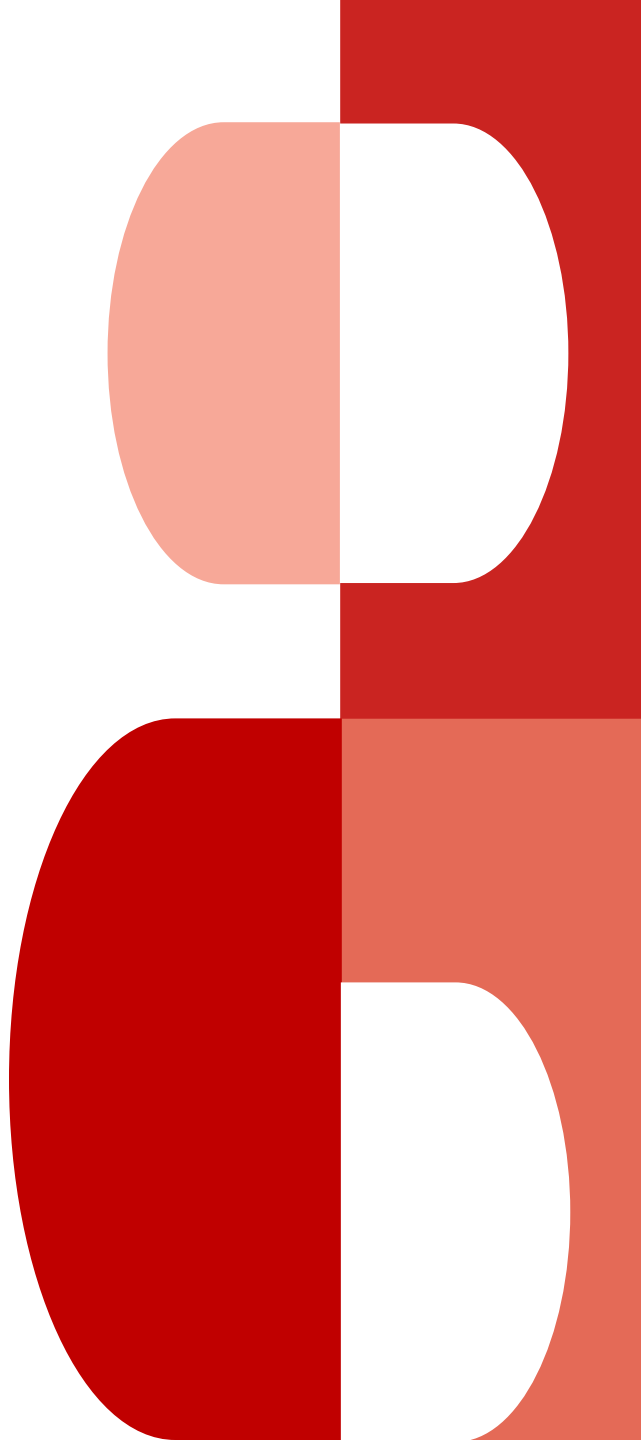




URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY SARBINOWSKIEJ ORAZ RZEKI
ŚLĘZY WE WROCŁAWIU

823 – NUMER PLANU W SYSTEMIE INFORMACJI PRZESTRZENNEJ WROCŁAWIA



INFORMACJE PODSTAWOWE

Raport stanowi **podsumowanie konsultacji społecznych** organizowanych przez Prezydenta Wrocławia w związku z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sarbinowskiej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu.

CEL KONSULTACJI

Poznanie potrzeb i oczekiwań interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego, **umożliwienie udziału w procedurze** sporządzania planu miejscowego na obszarze objętym opracowaniem.

LOKALIZACJA

- zachodnia część Wrocławia
- osiedla Kuźniki i Leśnica
- rejon ulicy Sarbinowskiej i rzeki Ślęzy
- powierzchnia planu 22,3 ha



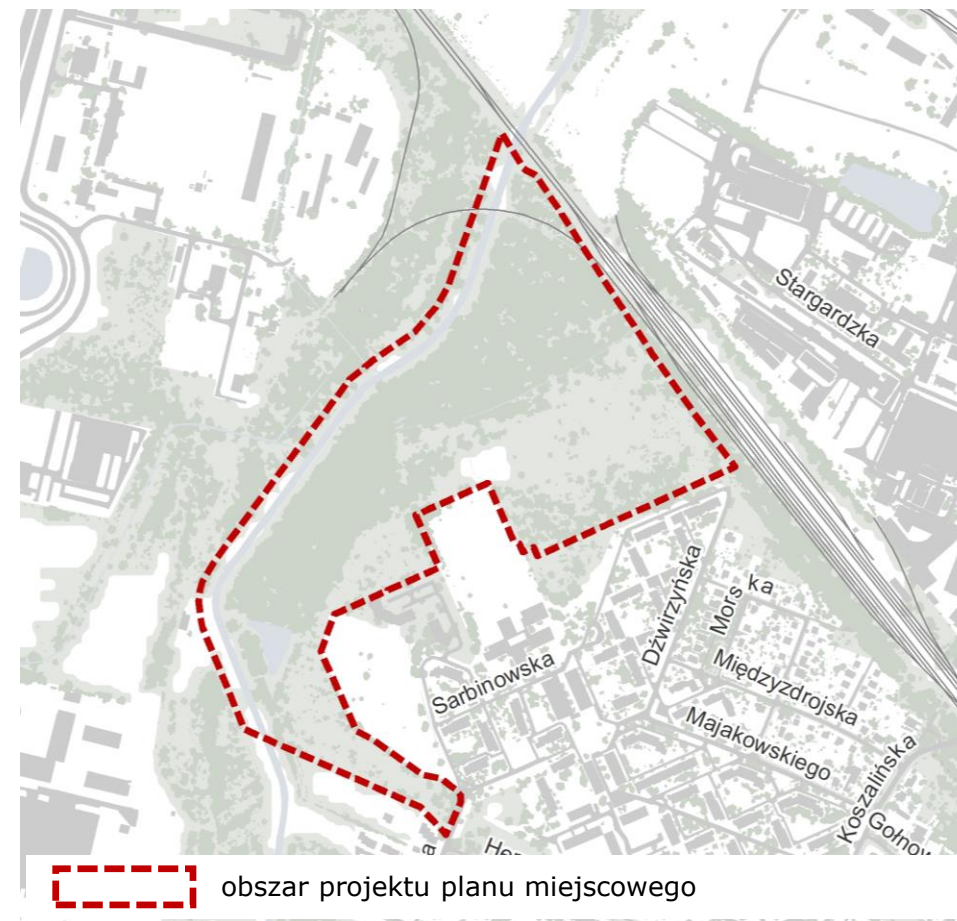
OBSZAR I CEL PLANU

OBSZAR KONSULTACJI = OBSZAR PROJEKTU PLANU

Obszar projektu planu miejscowego zgodny z załącznikiem do uchwały nr LXXVIII/2044/24 z dnia 15 lutego 2024 r.

CEL PLANU

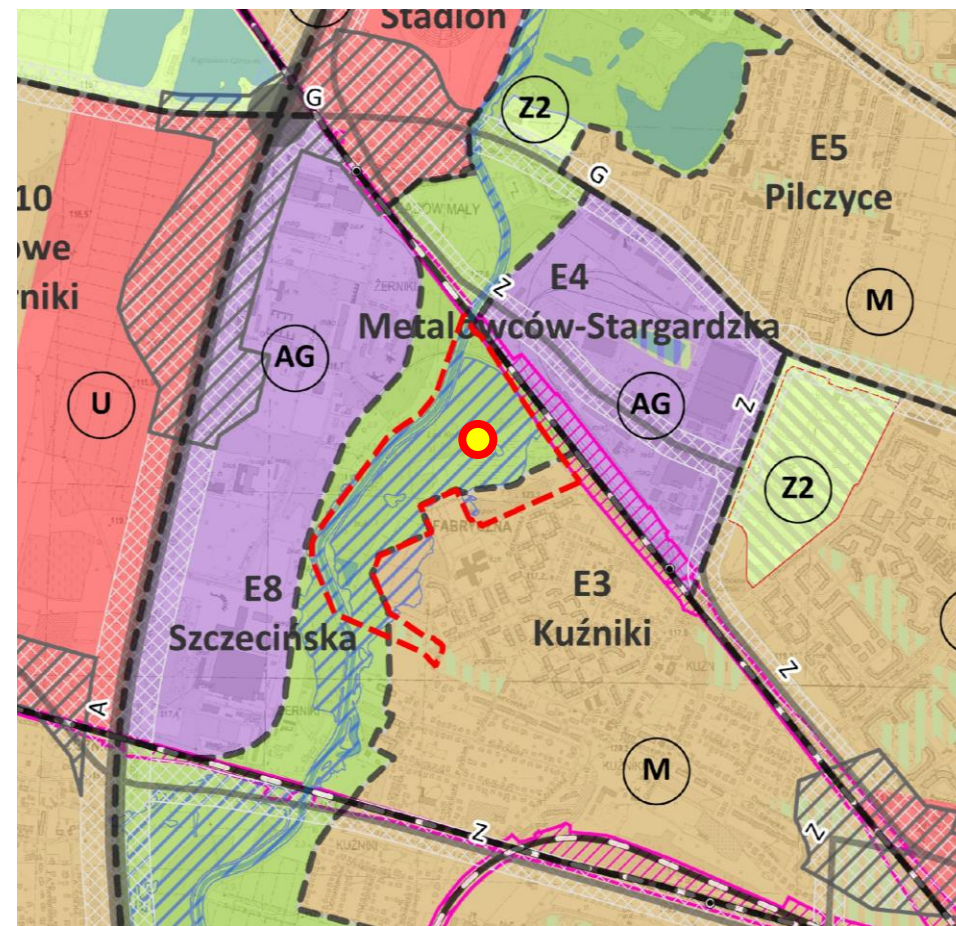
- ochrona terenów zieleni
- zabezpieczenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych
- realizacja rozwiązań retencyjnych o znaczeniu dla całego osiedla



STUDIUM

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA

- jednostki urbanistyczne:
E3 – Kuźniki, Z – karta zieleni dominującej
- obszar przeznaczeń: M – mieszkaniowy, Z1 – zieleni
- strefa zieleni dominującej:
polityka obszarowa dla obszarów leśnych i obszarów stylu
zamieszkiwania osiedli blokowych
obszarowe formy zieleni wypoczynkowej
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią



PROJEKT PLANU

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- rezygnacja z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego – przeznaczenie około 1,94 ha na zielen naturalną
- zabezpieczenie cennych przyrodniczo terenów leśnych i wodnych, w tym uwzględnienie użytku ekologicznego
- utrzymanie istniejących obszarów rodzinnych ogrodów działkowych
- zabezpieczenie międzyosiedlowych powiązań pieszo-rowerowych
- dostosowanie ustaleń planu miejscowego do aktualnie obowiązujących wymogów formalno-prawnych



FORMY KONSULTACJI

SPOTKANIE OTWARTE

przeprowadzone za pomocą
środków porozumiewania się
na odległość | ZOOM



GEOANKIETA

możliwość złożenia propozycji
rozwiązań planistycznych
dotyczących projektu
planu miejscowego



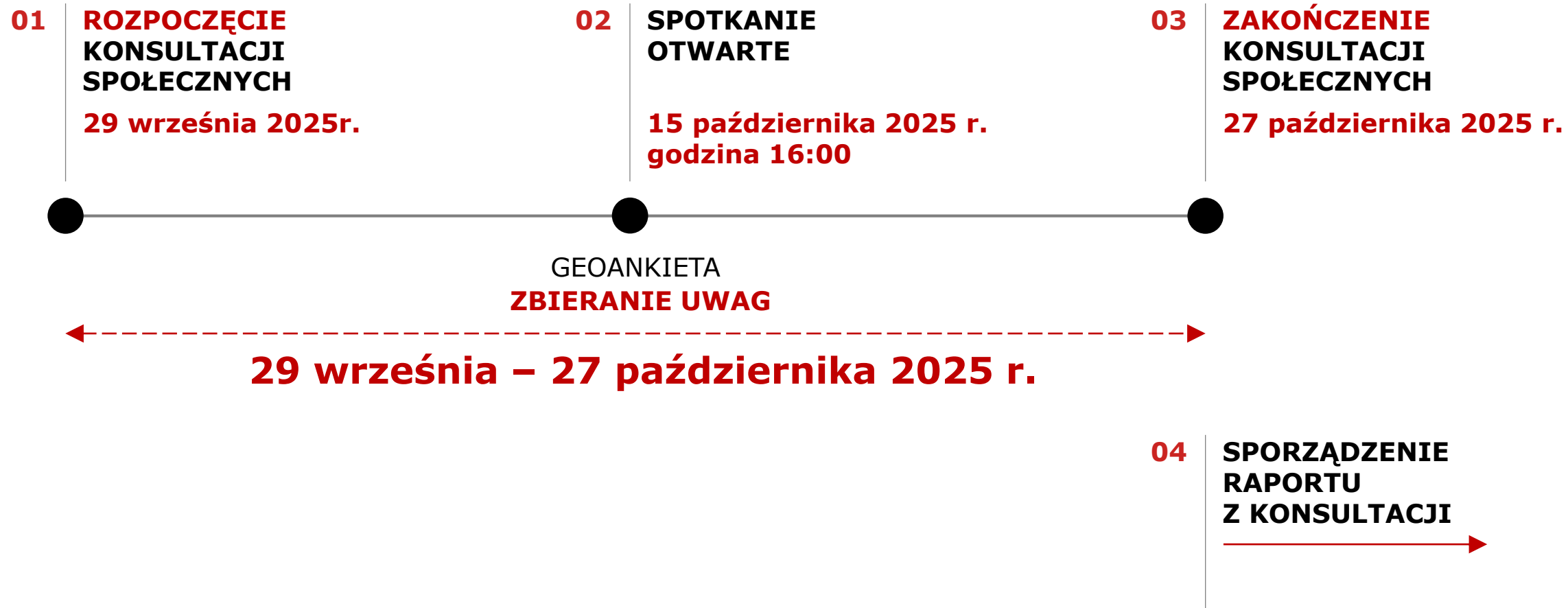
UWAGI - FORMULARZ

- **papierowo:**
Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
- **elektronicznie:**
na adres wpl@um.wroc.pl
przez e-PUAP
- **podczas spotkania otwartego**





KALENDARIUM



29 września – 27 października 2025 r.

OGŁOSZENIE KONSULTACJI

OGŁOSZENIE W GAZECIE WYBORCZEJ

z dnia 29 września 2025 r.



BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

<https://bip.um.wroc.pl/arttykul/133/84112/rejon-ulicy-sarbinowskiej-oraz-rzeki-slezy-823>

ogłoszenia

z dnia 29 września 2025 r.



TABLICE OGŁOSZEŃ

- pl. Nowy Targ 1-8
- ul. G. Zapolskiej 4
- ul. Świdnicka 53
- Rady Osiedli Kuźniki i Leśnica



SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ

<https://geoportal.wroclaw.pl/mpzp/823>



UDOSTĘPNIONE MATERIAŁY

W czasie konsultacji społecznych dostępne na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławia](#) są następujące **materiały i informacje**:

- **uchwała** projektu planu miejscowego
- **rysunek** projektu planu miejscowego
- **uzasadnienie** do projektu planu miejscowego
- **prognoza** oddziaływania na środowiskowo
- **wykaz zebranych wniosków** wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem
- link do geoankiety wraz z instrukcją zasad działania i możliwości wypełnienia
- link do spotkania otwartego wraz z instrukcją dostępu i zasad udziału
- **formularz** do składania uwag wraz z przykładem wypełnienia

UCZESTNICY KONSULTACJI

0



Zgłoszono :

- 0 uwag **osób fizycznych**
- 0 uwag **osób prawnych**
- 0 uwag **Rady Osiedli Kuźniki i Leśnica**

0



W spotkaniu otwartym online wzięło udział **0 osób**

1

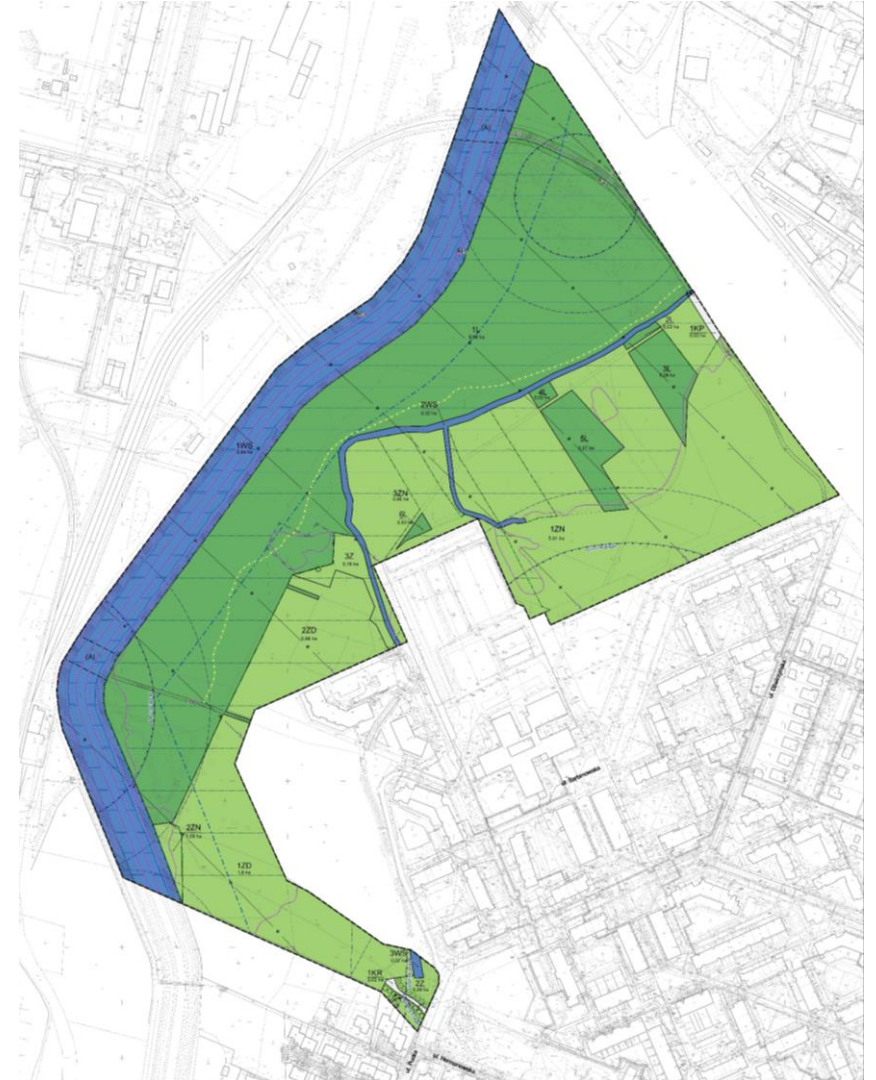


1 osoba wypełniła geoankietę
1 osoba złożyła propozycję rozwiązań planistycznych



ZBIERANIE UWAG

W czasie konsultacji społecznych
nie złożono żadnej uwagi



15 października 2025 r. godz. 16:00



SPOTKANIE OTWARTE

PRZEBIEG SPOTKANIA

- otwarto spotkanie, a następnie po upływie 15 minut, ze względu na brak chętnych do uczestnictwa, zamknięto spotkanie otwarte

PROWADZĄCY SPOTKANIE

- Kierownik Działu Planowania Przestrzennego
Anna Smolińska
- Główny Projektant planu
Łukasz Szachno
- Wsparcie techniczne
Maciej Habuda

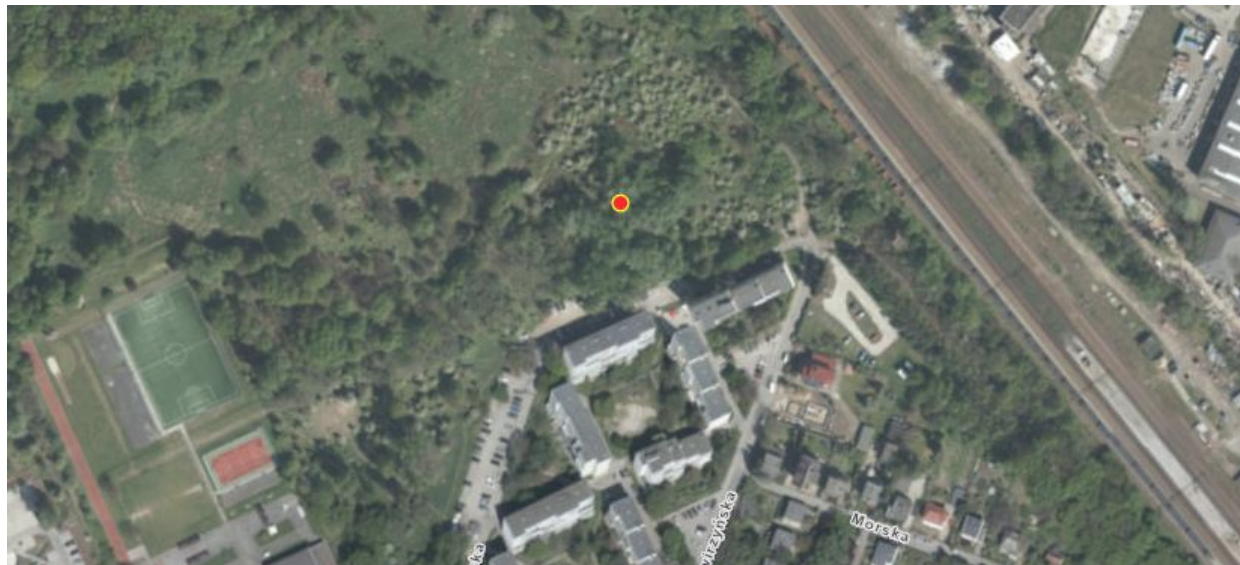
29 września – 27 października 2025 r.



GEOANKIETA

Zagadnienia poruszone w geoankiecie:

Ankietowany złożył propozycję zmiany przeznaczenia fragmentu terenu zieleni naturalnej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.



GEOANKIETA - KONSULTACJE SPOŁECZNE

MPZP w rejonie ulicy Sarbinowskiej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu (823)

Data konsultacji społecznych: 29.09-27.10.2025 r.

O geoankiecie i projekcie planu - istotne informacje

Wskaź miejsce na mapie i opisz propozycję zmian. (1)

1

Wskaż na mapie miejsce, o którym chciałbyś nam coś powiedzieć.*
Propozycje dla danego miejsca mogą dotyczyć wprowadzenia zmian w projekcie planu lub zachowania rozwiązań przyjętych w konsultowanym projekcie planu. Możesz dodawać lub usuwać kolejne propozycje, a treści wprowadzone wcześniej zostaną zachowane. Aby wybrać inny rodzaj mapy bazowej, kliknij kwadratową ikonę galerii map.

Znajdź adres lub miejsce

Szer. geogr.: Dł. geogr.:

Powered by Esri

Legenda do mapy

☐ Wyświetl legendę

Czy proponowane rozwiązania dla tego miejsca są odpowiednie?*

☐ Tak, odpowiada mi projektowane zagospodarowanie w tym miejscu.

☐ Nie, proponuję zmiany w tym miejscu.

Kilka informacji o Tobie

* To jest pytanie wymagane.

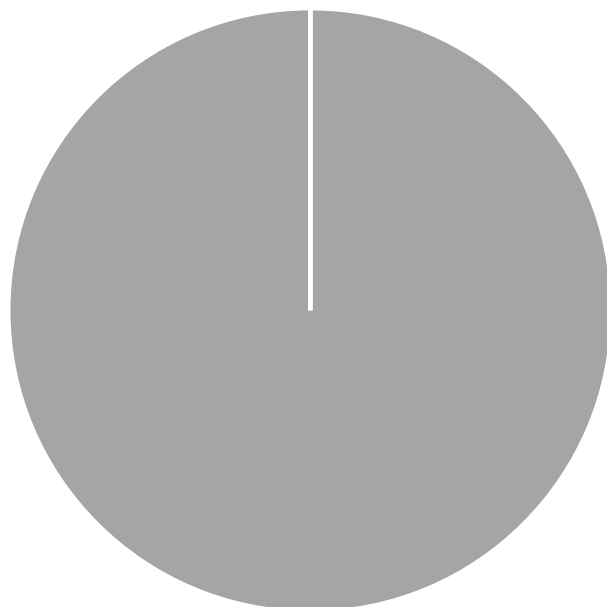
Zapisz

29 września – 27 października 2025 r.



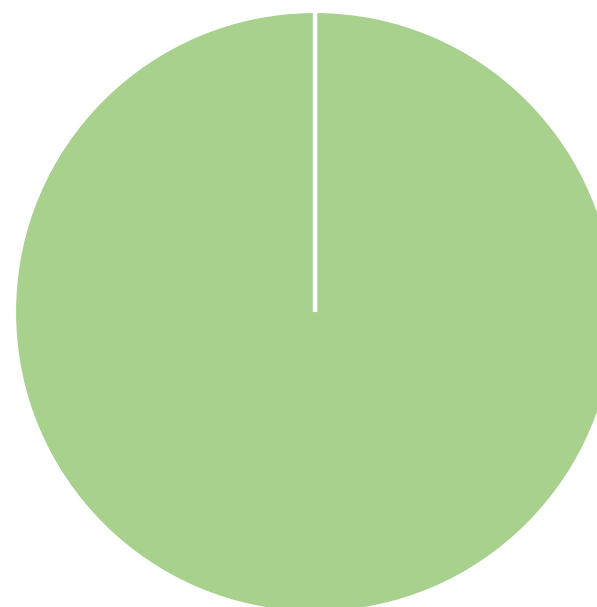
GEOANKIETA - STATYSTYKA

Wiek



- poniżej 18 lat
- 18 - 25 lat
- 26 - 40 lat
- 41 - 55 lat
- 56 - 67 lat
- 68 lat lub więcej

Miejsce zamieszkania



- na obszarze planu
- w najbliższym sąsiedztwie projektu planu
- w innej części miasta
- poza Wrocławiem



PODSUMOWANIE KONSULTACJI

Wnioski i działania podjęte na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych:

- przedstawiono propozycję rozwiązań planistycznych w geoankiecie: zmiana przeznaczenia fragmentu terenu zieleni naturalnej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- nie złożono żadnych uwag do projektu planu, nie było konieczności wprowadzania zmian
- brak uczestników w spotkaniu otwartym
- projekt planu będzie skierowany na sesję Rady Miejskiej Wrocławia



INFORMACJE KOŃCOWE

Konsultacje społeczne wraz z raportem zrealizował Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia. Publikacja raportu: 6 listopada 2025 r.

ZAŁĄCZNIKI

- Protokół ze zbierania uwag z dnia 31 października 2025 r.
- Wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem
- Protokół ze spotkania otwartego z dnia 15 października 2025 r.
- Protokół z geoankiety z dnia 28 października 2025 r.

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA RAPORTU

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680):

- rozdział 1a – zasady, tryb i forma konsultacji społecznych
- art. 8k ust. 2 – obowiązek opracowania raportu przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent

KONTAKT

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA **WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO** **GŁÓWNY SEKRETARIAT**



ul. Świdnicka 53
IV piętro, pok. 404
50-030 Wrocław



+71 777 86 60
+71 777 73 25
+71 777 74 16



wpl@um.wroc.pl

GODZINY OTWARCIA od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:45 do 15:45