



WSR-OS.6220.99.2025.JR

Wrocław, dnia 3 listopada 2025 r.

ZAWIADOMIENIE-OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 10 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572 ze zm.) - zwanej dalej k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym część budynków z usługami o powierzchni do 700 m²) z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą na działce nr 1/97, AM-8, obręb Wojszyce, w rejonie Lutosławskiego i Drabika we Wrocławiu **zawiadamiam strony postępowania, że** z uwagi na konieczność analizy uzupełnionego materiału dowodowego pismem z dnia 9 października 2025 r. znak: WOOŚ.4220.480.2025.AM.1, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – zwany dalej RDOŚ poinformował o braku możliwości wydania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia, w ustawowym terminie. Działając na podstawie art. 10 k.p.a. RDOŚ wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do 26 listopada 2025 r. Wobec powyższego, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy do dnia 30.01.2026 r., w

którym ewentualnie nastąpi też wydanie przez organ ww. postanowienia, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Równocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia www.bip.um.wroc.pl. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie
zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej
w dniu 4 listopada 2025 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Wydział Środowiska

Sprawę prowadzi: Joanna Rogóż: tel. /71/ 799 67-81, e-mail:
joanna.rogoz@um.wroc.pl; Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Środowiska
ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław, tel. +48 717 99 67 00, fax +48 717 77
86 55 wsr@um.wroc.pl, www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. Pełnomocnik inwestora spółki SIM Wrocław Sp. z o.o. ul. Klecińska 125, 54-413 Wrocław, Pan Adrian Venderbos, pl. Św. Sebastiana 3/2, 45-030 Opole,
3. Aa.