



Wrocław, dnia 30 października 2025 r.

WSR-OS.6220.69.2025.JG

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.), dalej: ustawa ooś, § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 32 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.), dalej: rozporządzenie RM, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572 ze zm.), dalej: k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15.04.2025 r., uzupełnionego w dniu 20.05.2025 r., Inwestora – spółki Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą ul. Antoniego Słonimskiego 1A, 50-304 Wrocław, działającego przez pełnomocnika [REDACTED], w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN500mm ul. Powstańców Śląskich/Radosna”, planowanego do realizacji na częściach działek nr 4/1, 4/3, 7/3, AM-24, obręb Południe,

orzekam

na rzecz spółki Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.

z/s ul. Antoniego Słonimskiego 1A, 50-304 Wrocław,

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN500mm ul. Powstańców Śląskich/Radosna”, planowanego do realizacji na częściach działek nr 4/1, 4/3, 7/3, AM-24, obręb Południe.
- II. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia:
 1. Zaplecze budowy należy lokalizować na uszczelnionej nawierzchni i wyposażyć w sorbenty do absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych bądź innych, oraz w szczelne pojemniki/kontenery na odpady wraz z zamknięciami.

2. W przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych, należy go zneutralizować przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu.
3. Na odprowadzanie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej powstałych z odprowadzania wody schłodzonej podczas przebudowy sieci należy uzyskać zgodę gestora sieci kanalizacyjnej.
4. Skład odprowadzanej schłodzonej wody z sieci jako czynnika grzewczego z przebudowywanego odcinka sieci ciepłowniczej powinien mieścić się w wymaganiach dotyczących ustalonego składu ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej miasta zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych* (Dz. U. 2016 poz. 1757). W przypadku stwierdzenia w składzie ścieków substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego Inwestor musi uzyskać na ten cel pozwolenie wodnoprawne.
5. Wody z wykonywanych prób ciśnieniowych sieci należy odpompować, a następnie zagospodarować i wykorzystać przez Inwestora ponownie, w podobnym celu.
6. Na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z wykopów budowlanych należy podpisać umowę z firmą asenizacyjną.
7. W przypadku występowania roślin inwazyjnych na omawianym terenie należy usunąć je zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, tak aby nie dopuścić do ich rozprzestrzenienia się poza terenem inwestycji.
8. Wszystkie zdemontowane wyroby zawierające azbest powinny być szczelnie opakowane w pojemniki lub folie z polietylenu, lub polipropylenu o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm i zamykane w sposób uniemożliwiający przypadkowe otwarcie (zgrzewem ciągłym lub taśmą klejącą). Niedopuszczalne jest stosowanie worków papierowych. Odpady powstałe z wyrobów o gęstości objętościowej większej niż 1000 kg/m^3 , a więc płyty i rury azbestowo-cementowe, lub ich części powinny być szczelnie opakowane w folie. Pył azbestowy oraz odpady powstałe z wyrobów o gęstości objętościowej mniejszej niż 1000 kg/m^3 powinny być zestalone przy użyciu cementu lub żywic syntetycznych i po związaniu spoiwa szczelnie zapakowane w folię. Pakowanie usuniętych wyrobów zawierających azbest powinno odbywać się wyłącznie do opakowań przeznaczonych do

ostatecznego składowania i być wyraźnie oznakowane, w sposób określony dla azbestu. Etykiety i zamieszczone na nich napisy powinny być trwałe, nieulegające zniszczeniu, pod wpływem warunków atmosferycznych i czynników mechanicznych.

9. Ewentualną niezbędną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją przeprowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego. W przypadku konieczności wykonania ww. prac poza tym okresem, poprzedzić je oględzinami terenu przez specjalistę ornitologa pod kątem występowania miejsc lęgów ptaków, a w sytuacji potwierdzenia ich występowania prace prowadzić pod nadzorem ornitologicznym.
10. Wyznaczyć strefę wyłączoną z ruchu pojazdów jak i składowania materiałów budowlanych, co najmniej poza rzutem koron drzew. Wykonać analizy potencjalnej kolizji zwieszających się gałęzi, konarów z poruszającym się sprzętem i zastosować podwiązanie i/lub ich podparcie.
11. Pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczania drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane).
12. Wyznaczyć strefy ochronne drzew względem ich gatunków adekwatnie do warunków siedliskowych poprzez wygradzenie ochronne (drzewa lub grupy drzew) przy zastosowaniu ażurowych lub pełnych paneli ogrodzeniowych o wys. min. 1,7 m wspartych na gruncie za pomocą np. stopy betonowej - poza rzutem koron drzewa. Ogrodzenie należy oznaczyć informacją „Strefa ochronna drzewa/drzew”.
13. W sąsiedztwie drzew ewentualne planowane wykopy należy wykonywać ręcznie przy użyciu techniki np. AirSpade. Odsłonięty w wykopie system korzeniowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed wysuszeniem (lub przemarznięciem), a uszkodzone korzenie po odpowiednim przycięciu zabezpieczyć impregnatem. Optymalnym terminem prac w obrębie strefy korzeniowej jest wiosna i jesień.
14. Dopuszcza się wykonanie wykopu w rzucie korony drzewa pod warunkiem, że skrajnia wykopu nie będzie bliżej niż w odległości przynajmniej równej podwójnemu obwodowi pnia mierzonemu u jego nasady ale nie bliżej od osi drzewa niż 2 m, jeśli obwód pnia danego drzewa u nasady jest mniejszy niż 1 m.

15. W obrębie drzew i krzewów nie zmieniać poziomu gruntu, ziemi z wykopów nie odkładać na pnie drzew ani na krzewy.
16. Nie utwardzać gruntu w obrębie koron drzew i przy krzewach poprzez ruch pojazdów mechanicznych oraz składowanie: ziemi z wykopów, materiałów budowlanych i ciężkiego sprzętu.
17. Prace prowadzić w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Substancje płynne typu oleje, smary, płyny eksploatacyjne, przechowywać na powierzchni nieprzepuszczalnej, w szczelnych pojemnikach. Zaplecze wyposażać w sorbent do usuwania ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych.
18. Do realizacji inwestycji wykorzystywać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt, spełniający odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisję do wód i ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
19. Naprawy maszyn wykorzystywanych w trakcie realizacji inwestycji powinny być realizowane poza terenem inwestycji, w miejscach serwisowania.
20. Samochody wykorzystywane w trakcie realizacji inwestycji należy tankować na stacjach benzynowych. Uzupełnianie paliwa w sprzęcie budowlanym można prowadzić na zapleczu budowy w specjalnie przygotowanym stanowisku z wanną zabezpieczającą przed emisją do wód i gruntu zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
21. Zaplecze budowy wyposażać w toalety przenośne typu TOI-TOI lub przenośne kontenery sanitarne, posiadające bezodpływowy zbiornik ścieków. Powstające ścieki regularnie wywozić, za pośrednictwem podmiotów uprawnionych, do oczyszczalni ścieków.
22. Związane z realizacją inwestycji prace budowlane i transportowe, powodujące uciążliwy hałas, prowadzić wyłącznie w porze dnia (godz. 6.00-22.00), przy zastosowaniu technologii wykonywania robót, która umożliwi ich przerwanie na czas pory nocnej.
23. Odpowiednio zaplanować i rozłożyć w czasie prace budowlane realizowane przy użyciu sprzętu emitującego uciążliwy hałas.
24. Stosować urządzenia budowlane spełniające wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska, wynikające z *rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. 2005 nr 263 poz. 2202 ze zm.)*, dalej: *rozporządzenie MG ws. zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska*.

25. Zadbać o dobry stan techniczny maszyn, ich systematyczną konserwację, a ciężkie maszyny budowlane wyposażać w odpowiednie zabezpieczenia akustyczne.
26. W czasie przerw w pracy wyłączać silniki urządzeń budowlanych.
27. W miejscu wykonywania robót z użyciem sprzętu uciążliwego akustycznie (np. agregatów) w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie (budynków mieszkalnych), zastosować przenośne ekrany akustyczne (bariery dźwiękochłonne).
28. Zakazuje się magazynowania odpadów pochodzących z realizacji przedsięwzięcia (w tym odpadów gleby i ziemi) poza miejscem wytworzenia (tj. poza terenem inwestycji, której lokalizacja określona jest w pozwoleniu na budowę) bez wymaganego prawem zezwolenia na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.
29. Wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę (przed przekazaniem odpadów do transportu) należy prowadzić:
 - a) w miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru,
 - b) w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków; dopuszcza się magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - c) w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory, oraz rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której jest prowadzone magazynowanie odpadów,
 - d) w przypadku odpadów niebezpiecznych - także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów lub zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości

chemiczne i fizyczne odpadów oraz powodować powstanie uciążliwości zapachowych.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

UZASADNIENIE

Pismem złożonym w dniu 15.04.2025 r. Inwestor – spółka Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą ul. Antoniego Słonimskiego 1A, 50-304 Wrocław, reprezentowana przez pełnomocnika, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw. Wezwaniem z dnia 30.04.2025 r., znak WSR-OS.6220.69.2025.JG, organ zwrócił się o uzupełnienie formalne wniosku. Uzupełnienie zostało przedłożone pismem z dnia 20.05.2025 r. Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, jest Prezydent Wrocławia. Na podstawie przedłożonego wniosku ustalono, że inwestycja ta, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia RM, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na realizację których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś, gdyż swym zakresem obejmuje przebudowę istniejącej sieci ciepłowniczej.

Na podstawie dostarczonych przez Wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy ooś, za strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, uznano Wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na których zlokalizowane jest przedsięwzięcie oraz znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantach proponowanym przez Wnioskodawcę.

Ponieważ w przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekracza 10 organ, po stwierdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zawiadomieniem z dnia 22.05.2025 r., znak WSR-OS.6220.69.2025.JG, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a., poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, poprzez obwieszczenie. Powyższe zawiadomienie - obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia (bip.um.wroc.pl), dalej: BIP, w dniu 22.05.2025 r. oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia. Pismo to zostało ponadto skierowane do właściwej terytorialnie Rady Osiedla Powstańców Śląskich. W ww. zawiadomieniu organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. W toku przedmiotowego postępowania stronom zapewniono możliwość

czynnego w nim udziału, w tym zapoznania się z aktami sprawy, a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a.

Działając na podstawie art. 7, 50 § 1, 77 § 1 k.p.a., pismem z dnia 22.05.2025 r., znak WSR-OS.6220.69.2025.JG, wezwano Wnioskodawcę o uzupełnienie informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia (dalej: Kip), w szczególności w zakresie gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej i ochrony przyrody. Pismem z dnia 5.06.2025 r. pełnomocnik Inwestora przedłożył stosowne wyjaśnienia w formie ujednoliconej Kip. Pismem z 6.06.2025 r., znak WSR-OS.6220.69.2025.JG, na podstawie art. 7, 50 § 1 i 77 § 1 k.p.a., organ wezwał do przedłożenia uzupełnienia Kip z 5.06.2025 r. w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, co wnioskodawca uczynił pismem z dnia 9.06.2025 r.

Pismem z 17.06.2025 r., znak WSR-OS.6220.69.2025.JG, w oparciu o art. 7, 50 § 1 i 77 § 1 k.p.a., organ ponownie wezwał o uzupełnienie Kip o m.in. informacje dot. gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej i ochrony przyrody. Ze względu na konieczność uzupełnienia Kip, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 17.06.2025 r., znak WSR-OS.6220.69.2025.JG (zamieszczonym w BIP w dniu 17.06.2025 r.), organ poinformował o niemożności wydania ewentualnego postanowienia w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 30.09.2025 r. W zawiadomieniu tym, poinformowano również o przysługującym stronom postępowania prawie do wniesienia ponaglenia, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a., do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem organu.

Pełnomocnik Wnioskodawcy przedłożył wymagane uzupełnienie w formie ujednoliconej Kip, pismem z dnia 30.06.2025 r. Pismem z 3.07.2025 r., znak WSR-OS.6220.69.2025.JG, na podstawie art. 7, 50 § 1 i 77 § 1 k.p.a., organ wezwał do podpisania uzupełnienia Kip z 30.06.2025 r. i przedłożenia go w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych.

Organ, pismem z dnia 15.07.2025 r., znak WSR-OS.6220.69.2025.JG, na podstawie art. 7, 50 § 1, 77 § 1 k.p.a., zwrócił się o uzupełnienie Kip m.in. w zakresie gospodarki odpadami, ilości ścieków socjalno-bytowych. W odpowiedzi pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 25.07.2025 r. (data wpływu 28.07.2025 r.) przedłożył ujednoliconą Kip.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pismem z dnia 31.07.2025 r., znak WSR-OS.6220.69.2025.JG (data doręczenia 1.08.2025 r.), wystąpiono o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (dalej: RDOŚ we

Wrocławiu) w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego określenia jej zakresu.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, pismem z dnia 31.07.2025 r., znak WSR-OS.6220.69.2025.JG (data doręczenia 1.08.2025 r.), wystąpiono o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu (dalej: PPIS we Wrocławiu) w sprawie wyrażenia opinii w przedmiotowej sprawie. PPIS we Wrocławiu w ustawowo określonym terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku (art. 64 ust. 4 ustawy ooś) nie wydał opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś potraktowano jako brak zastrzeżeń.

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, pismem z dnia 31.07.2025 r., znak WSR-OS.6220.69.2025.JG (data doręczenia 1.08.2025 r.), wystąpiono o opinię do Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (dalej: Dyrektor ZZ we Wrocławiu), jako organu właściwego w sprawach ocen wodnoprawnych, o opinię dotyczącą obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor ZZ we Wrocławiu pismem z 8.08.2025 r. (data wpływu 13.08.2025 r.), znak VC.ZZŚ.4901.207.2025.MB, zawiadomił o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie z uwagi na konieczność szczegółowego zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz poinformował, że jego stanowisko w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia zostanie wyrażone do dnia 8.09.2025 r.

Postanowieniem z dnia 13.08.2025 r., znak WOOŚ.4220.375.2025.AM.1, RDOŚ we Wrocławiu wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto pismem z 13.08.2025 r., znak WOOŚ.4220.375.2025.AM.2, zwrócił się o poinformowanie stron postępowania o wydaniu ww. postanowienia i o braku możliwości wniesienia na nie zażalenia.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 18.08.2025 r., znak WSR-OS.6220.69.2025.JG, zamieszczonym w BIP w dniu 18.08.2025 r., działając na podstawie art. 10 k.p.a., organ poinformował strony o ww. zawiadomieniu Dyrektor ZZ we Wrocławiu z 8.08.2025 r. (data wpływu 13.08.2025 r.), znak VC.ZZŚ.4901.207.2025.MB, postanowieniu RDOŚ we Wrocławiu z 13.08.2025 r., znak WOOŚ.4220.375.2025.AM.1, oraz wyznaczył na podstawie art. 36 §1 k.p.a. nowy termin załatwienia sprawy do dnia 31.10.2025 r. W zawiadomieniu tym, poinformowano również o przysługującym stronom postępowania prawie do wniesienia ponaglenia, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a., do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem organu.

Dyrektor ZZ we Wrocławiu pismem z 18.09.2025 r. (data wpływu 23.09.2025 r.), znak VC.ZZŚ.4901.207.2025.MB, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku ze zgromadzeniem całości materiału dowodowego w sprawie, organ zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 24.09.2025 r., znak WSR-OS.6220.69.2025.JG, zamieszczonym w BIP w dniu 25.09.2025 r., zawiadomił strony postępowania o jego zakończeniu, a przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a., umożliwił im zapoznanie się z materiałem zgromadzonym w sprawie i zgłoszenie ewentualnych uwag. W zawiadomieniu tym organ poinformował również o wydaniu ww. opinii przez RDOŚ we Wrocławiu oraz Dyrektora ZZ we Wrocławiu. Do czasu wydania niniejszej decyzji do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski w przedmiocie prowadzonego postępowania. Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, w uzasadnieniu decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej w postępowaniu, w którym nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, należy zawrzeć informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 tej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W myśl powyższych przepisów przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniono następujące uwarunkowania:

1) Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie istniejącej podziemnej sieci ciepłowniczej 2xDN500 o długości około 113 m w technologii tradycyjnej na odcinku od połączenia z projektowaną siecią preizolowaną 2xDN500 przy ul. Powstańców Śląskich 62 do połączenia z istniejącą siecią kanałową 2xDN500 w komorze ciepłowniczej na wysokości ul. Radosnej 24 we Wrocławiu.

Projektowana sieć będzie siecią ciepłowniczą wodną, wysokoparametrową, wykonaną w technologii preizolowanej. Długość budowanej sieci wynosić będzie ok. 113 m, w tym po nowej trasie ok. 29,5 m. Nowa sieć ciepłownicza znajdować się będzie w odległości ok. 7 m od istniejącej. Fragment istniejącej sieci, niepodlegający wymianie, zostanie wyłączony z użytkowania oraz zostanie zabezpieczony poprzez zapiaszczenie kanałów i zadekowanie rurociągów.

Planowana sieć ciepłownicza przejdzie będzie przez tereny parkingów, budynki użyteczności publicznej, budynki mieszkaniowe, chodniki, drogi wewnętrzne oraz skwery zieleni.

Istniejąca sieć ciepłownicza wykonana jest obecnie metodą tradycyjną, kanałową. Kanał ciepłowniczy jest wykonany z łupin i płyt betonowych osadzonych na podłożu betonowym. Rurociągi są ułożone na podporach ślizgowych w izolacji termicznej wykonanej z wełny w płaszczu ochronnym cementowo-azbestowym. Nowa sieć ciepłownicza wodna, wysokoparametrowa (max. parametry wody grzewczej: $T \leq 130^{\circ}\text{C}$, $P \leq 1,6 \text{ MPa}$, o średnicy $2 \times \text{DN}500 \text{ mm}$) zostanie wykonana w technologii preizolowanej (w postaci rury stalowej wraz z zintegrowaną izolacją z pianki poliuretanowej w płaszczu z PEHD). Do budowy sieci ciepłowniczej zostaną zastosowane kształtki i rury preizolowane z rurą stalową czarną w izolacji standardowej o średnicy: $2 \times \text{DN}500$, w których rury przewodowe ze szwem będą wykonane ze stali P235TR1 zgodnie z normą PN-EN253 z izolacją termiczną z twardej pianki poliuretanowej PUR spienianej cyklopentanem (bez udziału freonu). Płaszcz rur preizolowanych będzie stanowiła rura wykonana zgodnie z normą z twardego polietylenu o wysokiej gęstości PE-HD. Do wykonania zadania zostaną zastosowane rury z wbudowaną instalacją alarmową typu impulsowego, która pozwala precyzyjnie lokalizować ewentualne awarie. Po ułożeniu projektowanej sieci ciepłowniczej preizolowanej funkcja i funkcjonalność terenu oraz infrastruktura nadziemna nie ulegną zmianie. Istniejące trawniki zostaną odtworzone wraz z wymianą ziemi urodzajnej.

Wnioskodawca zaplanował wykonanie inwestycji w roku 2026. Przewidziano czas trwania inwestycji do 4 miesięcy od rozpoczęcia robót budowlanych.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami. Nawet w przypadku wystąpienia innych przedsięwzięć, które mogą być prowadzone na tym samym terenie, co sieć ciepłownicza, nie będą one oddziaływać negatywnie na środowisko ze względu na technologię wykonywania robót budowlanych związanych z przebudową sieci ciepłowniczej.

Dla części terenu, gdzie będzie zlokalizowana przedmiotowa inwestycja i w zasięgu jego oddziaływania, została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie sieci

ciepłowniczej 2xDN500 na sieć preizolowaną 2x508,0/630 mm w rejonie ul. Powstańców Śląskich i Szczęśliwej we Wrocławiu, realizowanego na działkach nr: 1/2, 4/1, 4/3 AM-24, obręb Południe oraz dz. nr 16/6 AM-23 obręb Południe (decyzja Prezydenta Wrocławia z dnia 21.06.2019 r., znak WSR-OS.6220.167.2018.DW). Jak wynika z Kip, zaplanowana przebudowa sieci ciepłowniczej, nieobjęta przedmiotowym postępowaniem, zostanie wykonana w roku 2025. Z uwagi, że realizacja obu inwestycji polegających na przebudowie sieci ciepłowniczej będą realizowane w innym czasie, na etapie realizacji nie będzie dochodzić do skumulowania się ich oddziaływań na środowisko. Na etapie eksploatacji sieć ciepłownicza nie generuje oddziaływań na środowisko w zakresie hałasu, emisji do powietrza oraz odpadów technologicznych związanych z jej pracą. W związku z powyższym nie będzie występowało zjawisko kumulowania się oddziaływań.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Inwestycja jest planowana na obszarze przekształconym antropogenicznie. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew. Dla obszaru inwestycji opracowano projekt ochrony drzew i zieleni. Po zakończeniu robót wszelka istniejąca zieleń zostanie odtworzona do stanu pierwotnego. Jak wynika z Kip, na terenie inwestycji nie ma siedlisk przyrodniczych wymagających specjalnego traktowania, nie występują też żadne chronione gatunki roślin, zwierząt ani grzybów. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie zatem w sposób znaczący na różnorodność biologiczną. Przewiduje się, że podczas prowadzonych prac w czasie 4 miesięcy ilość zużytej energii wyniesie ok. 400 kWh, ilość paliwa wyniesie ok. 3360 l, natomiast wody ok. 100 m³.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe oddziaływania spowodowane pracą sprzętu i maszyn budowlanych oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały budowlane. Będą one związane z emisją pyłów (w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych), emisją substancji do powietrza (powstałych w wyniku spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie), emisją hałasu. Powyższe uciążliwości będą miały charakter przejściowy. Odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji będą magazynowane w wyznaczonych miejscach i przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy gromadzone będą w przenośnych sanitariatach.

Demontaż izolacji termicznej zawierającej azbest odbywać się będzie zgodnie z zapisami *rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest* (Dz. U. 2004 nr 71 poz. 649), dalej: rozporządzenie MGPPS ws. użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

Oddziaływania związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu robót.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Inwestycja na tym etapie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu oraz nie będzie powodować powstawania odpadów i ścieków.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien stanowić ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Przedmiotowa sieć wyposażona będzie w system alarmowy w przypadku wystąpienia awarii/rozszerzenia.

Planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji nie powinno wpłynąć znacząco na zmiany klimatu. Realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe otoczenia.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie

Rodzaje i ilości odpadów planowanych do wytworzenia na etapie realizacji inwestycji:

Lp.	Kod	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg]
1.	12 01 13	Odpady spawalnicze	0,15
2.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,2
3.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,4
4.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,3
5.	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	150
6.	17 02 03	Tworzywa sztuczne	1

7.	17 04 05	Żelazo i stal	20
8.	17 05 03*	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)	30
	17 06 01*	Materiały izolacyjne zawierające azbest	12
9.	17 06 03*	Inne materiały izolacyjne zawierające substancje niebezpieczne	1,3
10.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	240 l/tydzień

* odpady niebezpieczne

Wykonawca prac budowlanych będący jednocześnie wytwórcą odpadów powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia zobowiązany będzie:

- posiadać wpis w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) w dziale XII jako wytwórca odpadów obowiązany do prowadzenia ewidencji odpadów niepodlegających obowiązkowi uzyskania pozwolenia na wytworzenie odpadów albo pozwolenia zintegrowanego, jeżeli przekroczy ilości wytworzonych odpadów w ciągu roku wyszczególnione w *rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 5 listopada 2024 r. w sprawie rodzajów i ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów (Dz. U. 2024 poz. 1644)*. Wpis w BDO wykonawcy prac budowlanych jako podmiotu transportującego odpady jest niewystarczający (Wpisu do BDO dokonuje marszałek województwa właściwy dla miejsca zamieszkania lub działalności podmiotu.),
- do prowadzenia ewidencji odpadów w BDO,
- do przekazania odpadów wyłącznie podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów lub osobie fizycznej na zasadach określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. 2016 poz. 93)*. Przekazanie odpadów podmiotowi posiadającemu wpis w BDO jako transportującemu odpady nie zwalnia wytwórcy odpadów z odpowiedzialności za wytworzone odpady.

Stosownie do zapisów Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia, należy usytuować pojemniki lub worki z odpadami komunalnymi w sposób zapewniający podmiotowi odbierającemu odpady komunalne bezpośredni do nich dojazd za pomocą wyspecjalizowanego pojazdu o dopuszczalnej masie całkowitej co najmniej 26 t oraz łatwy odbiór odpadów.

Ponadto, należy przestrzegać przepisu art. 101a ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587 ze zm.), dalej: ustawa o odpadach, dotyczącego obowiązku segregacji odpadów budowlanych i rozbiórkowych przez ich wytwórcę.

Zgodnie z Kip, wszystkie odpady powstające na terenie budowy będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonych miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym możliwości techniczne do ich zagospodarowania.

Powstające odpady będą zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem zasad hierarchii postępowania z odpadami.

Demontaż izolacji termicznej zawierającej azbest odbywać się będzie zgodnie z zapisami rozporządzenia MGPPS ws. użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

Według informacji zawartych w Kip, wykonawca robót przed przystąpieniem do prac związanych z demontażem izolacji cementowo-azbestowej:

- odizoluje od otoczenia obszar prac przez stosowanie osłon zabezpieczających przenikanie azbestu do środowiska,
- ogrodzi teren prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych przy zastosowaniu osłon zabezpieczających przed przenikaniem azbestu do środowiska,
- umieści w strefie prac w widocznym miejscu tablice informacyjne o następującej treści: „Uwaga! Zagrożenie azbestem”,
- codziennie będzie usuwać pozostałości pyłu azbestowego ze strefy prac przy zastosowaniu podciśnieniowego sprzętu odkurzającego lub metodą na mokro.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały odpady.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz skalę, a także zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko podczas wykonywanych prac oraz na etapie eksploatacji, nie będzie powodowało zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Teren planowanej inwestycji położony jest w centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej w rejonie ul. Powstańców Śląskich,

Zaolziańskiej i Radosnej we Wrocławiu. Planowana sieć ciepłownicza przechodzić będzie przez tereny parkingów, budynki użyteczności publicznej, budynki mieszkaniowe, chodniki, drogi wewnętrzne oraz skwery zieleni. Przebudowa sieci będzie prowadzona na częściach działek nr 4/1, 4/3, 7/3, AM-24, obręb Południe. Dla terenu przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednakże na częściach działek nr 4/1 i 7/3, AM-24, obręb Południe, na których nie jest zlokalizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Komandorskiej, Sanockiej i Ślężnej we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr LVIII/1493/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Komandorskiej, Sanockiej i Ślężnej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolno. 2014, poz. 2639).

- a) *obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek*

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze wodno-błotnym oraz na innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Inwestycja znajduje się na terenie, na którym nie występują siedliska łąkowe ani ujścia rzek.

- b) *obszary wybrzeży i środowisko morskie*

Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarze wybrzeży ani w środowisku morskim.

- c) *obszary górskie lub leśne*

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach górskich i leśnych.

- d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych*

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

- e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody*

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz. 1478 ze zm.), dalej: ustawa o ochronie przyrody. Najbliżej położony obszar chroniony – Szczytnicki Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy znajduje się

w odległości ok. 3,2 km, natomiast najbliższy obszar Natura 2000, tj. specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy w Dolinie Odry (PLH020017) znajduje się w odległości ok. 4 km. Inwestycja realizowana będzie w odległości ok. 4 km od korytarza ekologicznego Dolina Odry Środkowej KPdC-19A.

Oceniono skalę oraz rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, że ze względu na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszar Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Jak wynika z Kip, w miejscu realizacji inwestycji nie stwierdzono występowania obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji można stwierdzić, że nie wpłynie ona na pogorszenie standardów jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Jak wynika z Kip, teren planowanej inwestycji oraz teren w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest objęty ochroną konserwatorską. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego wpływu na zabytki – zarówno na etapie realizacji jak i na etapie eksploatacji inwestycji. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego skalę i rodzaj nie przewiduje się, aby mogło ono wywrzeć niekorzystny wpływ na krajobraz i obiekty zabytkowe.

h) gęstość zaludnienia

Inwestycja, ze względu na swój liniowy charakter, będzie przebiegać przez rejony o gęstości zaludnienia 8024 lud./km² oraz 13650 lud./km². Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się by inwestycja mogła wywierać negatywny wpływ na ludność.

i) obszary przylegające do jezior

Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarze przylegającym do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Odra w granicach Wrocławia o kodzie RW60001213399. JCWP została oceniona jako silnie zmieniona część wód

o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 $\mu\text{S}/\text{cm}$)]]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odra w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odra w obrębie JCWP (dla troci wędrownej); oraz stanie chemicznym: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla tej JCWP określono odstępstwa polegające na:

- odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, co jest związane z brakiem osiągniętych (lub zagrożonych) celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: azot azotanowy, IFPL, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań);
- złagodzeniu celów środowiskowych, co jest związane z brakiem osiągniętych celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd 109 o kodzie PLGW6000109, która jest monitorowana oraz charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny, oraz dobry stan ilościowy.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Na obszarze przedsięwzięcia ani w pobliżu nie znajdują się cieki wodne czy rowy.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Kip, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących jej wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

3) *Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:*

a) *zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać*

Jak wynika z Kip funkcjonowanie inwestycji nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne oraz ze względu na hałas, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową.

b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze*

Z uwagi na zasięg oddziaływania przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie nie będzie ono miało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) *charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidzianego momentu rozpoczęcia oddziaływania*

Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały odpady.

Informacje zawarte w Kip stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności czy złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) *prawdopodobieństwa oddziaływania*

Oddziaływania związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu robót.

Na etapie eksploatacji planowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska.

e) *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania*

Wszelkie uciążliwości występujące w okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkoterminowy, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac.

f) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została*

wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami. Nawet w przypadku wystąpienia innych przedsięwzięć, które mogą być prowadzone na tym samym terenie, co sieć ciepłownicza, nie będą one oddziaływać negatywnie na środowisko ze względu na technologię wykonywania robót budowlanych związanych z przebudową sieci ciepłowniczej.

Dla części terenu, gdzie będzie zlokalizowana przedmiotowa inwestycja i w zasięgu jego oddziaływania, została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie sieci ciepłowniczej 2xDN500 na sieć preizolowaną 2x508,0/630 mm w rejonie ul. Powstańców Śląskich i Szczęśliwej we Wrocławiu, realizowanego na działkach nr: 1/2, 4/1, 4/3 AM-24, obręb Południe oraz dz. nr 16/6 AM-23 obręb Południe (decyzja Prezydenta Wrocławia z dnia 21.06.2019 r., znak WSR-OS.6220.167.2018.DW). Jak wynika z Kip, zaplanowana przebudowa sieci ciepłowniczej, nieobjęta przedmiotowym postępowaniem, zostanie wykonana w roku 2025. Z uwagi, że realizacja obu inwestycji polegających na przebudowie sieci ciepłowniczej będą realizowane w innym czasie, na etapie realizacji nie będzie dochodzić do skumulowania się ich oddziaływań na środowisko.

Na etapie eksploatacji sieć ciepłownicza nie generuje oddziaływań na środowisko w zakresie hałasu, emisji do powietrza oraz odpadów technologicznych związanych z jej pracą. W związku z powyższym nie będzie występowało zjawisko kumulowania się oddziaływań.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

Inwestor zaproponował działania mające na celu ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko, w tym odpowiednich urządzeń eliminujących bądź ograniczających negatywny wpływ na środowisko, które zostały przedstawione w Kip.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza przewidziano:

- stosowanie sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym,
- właściwą organizację pracy (np. poprzez wyłączanie maszyn w trakcie przerw w pracy).

Demontaż izolacji termicznej zawierającej azbest będzie się odbywał zgodnie z rozporządzeniem MGPPS ws. użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Zatem, w celu uniemożliwienia emisji azbestu do środowiska zaplanowano zgodnie z ww. rozporządzeniem m.in.:

- nawilżanie wodą i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy elementów przeznaczonych do usunięcia lub demontażu,
- w miarę możliwości demontowanie całych wyrobów bez ich uszkodzania,
- stosowanie do odspajania materiałów trwale związanych z podłożem wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze,
- prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza (w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu),
- codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu i niezwłoczne przekazanie do utylizacji przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Hałas powstający na etapie budowy będzie krótkotrwały, o charakterze lokalnym. Po zakończeniu prac budowlanych wszystkie niedogodności akustyczne ustaną. Minimalizowanie negatywnych oddziaływań w zakresie emisji hałasu będzie realizowane poprzez:

- wykorzystanie sprawnego sprzętu technicznego i budowlanego, odpowiadającego wymaganiom *rozporządzenia MG ws. zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska*,
- wyłączanie maszyn w trakcie przerw w pracy.

Powstałe w trakcie realizacji inwestycji odpady będą magazynowane w sposób selektywny i magazynowane w wydzielonym miejscu na odwodnionej powierzchni, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom.

Przy prawidłowo zaplanowanych pracach budowlanych oraz wyposażeniu terenu budowy w sorbenty, etap realizacji inwestycji nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Zgodnie z Kip, na etapie budowy zaplanowano rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze m.in.:

- drzewa w obrębie inwestycji zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami za pomocą odeskowania pni,
- prace prowadzone w pobliżu korzeni będą prowadzone ręcznie.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko. Planowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń

do środowiska. Na etapie eksploatacji nie występują oddziaływania planowanej inwestycji na klimat akustyczny, drgania i wibracje. W trakcie eksploatacji sieci ciepłowniczej wykorzystywana będzie woda jako czynnik grzewczy w obiegu zamkniętym. Wszystkie połączenia zaprojektowano jako szczelne. Nie będą zatem generowane oddziaływania mogące wpłynąć na jakość wody podziemnej. W fazie eksploatacji przy prawidłowej konserwacji i nadzorze nie powinno dojść do jakichkolwiek zanieczyszczeń wód podziemnych.

Ponadto, na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy ooś, organ określił w punkcie II sentencji decyzji warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b tej ustawy, w celu ograniczenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji.

Warunki w podpunktach II.1.-II.8. zostały wskazane przez Dyrektora ZZ we Wrocławiu.

Zgonie z Kip realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z usuwaniem drzew. Jednakże, gdyby wystąpiła konieczność wycinki drzew to warunek w podpunkcie II.9. nałożono w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania związanego z realizacją inwestycji na ptaki. Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. 2016 poz. 2183), w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. zakaz niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd, zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, a także zakaz niszczenia, usuwania lub uszkodzania zimowisk lub innych schronień. Udział specjalisty ornitologa ma zagwarantować, iż prace związane z realizacją inwestycji odbędą się bez szkody dla ptaków.

Warunki w podpunktach II.10.-II.16. stanowią wypełnienie zapisów art. 87a ustawy o ochronie przyrody. Mają one na celu zabezpieczenie zieleni wysokiej, narażonej na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji prac, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia konarów, pni drzew i ich korzeni.

W podpunktach II.17.-II.20. określono warunki, których celem jest właściwa organizacja zaplecza budowy, ograniczenie do minimum wystąpienia sytuacji awaryjnej związanej z przedostaniem się substancji (głównie związków ropopochodnych) do środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Przestrzeganie warunku określonego w podpunkcie II.21. pozwoli na właściwe i bezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego zagospodarowanie ścieków z terenu inwestycji na etapie jej realizacji.

Warunki określone w podpunktach II.22.-II.27. mają na celu ograniczenie emisji hałasu z terenu budowy na etapie realizacji inwestycji oraz zapewnienie korzystania z urządzeń budowlanych spełniających wymagania określone w rozporządzeniu MG ws. zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska.

Warunki nałożone w podpunktach II.28.-II.29. decyzji określają zasady gospodarowania odpadami oraz wskazują na konieczność zapewnienia odpowiednich miejsc i sposobów magazynowania odpadów oraz obowiązek przekazania ich uprawnionym podmiotom do zagospodarowania, zgodnie z zasadami zawartymi w art. 27 ustawy o odpadach.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu, jeżeli plan ten został uchwalony. Dla terenu inwestycji nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże na częściach działek nr 4/1 i 7/3, AM-24, obręb Południe, na których nie jest zlokalizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Komandorskiej, Sanockiej i Ślężnej we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr LVIII/1493/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Komandorskiej, Sanockiej i Ślężnej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolno. 2014, poz. 2639).

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę ww. uwarunkowania, tj. charakter planowanego przedsięwzięcia, lokalizację, wielkość zajmowanego terenu, zasięg oddziaływania oraz jego odwracalność, jak również postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, opinię Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz brak zastrzeżeń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu odnośnie oddziaływania przedsięwzięcia, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z art. 129 k.p.a.
2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Zgodnie z art. 49 k.p.a., w przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji przez obwieszczenie, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło jego udostępnienia na stronie Biuletynu Informacji

Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia (*bip.um.wroc.pl*). Od tego dnia należy liczyć czternastodniowy termin na wniesienie odwołania.

4. Zgodnie z art. 127a k.p.a., przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

W dniu 14.04.2025 r. wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz 17 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Otrzymują:

1. [REDACTED] – pełnomocnik Inwestora: Fortum Network Wrocław Sp. z o.o., ul. Antoniego Słonimskiego 1A, 50-304 Wrocław
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – wysyłka przez ePUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu – wysyłka przez ePUAP
3. Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – wysyłka przez ePUAP

Załącznik do decyzji
Prezydenta Wrocławia
z dnia 30 października 2025 r.
nr WSR-OS.6220.69.2025.JG

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

(na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia):

W ramach przedsięwzięcia planuje się przebudowę istniejącej podziemnej sieci ciepłowniczej 2xDN500 o długości około 113 m w technologii tradycyjnej na odcinku od połączenia z projektowaną siecią preizolowaną 2xDN500 przy ul. Powstańców Śląskich 62 do połączenia z istniejącą siecią kanałową 2xDN500 w komorze ciepłowniczej na wysokości ul. Radosnej 24 we Wrocławiu.

Przebudowa będzie prowadzona po istniejącej trasie oraz na krótkim odcinku po nowej trasie. Zlokalizowana zostanie na działkach publicznych oraz terenach prywatnych innych właścicieli. Teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany w centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej w rejonie ul. Powstańców Śląskich, Zaolziańskiej i Radosnej we Wrocławiu. Przebudowa sieci będzie prowadzona na częściach działek nr 4/1, 4/3, 7/3, AM-24, obręb Południe, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana sieć będzie siecią ciepłowniczą wodną, wysokoparametrową, wykonaną w technologii preizolowanej. Długość budowanej sieci wynosić będzie ok. 113 m, w tym po nowej trasie ok. 29,5 m. Nowa sieć ciepłownicza znajdować się będzie w odległości ok. 7 m od istniejącej. Fragment istniejącej sieci, niepodlegający wymianie, zostanie wyłączony z użytkowania oraz zostanie zabezpieczony poprzez zapiaszczenie kanałów i zadekowanie rurociągów. Planowana sieć ciepłownicza przechodzić będzie przez tereny parkingów, budynki użyteczności publicznej, budynki mieszkaniowe, chodniki, drogi wewnętrzne oraz skwery zieleni.

Istniejąca sieć ciepłownicza wykonana jest obecnie metodą tradycyjną, kanałową. Kanał ciepłowniczy jest wykonany z łupin i płyt betonowych osadzonych na podłożu betonowym. Rurociągi są ułożone na podporach ślizgowych w izolacji termicznej wykonanej z wełny w płaszczu ochronnym cementowo-azbestowym. Nowa sieć ciepłownicza wodna, wysokoparametrowa (max. parametry wody grzewczej: $T \leq 130^{\circ}\text{C}$, $P \leq 1,6 \text{ MPa}$, o średnicy 2 x DN500 mm) zostanie wykonana w technologii preizolowanej (w postaci rury stalowej wraz z zintegrowaną izolacją z pianki poliuretanowej w płaszczu z PEHD). Do budowy sieci ciepłowniczej zostaną zastosowane kształtki i rury preizolowane z rurą stalową czarną w izolacji standardowej o średnicy: 2 x DN500, w których rury przewodowe ze szwem będą wykonane ze stali P235TR1 zgodnie z normą PN-EN253 z izolacją termiczną z twardej pianki poliuretanowej PUR spienianej cyklopentanem (bez udziału freonu). Płaszcz rur preizolowanych będzie stanowiła rura wykonana zgodnie z normą z twardego polietylenu o wysokiej gęstości PE-HD. Do wykonania zadania zostaną zastosowane rury z wbudowaną instalacją

alarmową typu impulsowego, która pozwoli precyzyjnie lokalizować ewentualne awarie. Po ułożeniu projektowanej sieci ciepłowniczej preizolowanej funkcja i funkcjonalność terenu oraz infrastruktura nadziemna nie ulegną zmianie. Istniejące trawniki zostaną odtworzone wraz z wymianą ziemi urodzajnej.

Dla obszaru inwestycji opracowano projekt ochrony drzew i zieleni.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska