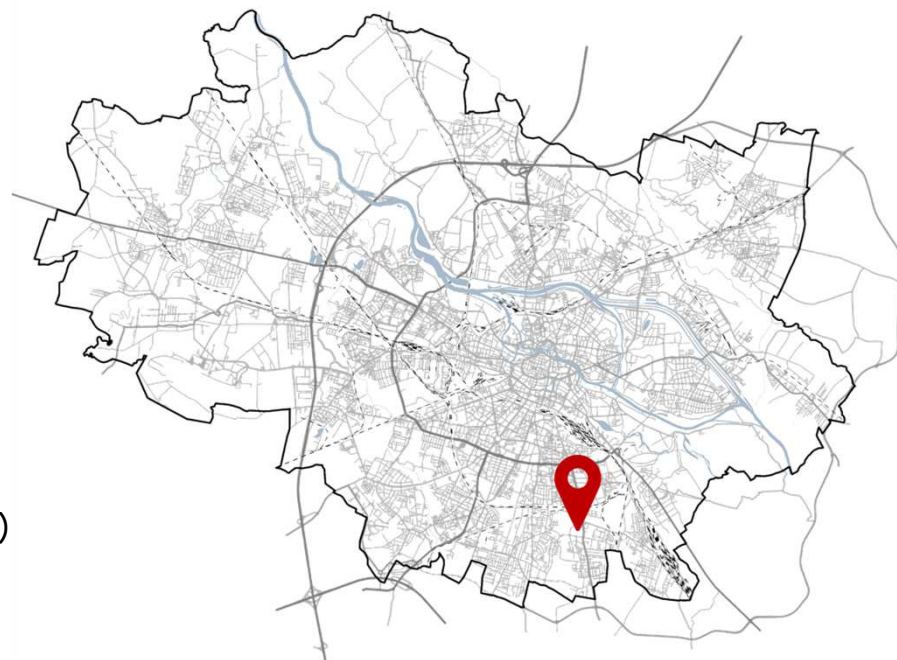
Raport stanowi **podsumowanie konsultacji społecznych** organizowanych przez Prezydenta Wrocławia w związku z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Buforowej i Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu.

CEL KONSULTACJI

Poznanie potrzeb i oczekiwań interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego, **umożliwienie udziału w procedurze** sporządzania planu miejscowego na obszarze objętym opracowaniem.

LOKALIZACJA

- południowa część Wrocławia
- osiedla: Jagodno (Wojszyce - przylega do granic planu)
- rejon ulicy Buforowej i Witolda Lutosławskiego
- powierzchnia planu 14 ha



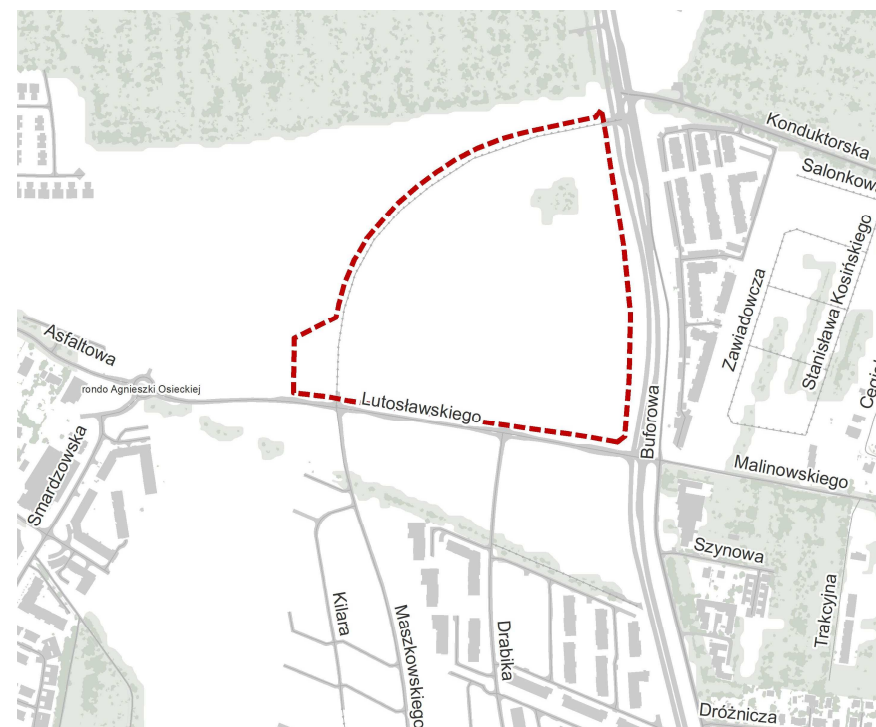
OBSZAR I CEL PLANU

OBSZAR KONSULTACJI = OBSZAR PROJEKTU PLANU

Obszar projektu planu miejscowego zgodny z załącznikiem do uchwały nr VII/121/24 z dnia 12 września 2024 r.

CEL PLANU

- wyznaczenie terenu dla realizacji zbiornika retencyjnego o znaczeniu dla całego osiedla
- umożliwienie działań łagodzących skutki zmian klimatu
- kształtowanie nowego zespołu usługowego wzdłuż ul. Lutosławskiego, w tym dla publicznych usług zdrowia i edukacji - kompleks szkolno-przedszkolny oraz żłobek
- kształtowanie powiązań pieszo-rowerowych



 obszar projektu planu miejscowego

STUDIUM

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA

- jednostka urbanistyczna: D7 Jagodno
- obszar przeznaczeń: M – obszary mieszkaniowe
- polityka zamieszkiwania: styl zamieszkiwania osiedlowy
- płaszczyzn wysokościowy: 18 m



i PROJEKT PLANU

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- 1** • przy ulicy Buforowej – wielofunkcyjne usługi komercyjne
- 2** • przy ulicy Lutosławskiego – usługi publiczne (zespół szkolno-przedszkolny i żłobek)
- 3** • na północ od terenów usługowych - tereny zbiorników retencyjnych i zieleni
- 4** • trasa rowerowa i ciąg pieszy wzdłuż magistrali wodociągowej
 - powiązania funkcjonalno-przestrzenne z Zielonym Klinem Południa Wrocławia oraz z przyległym osiedlem mieszkaniowym



FORMY KONSULTACJI

SPOTKANIE OTWARTE

przeprowadzone za pomocą
środków porozumiewania się
na odległość | ZOOM



GEOANKIETA

możliwość złożenia propozycji
rozwiązań planistycznych
dotyczących projektu
planu miejscowego



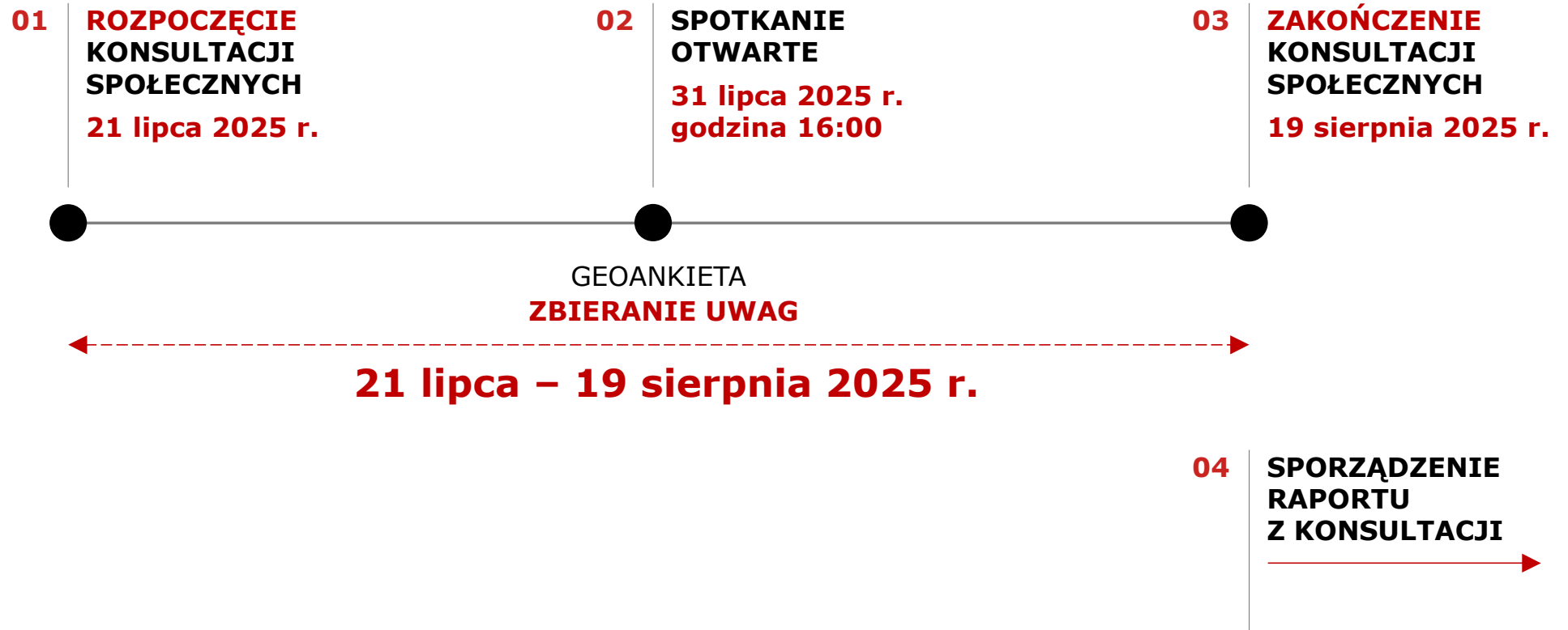
UWAGI - FORMULARZ

- **papierowo:**
Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
- **elektronicznie:**
na adres wpl@um.wroc.pl
przez e-PUAP
- **podczas spotkania otwartego**





KALENDARIUM



21 lipca – 19 sierpnia 2025 r.

OGŁOSZENIE KONSULTACJI

OGŁOSZENIE W GAZECIE WYBORCZEJ

z dnia 21 lipca 2025 r.



BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

<https://bip.um.wroc.pl/arttykul/133/82390/rejona-ulic-buforowej-i-witolda-lutoslawskiego-845>

ogłoszenia

z dnia 21 lipca 2025 r.



TABLICE OGŁOSZEŃ

- pl. Nowy Targ 1-8
- ul. G. Zapolskiej 4
- ul. Świdnicka 53
- Rady Osiedla:
Jagodno i Wojszyce



SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ

<https://geoportal.wroclaw.pl/mpzp/845>



UDOSTĘPNIONE MATERIAŁY

W czasie konsultacji społecznych dostępne na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławia](#) są następujące **materiały i informacje**:

- **uchwała** projektu planu miejscowego
- **rysunek** projektu planu miejscowego
- **uzasadnienie** do projektu planu miejscowego
- **prognoza** oddziaływania na środowiskowo
- **wykaz zebranych wniosków** wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem
- link do geoankiety wraz z instrukcją zasad działania i możliwości wypełnienia
- link do spotkania otwartego wraz z instrukcją dostępu i zasad udziału
- **formularz** do składania uwag wraz z przykładem wypełnienia

UCZESTNICY KONSULTACJI

2



Zgłoszono :

- 0 uwag **osób fizycznych**
- 2 uwagi **osób prawnych**
- 0 uwag **Rady Osiedla Jagodno**
- 0 uwag **Rady Osiedla Wojszyce**

2



W spotkaniu otwartym online wzięły udział **2 osoby**

2



2 osoby wypełniły geoankietę –

- 1 osoba wyraziła akceptację przyjętych rozwiązań w projekcie planu i nie złożyła propozycji rozwiązań planistycznych
- 2 osoba złożyła propozycje rozwiązań planistycznych



złożono 2 uwagi

Zagadnienia poruszone w uwagach:

- 1** • Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW)
- 2** • Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW)



31 lipca 2025 r. godz. 16:00



SPOTKANIE OTWARTE

PRZEBIEG SPOTKANIA

- otwarto spotkanie oraz przedstawiono zasady jego przebiegu
- przedstawiono za pomocą prezentacji multimedialnej podstawowe założenia projektu planu
- w spotkaniu wzięło udział 2 uczestników
- uczestnicy spotkania zadali pytania
- udzielono odpowiedzi
- nie zgłoszono żadnych formalnych uwag
- zakończono spotkanie otwarte

PROWADZĄCY SPOTKANIE

- Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
Przemysław Matyja
- Główny Projektant planu
Piotr Baran
- Wsparcie techniczne
Marta Kubińska

31 lipca 2025 r. godz. 16:00

SPOTKANIE OTWARTE

Zagadnienia poruszone podczas spotkania otwartego:

- 1** • zapis na terenie 1U mówiący, że budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży każdego z nich powyżej 500 m² nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje nadziemne na co najmniej 50% ich powierzchni zabudowy
- 2** • potrzeba lokalizacji zespołu szkolno-przedszkolnego przy ul. Lutosławskiego
- usługi zdrowia oraz usługi kulturalne.



21 lipca – 19 sierpnia 2025 r.



GEOANKIETA

Zagadnienia poruszone w geoankiecie:

- wyrażono akceptację przyjętych rozwiązań
- przedstawiono propozycję rozszerzenia zakresu usług o inne obszary np. kulturalne, aktywizujące lokalną społeczność

GEOANKIETA - KONSULTACJE SPOŁECZNE

MPZP w rejonie ulic Buforowej i Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu (845)

Data konsultacji społecznych: 21.07-19.08.2025 r.

O geoankiecie i projekcie planu - istotne informacje

Wskaż miejsce na mapie i opisz propozycję zmian. (1)

1

+

Wskaż na mapie miejsce, o którym chciałbyś nam coś powiedzieć.*
Propozycje dla danego miejsca mogą dotyczyć wprowadzenia zmian w projekcie planu lub zachowania rozwiązań przyjętych w konsultowanym projekcie planu. Możesz dodawać lub usuwać kolejne propozycje, a treści wprowadzone wcześniej zostaną zachowane. Aby wybrać inny rodzaj mapy bazowej, kliknij kwadratową ikonę galerii map.

Znajdź adres lub miejsce

Szer. geogr.: Dl. geogr.:

Legenda do mapy

☐ Wyświetl legendę

Czy proponowane rozwiązania dla tego miejsca są odpowiednie?*

☐ Tak, odpowiada mi projektowane zagospodarowanie w tym miejscu.

☐ Nie, proponuję zmiany w tym miejscu.

Kilka informacji o Tobie

* To jest pytanie wymagane.

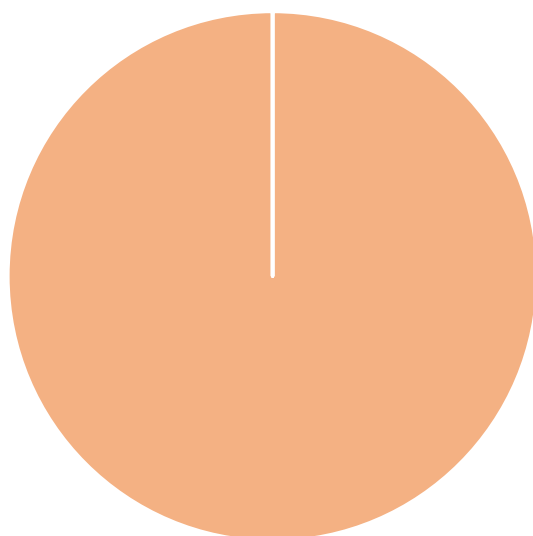
Zapisz

21 lipca – 19 sierpnia 2025 r.



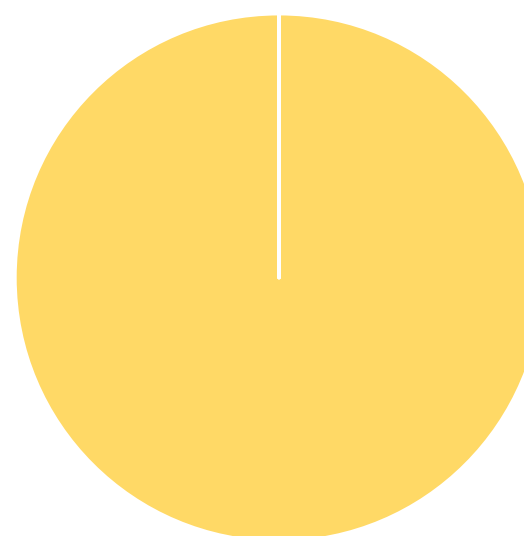
GEOANKIETA - STATYSTYKA

Wiek



- poniżej 18 lat
- 18 - 25 lat
- 26 - 40 lat
- 41 - 55 lat
- 56 - 67 lat
- 68 lat lub więcej

Miejsce zamieszkania



- na obszarze planu
- w najbliższym sąsiedztwie projektu planu
- w innej części miasta
- poza Wrocławiem



PODSUMOWANIE KONSULTACJI

Wnioski i działania podjęte na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych:

- rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie planu miejscowego uzyskały akceptację wyrażoną w geoankiecie: 1 osoba
- złożono 2 uwagi do projektu planu, które zostały nieuwzględnione
- dwoje uczestników brało udział w spotkaniu otwartym
- projekt planu będzie skierowany na sesję Rady Miejskiej Wrocławia



INFORMACJE KOŃCOWE

Konsultacje społeczne wraz z raportem zrealizował Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia. Publikacja raportu: 6 listopada 2025 r.

ZAŁĄCZNIKI

- Protokół ze zbierania uwag z dnia 21 sierpnia 2025 r.
- Wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem
- Protokół ze spotkania otwartego z dnia 31 lipca 2025 r.
- Protokół z geoankiety z dnia 21 sierpnia 2025 r.

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA RAPORTU

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680):

- rozdział 1a – zasady, tryb i forma konsultacji społecznych
- art. 8k ust. 2 – obowiązek opracowania raportu przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent

KONTAKT

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
GŁÓWNY SEKRETARIAT



ul. Świdnicka 53
IV piętro, pok. 404
50-030 Wrocław



+71 777 86 60
+71 777 73 25
+71 777 74 16



wpl@um.wroc.pl

GODZINY OTWARCIA od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:45 do 15:45