

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/UPN/29/15
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu niemieszkalnego
w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 05.11.2025r. do dnia 26.11.2025r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Stare Miasto, AM-26, działka numer 87/11, powierzchnia 0,0254 ha, księga wieczysta numer WR1K/00066102/5.

Adres nieruchomości: ul. Więzienna 1-4 - lokal niemieszkalny nr U1D.

Powierzchnia lokalu: 43,38 m²

Opis lokalu: składa się z następujących pomieszczeń: 3 pomieszczenia niemieszkalne, korytarz, łazienka z wc. Lokal położony jest na I kondygnacji (parter).

Udział w nieruchomości wspólnej: 537/10000.

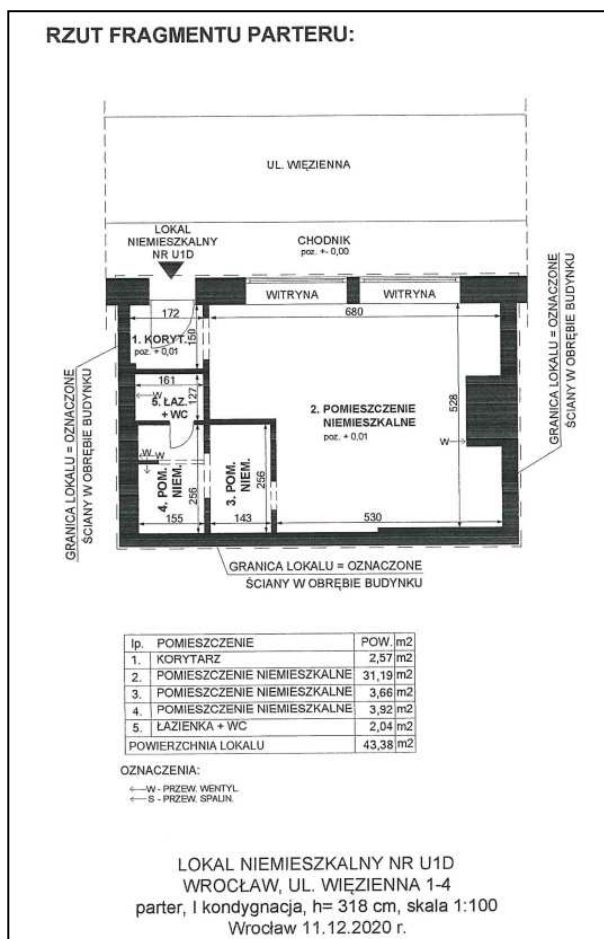
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta rejonu Rynku i Placu Solnego – część A (Uchwała nr X/202/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2003 r.) nieruchomość położona przy ul. Więzienniej 1-4 położona jest w obszarze terenu oznaczonego symbolem 6UC.M.Zo. Przeznaczenie podstawowe - usługi centrotwórcze, zabudowa mieszkaniowa i zieleń, uzupełniające - parkingi podziemne.

Cena lokalu wraz z gruntem: z uwzględnieniem 80 % bonifikaty: **118 500,00 zł** (słownie złotych: sto osiemnaście tysięcy pięćset i 00/100)

Warunki płatności: cena sprzedaży płatna nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.



ul. Więzienna 1-4, działka nr 87/11, AM-26, obręb Stare Miasto



UWAGI:

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, pod warunkiem złożenia wniosku o jej nabycie do dnia 17.12.2025r. oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną zgodnie z przywołaną wyżej ustawą. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Wydziale Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia, al. Marcina Kromera 44, parter – COM.
- Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2, tj. osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.
- Zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław, w przypadku sprzedaży nieruchomości bez przetargu wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty wysokości nie wyższej niż 80 % ceny sprzedaży, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.
- Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 1 roku licząc od daty sporządzenia wyceny, czyli do dnia 11 lipca 2026 r. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
- Sprzedaż nieruchomości stanowi dostawę towarów w zakresie nieruchomości lokalowej w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) i podlega zwolnieniu od podatku VAT w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 powołanej ustawy.
- Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wpisów sądowych oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia ponosi Nabywca.

Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia al. Marcina Kromera 44 w pok. 319, nr tel. 71 777 92 93, e-mail wnk@um.wroc.pl.