

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Bardzkiej, Owocowej oraz linii kolejowej we Wrocławiu

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	08.09.2024r.		Dz. Nr 2, AM9, Dz. Nr 27, 2/3, 2/4, 2/5, 4/1, 5/1, 5/3, 6, 7, 10, 17/3, 14/1, 14/2, 15/5, 16/3, 16/4, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 24/3, AM18, ROD	-	Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono wniosku w zakresie pozostawienia obecnego zagospodarowania terenów w stanie niezmienionym ponieważ w ramach danych terenów określono przeznaczenia uzupełniające, które wzbogacają i umożliwiają realizację dodatkowych funkcji związanych ze stanem istniejącym czyli ogrodami działkowymi.
2	08.09.2024r.					
3	08.09.2024r.					Nie uwzględniono wniosku w zakresie odrzucenia wszystkich wniosków przewidujących na tych terenach inną niż istniejącą zabudowę, w szczególności zabudowę deweloperską, mieszkaniową lub inną typu park, parking, boisko, ponieważ nie podlegają one automatycznemu odrzuceniu, każdy wniosek opisany w wykazie będzie rozpatrywany indywidualnie.
4	15.09.2024r.		Tarnogaj, ROD Witaminka, ROD Jelcz			
5	10.09.2024r.		Dz. Nr 10, 12, 13, AM18, ROD Tarnogaj, ROD Witaminka, ROD Jelcz	-	Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono wniosku w zakresie przeznaczenia nieruchomości Gaj AR_18.10 na obiekt do parkowania, ponieważ brak jest możliwości zapewnienia akceptowalnego, pod względem bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego, dojazdu do funkcji generującej ruch kołowy oraz pieszy. Przy okazji wydawania opinii dla różnych zamierzeń inwestycyjnych w tym obszarze podkreślał tę kwestię zarządca drogi oraz Dział Zarządzania Ruchem Urzędu Miejskiego Wrocławia. Ponadto, aby umożliwić funkcjonowanie nowego obiektu parkingowego w rejonie jaki wskazał wnioskodawca należałoby, poszerzyć ulicę Owocową kosztem istniejących

						ogrodów działkowych, a celem sporządzenia planu była między innymi ochrona istniejących ogrodów działkowych. Nie uwzględniono wniosku w zakresie przeznaczenia nieruchomości Gaj AR_18.12 oraz AR_18.13 na cmentarz, z uwagi na przepisy odrębne wskazane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.
6	25.09.2024r.		Dz. Nr 9/1, 9/10, 9/3, 9/4, AM11; Dz. nr 2, AM9,	Uwzględniony	-	-
7	25.09.2024r.		Dz. Nr 16/1, 5/1, AM18, obręb Gaj		Nieuwzględniony	Nie uwzględniono w sprawie zachowania zabudowy domem mieszkalnym z uwagi na brak planów właściciela nieruchomości, gminy Wrocław na utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowej, a także dyspozycje zawarte w obowiązującym Studium.
8	06.09.2024r.		Dz. Nr 2, AM9, obręb Tarnogaj. ROD Tarnogaj	Uwzględniony	-	-
9	08.09.2024r.					
10	09.09.2024r.					
11	11.09.2024r.					
12	11.09.2024r.					
13	13.09.2024r.					
14	12.09.2024r.					
15	13.09.2024r.					
16	16.09.2024r.					
17	16.09.2024r.					
18	13.09.2024r.					
19	14.09.2024r.					
20	15.09.2024r.					
21	16.09.2024r.					
22	16.09.2024r.					
23	14.09.2024r.					
24	16.09.2024r.					
25	16.09.2024r.					
26	16.09.2024r.					
27	17.09.2024r.					
28	17.09.2024r.					

29	17.09.2024r.					
30	18.09.2024r.					
31	18.09.2024r.					
32	18.09.2024r.					
33	18.09.2024r.					
34	20.09.2024r.					
35	22.09.2024r.					
36	22.09.2024r.					
37	23.09.2024r.					
38	22.09.2024r.					
39	22.09.2024r.					
40	23.09.2024r.					
41	24.09.2024r.					
42	24.09.2024r.					
43	26.09.2024r.					
44	26.09.2024r.					
45	26.09.2024r.					
46	26.09.2024r.					
47	26.09.2024r.					
48	26.09.2024r.					
49	26.09.2024r.					
50	26.09.2024r.					
51	26.09.2024r.					
52	26.09.2024r.					
53	26.09.2024r.					
54	26.09.2024r.					
55	26.09.2024r.					
56	26.09.2024r.					
57	26.09.2024r.					
58	26.09.2024r.					
59	26.09.2024r.					
60	26.09.2024r.					
61	26.09.2024r.					
62	26.09.2024r.					
63	26.09.2024r.					
64	25.09.2024r.					
65	26.09.2024r.					
66	26.09.2024r.					
67	26.09.2024r.					

68	26.09.2024r.				
69	26.09.2024r.				
70	25.09.2024r.				
71	25.09.2024r.				
72	26.09.2024r.				
73	26.09.2024r.				
74	26.09.2024r.				
75	26.09.2024r.				
76	26.09.2024r.				
77	26.09.2024r.				
78	26.09.2024r.				
79	26.09.2024r.				
80	26.09.2024r.				
81	26.09.2024r.				
82	26.09.2024r.				
83	26.09.2024r.				
84	26.09.2024r.				
85	27.09.2024r.				
86	27.09.2024r.		Dz. Nr 10, 12, 13, 24/2, 24/1, cz. działki 23/1, AM18, ROD Tarnogaj, ROD Witaminka, ROD Jelcz	-	Częściowo nieuwzględniony
					Nie uwzględniono wniosku w zakresie przeznaczenia nieruchomości Gaj AR_18.10 na obiekt do parkowania, ponieważ brak jest możliwości zapewnienia akceptowalnego, pod względem bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego, dojazdu do funkcji generującej ruch kołowy oraz pieszy. Przy okazji wydawania opinii dla różnych zamierzeń inwestycyjnych w tym obszarze podkreślał tę kwestię zarządca drogi oraz Dział Zarządzania Ruchem Urzędu Miejskiego Wrocławia. Ponadto aby umożliwić funkcjonowanie nowego obiektu parkingowego w rejonie jaki wskazał wnioskodawca należałoby poszerzyć ulicę Owocową kosztem istniejących ogrodów działkowych, a celem sporządzenia planu była między innymi ochrona istniejących ogrodów działkowych. Nie uwzględniono wniosku w zakresie przeznaczenia nieruchomości Gaj AR_18.12 oraz AR_18.13 na cmentarz, z uwagi na przepisy odrębne wskazane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

87	Brak wpływu wniosku.	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w/m	-	-	-	-
88	Brak wpływu wniosku.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ul. Jana Długosza 68 51-162 Wrocław	-	-	-	-
89	Brak wpływu wniosku.	Marszałek Województwa Dolnośląskiego Wydział Geologii wyb. J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	-	-	-	-
90	Brak wpływu wniosku.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Kręta 28 50-233 Wrocław	-	-	-	-
91	Brak wpływu wniosku.	Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Marii Curie-Skłodowskiej 73/77, 50-950 Wrocław	-	-	-	-
92	Brak wpływu wniosku.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Kleczkowska 20 50-227 Wrocław	-	-	-	-
93	Brak wpływu wniosku.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu wyb. Stanisława Wyspiańskiego 39 50-370 Wrocław	-	-	-	-
94	Brak wpływu wniosku.	Wojewoda Dolnośląski Dolnośląski Urząd Wojewódzki pl. Powstańców Warszawy 1 50-153 Wrocław	-	-	-	-
95	07.10.2024 r.	Zarząd Województwa Dolnośląskiego wyb. J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	-

96	Brak wpływu wniosku.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	-	-	-	-
97	07.10.2024 r.	Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Cypriana Kamila Norwida 34, 50-950 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	-
98	Brak wpływu wniosku.	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta ul. Długa 49 53-633 Wrocław	-	-	-	-
99	24.09.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu ul. Obornicka 130 50-984 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	W piśmie nie złożono wniosków.
100	Brak wpływu wniosku.	Nadodrzański Oddział Straży Granicznej ul. Poprzeczna 1 66-600 Krosno Odrzańskie	-	-	-	-
101	Brak wpływu wniosku.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura we Wrocławiu ul. F.K. Druckiego - Lubeckiego 2 50-036 Wrocław	-	-	-	-
102	15.10.2024 r.	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Władysława Łokietka 11 50-243 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	-	Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie wymogu zabezpieczenia przed dewastacją, pozostawienia na miejscu lub utworzenia lapidariów, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków mogił i nagrobków o wartościach zabytkowych, ponieważ są to zadania przekraczające ustawowe kompetencje zakresu planu miejscowego (art. 15 upzp). Nie uwzględniono w zakresie ustalenia wymogu uzyskiwania wytycznych konserwatorskich z właściwym wojewódzkim

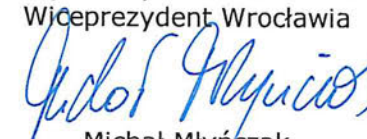
						konserwatorem zabytków w przypadku zamierzenia i działań inwestycyjnych, ponieważ przekracza to ustawowe kompetencje zakresu planu miejscowego (art. 15 upzp). Nie uwzględniono w zakresie dążenia do ponownego obsadzenia alei pn-pd szpalerami grabowymi z powodu aktualnego zainwestowania cmentarza i braku możliwości bezinwazyjnego wyznaczenia i ewentualnej realizacji nasadzeń szpalerów drzew względem istniejących pochówków. Nie uwzględniono w zakresie odtworzenia przebiegu i nasadzeń lipowych zabytkowego placu owalnego w centralnej części założenia cmentarza w przypadku likwidacji w tym miejscu nagrobków, z powodu obecnego zagospodarowania cmentarza, utrzymania jego funkcji, przyjęcia założenia o nieograniczaniu w centralnej części cmentarza powierzchni służącej do chowania zmarłych. Nie uwzględniono w zakresie odtworzenia przestrzennego układu, nasadzeń i formy placu centralnego historycznych ogrodów pracowników gazowni miejskiej z powodu utrwalonego zagospodarowania parceli rodzinnych ogrodów działkowych i braku podstaw do ingerencji w ich zrealizowany układ przestrzenny.
103	Brak wpływu wniosku w terminie	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5 02-591 Warszawa	-	-	-	-
104	27.09.2024 r.	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego Aleje jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	Tereny kolejowe i tereny sąsiadujące bezpośrednio z terenem kolejowym	-	Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie wskazania na rysunku planu stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, a także wymiarów tych stref i wprowadzenia odniesienia w tekście planu do ww. stref. W projekcie planu dla każdego terenu graniczącego z terenem kolejowym wprowadzono zapis „obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego”.
105	08.10.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Tereny kolejowe i tereny sąsiadujące	-	Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia następującego zapisu: „w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w

			bezpośrednio z terenem kolejowym			sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego." W projekcie planu dla każdego terenu graniczącego z terenem kolejowym wprowadzono zapis „obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego”.
--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent Wrocławia



Michał Młyńczak