

Załącznik do zarządzenia nr ...3724/25...

Prezydenta Wrocławia

z dnia 21 października 2025 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/I/PLM/ 634 /25
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 06.11.2025 r. do 27.11.2025 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Stare Miasto, AM-32, działka numer 60, powierzchnia 629 m², księga wieczysta numer WR1K/00133693/5
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Joachima Lelewela 6, 6B (lokal w bramie nr 6) – lokal mieszkalny numer 10
- 3. Powierzchnia lokalu:** 107,40 m² + przynależna komórka w piwnicy o powierzchni 2,83 m²
- 4. Opis lokalu:** składa się z pomieszczeń położonych na dwóch poziomach połączonych schodami, dwóch pokoi, kuchni, wc, garderoby, dwóch spiżarni, dwóch przedpokoi oraz przynależnej komórki w piwnicy, dostępnej z części wspólnych budynku. Wysokość lokalu od 155 cm do 345 cm. Lokal położony na IV kondygnacji (III piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 6804/100000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 850.000,00 złotych** (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1

pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 7.05.2024 r. do indywidualnego przewodu kominowego nr 1 jest podłączona sprawna wentylacja wywiewna w kuchni-przewód drożny. Do przewodu kominowego nr 2 podłączona jest kuchenka węglowa w kuchni. Do przewodu kominowego nr 3 podłączona jest sprawna wentylacja wywiewna w WC-przewód drożny. Wyżej wymieniona opinia kominiarska do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 13.** W dziale I-Sp ujawniony jest wpis dotyczący uprawnienia wynikającego z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 13.
- 14.** Budynek przy ulicy Joachima Lelewela nr 6 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 15.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 16.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-85-53.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Majchrzak
VICEPREZYDENT WROCŁAWIA