

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Zgodnie z art. 53 ust. 1 c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami) oraz na podstawie art. 49 §1 i art. 61 § 4 a także art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami),

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 21.05.2025 r. na wniosek Alventa Invest Sp.z o.o., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji określonej jako budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem nadziemnym oraz garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu – po rozbiórce budynku istniejącego przewidzianej do realizacji we Wrocławiu przy **ul. Sołtysowickiej 4a**, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Karłowice, AR_13, dz. nr: 2/18, 2/25, 2/29, 2/23. W toku postępowania wniosek został zmieniony w zakresie oznaczenia geodezyjnego terenu objętego inwestycją i obecnie jest oznaczony geodezyjnie jako: obręb Karłowice, AR_13, dz. nr: 2/18, 2/25, 2/29.

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień **05.11.2025 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stronom postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy, strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tutaj. Wydział z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, +48 71 777 75 60), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

W-WZ-7279-2025-ulica-Sołtysowicka

dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Z up. PREZYDENTA

Joanna Rudziewicz-Adamczyk

Kierownik Zespołu Lokalizacji Inwestycji



SWOS-WPL-00016204/2025

Wydział Planowania Przestrzennego
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 777 72 51, +48 71 77 86 60
fax +48 71 77 86 55
wpl@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl