

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11f ust. 3-5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 27.10.2025 r. została wydana decyzja nr 2384/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Prezydenta Wrocławia, dla zadania pn.: „Budowa dróg gminnych: al. Architektów (od km 499,74 do ul. Szczecińskiej - drogi W1 i W2), drogi W3 (od Al. Architektów do drogi W4), drogi W4 (od drogi W3 do ul. Żernickiej), drogi W5 (od ul. Żernickiej do Al. Architektów), rozbudowa drogi gminnej (ul. Żernicka) - etap 2 obsługi Wrocławskiego Centrum Sportu” we Wrocławiu, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W decyzji jw. zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Numer działki po podziale	Powierzchnia działki po podziale [ha]
1.	Żerniki	10	62/77	9,1303	62/80	5,7777
					62/81	0,5189
					62/82	2,8337
2.	Żerniki	20	18/7	0,4980	18/10	0,1628
					18/11	0,3352
3.	Żerniki	20	19/2	0,3007	19/3	0,0854
					19/4	0,2153
4.	Żerniki	20	21	0,1285	21/1	0,0575
					21/2	0,0710
5.	Żerniki	20	22/2	0,2132	22/3	0,0492
					22/4	0,1640
6.	Żerniki	20	23/3	0,9971	23/4	0,1728
					23/5	0,8243
7.	Żerniki	20	24/2	0,4107	24/3	0,0671
					24/4	0,3436
8.	Żerniki	20	25/2	0,7491	25/3	0,0658
					25/4	0,6806
9.	Żerniki	20	29/1	0,2140	29/3	0,0013
					29/4	0,2127
10.	Żerniki	20	53	0,2042	53/1	0,0140
					53/2	0,1902



Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Numer działki po podziale	Powierzchnia działki po podziale [ha]
11.	Żerniki	21	4/2	4,1696	4/3	3,6485
					4/4	0,2372
					4/5	0,2839
12.	Żerniki	21	5	0,1002	5/1	0,0629
					5/2	0,0112
					5/3	0,0261
13.	Żerniki	21	6/4	6,4921	6/5	2,3918
					6/6	0,5735
					6/7	3,2059
					6/8	0,1800
					6/9	0,1409
14.	Żerniki	21	7	0,1051	7/1	0,0923
					7/2	0,0128
15.	Żerniki	21	8	0,5431	8/1	0,1124
					8/2	0,4307
16.	Żerniki	21	10	0,4561	10/1	0,1866
					10/2	0,2695
17.	Żerniki	21	18	0,2660	18/1	0,0012
					18/2	0,2648
18.	Żerniki	21	20/3	0,1534	20/4	0,0113
					20/5	0,1421
19.	Żerniki	22	1/7	0,4938	1/8	0,1997
					1/9	0,0223
					1/10	0,2319
					1/11	0,0148
					1/12	0,0251
20.	Żerniki	22	2/1	0,0523	2/14	0,0043
					2/15	0,0480
21.	Żerniki	22	2/9	17,2028	2/16	6,6765
					2/17	0,6268
					2/18	8,8376
					2/19	0,3532
					2/20	0,7087
22.	Żerniki	22	6	0,2164	6/1	0,0948
					6/2	0,0087
					6/3	0,1129
23.	Żerniki	22	7/2	2,7881	7/3	1,6898
					7/4	0,2466
					7/5	0,8517
24.	Żerniki	23	12/6	8,8605	12/7	3,0428
					12/8	2,6900
					12/9	1,5660
					12/10	1,5617

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Numer działki po podziale	Powierzchnia działki po podziale [ha]
25.	Żerniki	24	88/1	1,2684	88/3	0,0652
					88/4	1,2032
26.	Żerniki	27	1/2	0,3265	1/3	0,0971
					1/4	0,0260
					1/5	0,2034
27.	Żerniki	27	2/1	0,0607	2/3	0,0075
					2/4	0,0532
28.	Żerniki	27	2/2	1,5041	2/5	1,1819
					2/6	0,1086
					2/7	0,2136
29.	Żerniki	27	3	0,0832	3/1	0,0616
					3/2	0,0056
					3/3	0,0161
30.	Żerniki	27	4	2,1950	4/1	0,0911
					4/2	1,7202
					4/3	0,2176
					4/4	0,1661
31.	Żerniki	27	5	0,4480	5/1	0,3729
					5/2	0,0759
32.	Żerniki	27	9	0,3116	9/1	0,2282
					9/2	0,0834
33.	Żerniki	27	14	0,3109	14/1	0,1483
					14/2	0,1626
34.	Żerniki	27	16/2	0,4692	16/3	0,3966
					16/4	0,0726
35.	Żerniki	27	17/2	0,3515	17/3	0,0943
					17/4	0,2572
36.	Żerniki	27	18/2	0,0976	18/3	0,0105
					18/4	0,0871
37.	Żerniki	27	19/10	1,4769	19/11	0,3192
					19/12	1,1577
38.	Żerniki	27	21/2	2,6148	21/3	0,2275
					21/4	2,3873
39.	Żerniki	27	30/2	0,6392	30/3	0,1111
					30/4	0,5281
40.	Żerniki	27	31/4	0,9217	31/5	0,1475
					31/6	0,7742
41.	Żerniki	27	32/2	0,0630	32/3	0,0305
					32/4	0,0325
42.	Żerniki	20	18/6	0,0116	18/12	0,0084
					18/13	0,0032
43.	Żerniki	20	20/2	0,1771	20/3	0,1237
					20/4	0,0534

Granice inwestycji ustalone ww. decyzją obejmują:

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej:

Lp.	Obręb	AR	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Żerniki	23	12/6	12/8	2,6900
2.	Żerniki	27	1/2	1/4	0,0260
3.	Żerniki	27	5	5/1	0,3729
4.	Żerniki	27	9	9/1	0,2282
5.	Żerniki	27	4	4/1	0,0911
6.	Żerniki	27	12	-	0,2335 (0,1261 - roboty na części)
7.	Żerniki	27	10	-	0,1268
8.	Żerniki	27	14	14/1	0,1483
9.	Żerniki	27	11	-	0,1331
10.	Żerniki	27	16/2	16/3	0,3966
11.	Żerniki	27	17/2	17/3	0,0943
12.	Żerniki	27	18/2	18/3	0,0105
13.	Żerniki	27	19/10	19/11	0,3192
14.	Żerniki	27	21/2	21/3	0,2275
15.	Żerniki	27	30/2	30/3	0,1111
16.	Żerniki	27	31/4	31/5	0,1475
17.	Żerniki	27	32/2	32/3	0,0305
18.	Żerniki	24	88/1	88/3	0,0652
19.	Żerniki	27	4	4/3	0,2176
20.	Żerniki	27	3	3/2	0,0056
21.	Żerniki	27	2/2	2/6	0,1086
22.	Żerniki	27	2/1	2/3	0,0075
23.	Żerniki	22	1/7	1/11	0,0148
24.	Żerniki	22	2/9	2/19	0,3532
25.	Żerniki	22	2/1	2/14	0,0043
26.	Żerniki	22	6	6/2	0,0087
27.	Żerniki	22	7/2	7/4	0,2466
28.	Żerniki	21	7	7/2	0,0128
29.	Żerniki	21	8	8/1	0,1124
30.	Żerniki	21	6/4	6/8	0,1800
31.	Żerniki	21	10	10/1	0,1866
32.	Żerniki	20	11/2	-	0,0952
33.	Żerniki	21	11/1	-	0,0164
34.	Żerniki	20	18/4	-	0,0070
35.	Żerniki	20	18/3	-	0,0014
36.	Żerniki	20	18/6	18/13	0,0032
37.	Żerniki	20	12	-	0,3416 (0,1639 - roboty na części)
38.	Żerniki	20	18/7	18/10	0,1628
39.	Żerniki	20	19/2	19/3	0,0854
40.	Żerniki	20	20/1	-	0,0039

Lp.	Obręb	AR	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
41.	Żerniki	20	18/5	-	0,0065
42.	Żerniki	20	18/9	-	0,0048
43.	Żerniki	20	18/8	-	0,0117
44.	Żerniki	20	20/2	20/3	0,1237
45.	Żerniki	21	13/1	-	0,0065
46.	Żerniki	21	14/1	-	0,0006
47.	Żerniki	20	19/1	-	0,0010
48.	Żerniki	20	21	21/1	0,0575
49.	Żerniki	20	22/2	22/3	0,0492
50.	Żerniki	20	22/1	-	0,0028
51.	Żerniki	20	23/3	23/4	0,1728
52.	Żerniki	20	23/2	-	0,0067
53.	Żerniki	20	23/1	-	0,0015
54.	Żerniki	21	17/1	-	0,0004
55.	Żerniki	21	18	18/1	0,0012
56.	Żerniki	20	24/1	-	0,0030
57.	Żerniki	20	24/2	24/3	0,0671
58.	Żerniki	20	25/2	25/3	0,0685
59.	Żerniki	21	19/1	-	0,0007
60.	Żerniki	20	25/1	-	0,0010
61.	Żerniki	21	19/2	-	0,1252
62.	Żerniki	20	29/1	29/3	0,0013
63.	Żerniki	20	53	53/1	0,0140
64.	Żerniki	21	20/2	-	0,0002
65.	Żerniki	21	20/1	-	0,0031
66.	Żerniki	21	20/3	20/4	0,0113
67.	Żerniki	21	6/4	6/6	0,5735
68.	Żerniki	21	5	5/2	0,0112
69.	Żerniki	21	4/2	4/4	0,2372
70.	Żerniki	22	2/9	2/17	0,6268
71.	Żerniki	22	1/7	1/9	0,0223
72.	Żerniki	10	62/77	62/81	0,5189

2. Nieruchomości stanowiące tereny wód płynących przez które przechodzi inwestycja drogowa, na których roboty będą prowadzone na podstawie art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AR	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Żerniki	21	1	0,0930	Budowa mostów przez rzekę Ługowina

3. Nieruchomości stanowiące tereny linii kolejowej, przez które przechodzi inwestycja drogowa na których roboty będą prowadzone na podstawie art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AR	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Żerniki	31	1/1	0,0162	Budowa ciągu pieszo – rowerowego – dojście do peronu stacji Wrocław - Żerniki
2.	Żerniki	32	16	0,0160	Przebudowa zjazdu i chodnika przy przejeździe kolejowym przez ul. Żernicką

4. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	AR	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Pow. zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Żerniki	6	5/1	-	0,0780	Budowa skrzyżowania projektowanej drogi z istniejącą drogą gminną (ul. Szczecińska): przebudowa jezdni, chodników, drogi rowerowej, oświetlenia, kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego istniejącej drogi gminnej
2.	Żerniki	6	2/1	-	0,0326	Budowa drogi gminnej (jezdni, ciągu pieszo – rowerowego, chodnika, oświetlenia drogi, kanału technologicznego) przy wiadukcie w ciągu autostrady A8
3.	Żerniki	6	2/2	-	0,0830	Budowa skrzyżowania projektowanej drogi z istniejącą drogą gminną (ul. Szczecińska): przebudowa jezdni, chodników, drogi rowerowej, oświetlenia i kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego istniejącej drogi gminnej
4.	Żerniki	24	88/2	-	0,0804	Budowa drogi gminnej (jezdni, ciągu pieszo – rowerowego, chodnika, oświetlenia drogi, kanału technologicznego) pod wiaduktem w ciągu autostrady A8
5.	Żerniki	21	4/2	4/3	0,0414	Budowa ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż rzeki Ługowina
6.	Żerniki	22	2/9	2/16	0,0115	Budowa placu do zawracania
7.	Żerniki	22	1/7	1/8	0,0186	Budowa placu do zawracania w ul. Konińskiej

5. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielono zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AR	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Żerniki	27	31/4	31/6	0,0029	Budowa zjazdu

Lp.	Obręb	AR	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. zajęcia [ha]	Cel zajęcia
2.	Żerniki	27	30/2	30/4	0,0023	Budowa zjazdu, przebudowa sieci elektroenergetycznej
3.	Żerniki	27	21/2	21/4	0,0016	Budowa zjazdu
4.	Żerniki	27	16/2	16/4	0,0074	Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia
5.	Żerniki	27	4	4/4	0,0144	Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
6.	Żerniki	27	3	3/3	0,0013	Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
7.	Żerniki	27	2/2	2/7	0,0314	Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
8.	Żerniki	27	2/1	2/4	0,0031	
9.	Żerniki	22	2/1	2/15	0,0024	
10.	Żerniki	22	2/9	2/20	0,0586	Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, przebudowa sieci elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia
11.	Żerniki	21	10	10/2	0,0019	Budowa zjazdu
12.	Żerniki	20	25/2	25/4	0,0025	Budowa zjazdu
13.	Żerniki	23	12/6	12/9	0,0002	Przebudowa rowu
14.	Żerniki	27	1/2	1/3	0,0023	Przebudowa rowu
15.	Żerniki	27	4	4/2	0,0002	Przebudowa rowu

Następujące nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, z dniem uzyskania przez ww. decyzję waloru ostateczności, stają się własnością Gminy Wrocław:

Lp.	Obręb	AR	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Żerniki	27	16/2	16/3	0,3966
2.	Żerniki	27	19/10	19/11	0,3192
3.	Żerniki	27	31/4	31/5	0,1475
4.	Żerniki	27	32/2	32/3	0,0305
5.	Żerniki	24	88/1	88/3	0,0652
6.	Żerniki	21	8	8/1	0,1124
7.	Żerniki	21	10	10/1	0,1866
8.	Żerniki	20	11/2	-	0,0952

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień 06.11.2025 r. wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stronom postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy, strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu

Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tutaj. Wydział z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 77 77), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

D-ZRID- WAZ-IB.6740.305.2025.DP10

Z upoważnienia PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury i Zabytków

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)