



Pan Jakub Janas
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 30.10. 2025 roku

BRG-WP.0003.1.2025

numer ewidencyjny: 00162332/2025/W

Dotyczy: ogródków gastronomicznych na terenie Parku Kulturowego
Stare Miasto.

Szanowny Panie,

w odniesieniu do interpelacji z dnia 20 października 2025 roku
dotyczącej ogródków gastronomicznych na terenie Parku
Kulturowego Stare Miasto uprzejmie wyjaśniam, że Prezydent
Wrocławia dostrzega potrzebę uporządkowania przestrzeni publicznej
poprzez wprowadzenie zmian przy organizacji ogródków
gastronomicznych na terenie Parku Kulturowego Stare Miasto.
Wrocławski Rynek to serce naszego miasta - miejsce, które
stymuluje rozwój przedsiębiorczości oraz stanowi wizytówkę
Wrocławia i wpływa na jego atrakcyjność, także pod względem
turystycznym.

Poniżej udzielam odpowiedzi na Pana pytania:

Pytanie 1)

W jaki sposób kontrolowany jest wygląd i legalność ogródków gastronomicznych na terenie Parku Kulturowego Stare Miasto? Jakie kryteria muszą spełniać ogródki gastronomiczne, aby uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego? Które jednostki miejskie wydają opinie w tym zakresie?

Wydawaniem tytułów do terenu na organizację ogródków gastronomicznych w obszarze Parku Kulturowego Stare Miasto zajmuje się Zarząd Zasobu Komunalnego oraz Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta.

Zarówno Zarząd Zasobu Komunalnego, jak i Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, prowadzą działania w oparciu o Zarządzenie Prezydenta nr 9469/23 z dnia 27 stycznia 2023 roku w sprawie zasad postępowania komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz miejskich jednostek organizacyjnych w zakresie organizowania ogródków gastronomicznych na gruntach zarządzanych przez Prezydenta Wrocławia stanowiących własność Gminy Wrocław oraz w pasie drogowym dróg publicznych zarządzanych przez Prezydenta Wrocławia.

Zarządzenie Prezydenta nr 9469/23 z dnia 27 stycznia 2023 roku daje dla Zarządu Zasobu Komunalnego kompetencje w zakresie zawierania i technicznej obsługi umów na organizację ogródków gastronomicznych. Do ich zawarcia wymagana jest opinia Sekcji Estetyki Miasta Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, o charakterze pomocniczym w zakresie aranżacji ogródków – w tym między innymi formy, wyposażenia w elementy małej architektury.

Dział Lokali Użytkowych Zarządu Zasobu Komunalnego prowadzi kontrole dotyczące zgodności ogródków z powyższą opinią lub organizacji ogródków bez zawartej umowy, szczególnie w okresie wystawiania ogródków, i mają one głównie charakter prewencyjny. W ramach kontroli pasa drogowego przeprowadzanych przez pracowników Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta ogródki gastronomiczne kontrolowane są pod kątem legalności zajęcia pasa

drogowego oraz parametrów ogródków. Zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia ogródka gastronomicznego wydawane jest na wniosek strony, zgodnie z załączonymi do wniosku opiniami Wydziału Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Sekcji Estetyki Miasta Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, zgodnie z przepisami Ustawy o drogach publicznych oraz z Zarządzeniem nr 9469/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 27 stycznia 2023 roku.

Ponadto, ogródki gastronomiczne są weryfikowane przez funkcjonariuszy Straży Miejskiej Wrocławia w zakresie uzyskania zezwolenia od podmiotu zarządzającego terenem. Straż Miejska dokonuje sprawdzenia ogródka w ramach kompetencji straży gminnych, to znaczy czy nie dochodzi do sprzeczności z przepisami uchwały nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie utworzenia Parku Kulturowego „Stare Miasto” (zwana dalej Uchwałą), w szczególności czy ogródek jest ogródkiem gastronomicznym w rozumieniu Uchwały, to znaczy: czy ma formę zwiększenia, poza budynkiem, liczby miejsc konsumenckich w lokalu gastronomicznym, czy stanowi urządzenie miejsc konsumenckich nieprzeznaczonych do spożywania napojów alkoholowych, przed punktem gastronomicznym, w którym nie ma miejsc konsumenckich i w którym nie sprzedaje się alkoholu oraz czy barwy materiałów przekryć ogródków gastronomicznych oraz barwy konstrukcji nośnych przekryć ogródków gastronomicznych mieszczą się w kolorystyce wskazanej w Uchwale.

Dodatkowo każdego dnia funkcjonariusze Straży Miejskiej Wrocławia sprawdzają w ramach wykonywania czynności służbowych na terenie Parku Kulturowego „Stare Miasto”, czy w szczególności nie są prowadzone zakazane Uchwałą działania reklamowe z wykorzystaniem elementów infrastruktury ogródków.

Ponieważ ogródki gastronomiczne leżą na obszarze ochrony konserwatorskiej, ich organizacja podlega uzgodnieniom przez przedsiębiorców z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co wynika z Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym, niezależnie od działań jednostek miejskich, kontrole w zakresie aranżacji, konstrukcji ogródków gastronomicznych przeprowadza Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Pytanie 2)

Ile kontroli zgodności istniejących ogródków z wydanymi pozwoleniami przeprowadzono w latach 2024-2025? W ilu przypadkach stwierdzono nieprawidłowości i jakie kroki administracyjne zostały podjęte wobec właścicieli?

W wyniku przeprowadzonych w latach 2024–2025 kontroli Zarząd Zasobu Komunalnego podjął szereg działań mających na celu uporządkowanie zasad funkcjonowania ogródków gastronomicznych. W niektórych przypadkach organizatorzy ogródków zostali wezwani do dostosowania aranżacji do zaleceń Sekcji Wystroju Miasta Wydziału Architektury i Zabytków. Po ponownej kontroli potwierdzono, że nieprawidłowości zostały usunięte. W innych sytuacjach stwierdzono, że teren pod ogródek był zajmowany bez stosownej umowy. W takich przypadkach naliczono opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu zgodnie z obowiązującymi stawkami oraz wezwano użytkowników do uregulowania stanu prawnego. Ostatecznie wszystkie sprawy zakończyły się podpisaniem stosownych umów.

Pytanie 3)

Czy Urząd Miejski planuje powrócić do prac nad ujednoliceniem zasad dotyczących wyglądu ogródków gastronomicznych? Jeśli tak, kiedy możemy spodziewać się przedstawienia projektu nowych regulacji i czy planowane są w tej sprawie ponowne konsultacje z mieszkańcami i restauratorami?

Trwają prace nad aktualizacją „Koncepcji organizacji ogródków gastronomicznych na terenie Parku Kulturowego Stare Miasto we Wrocławiu”. Pierwotna Koncepcja powstała w listopadzie 2019 roku. Wymaga ona dostosowania do aktualnych zaleceń Dolnośląskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, wymogów bezpieczeństwa oraz wdrożenia projektów zazieleniania Starego Miasta.

Pierwszych efektów spodziewamy się pod koniec roku, a finalizacji w postaci „modelu wrocławskiego ogródka”, na początku 2026 roku.

Spotkanie z restauratorami oraz Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w niniejszym temacie planowane jest pod koniec listopada bieżącego roku oraz na dalszych etapach prac nad dokumentem.

Z poważaniem,



Renata Granowska

Wiceprezydent Wrocławia

