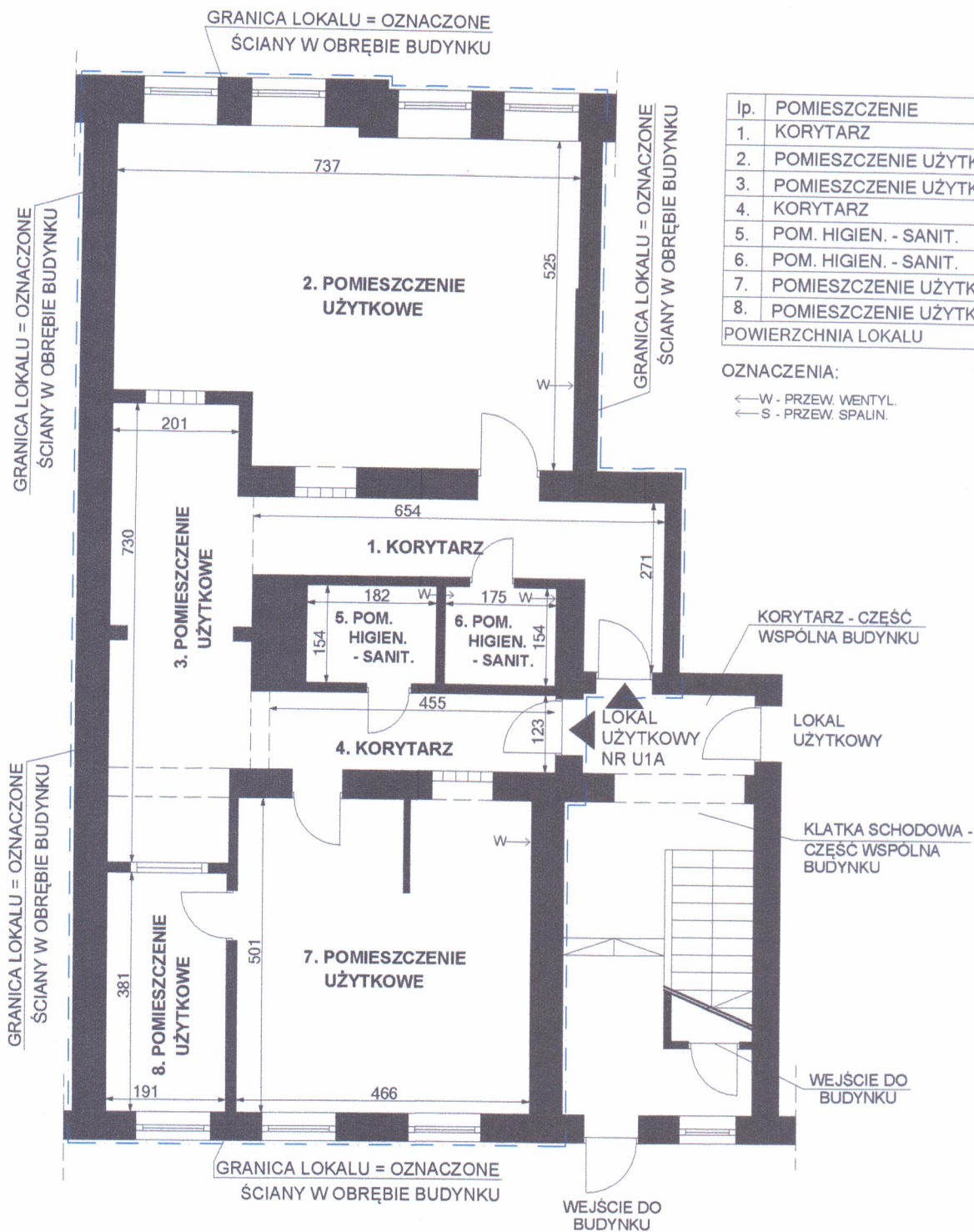


Przedstawiony na szkicu lokal użytkowy spełnia warunki samodzielności określone w art. 2, ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048) i może służyć swemu przeznaczeniu.

Wrocław 01.03.2022 r.

**mgr inż. arch. Piotr Golub**  
uprawnienia budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr ew. 385/94/UW Członek DOIA nr DS-0222

### RZUT FRAGMENTU PARTERU:



| lp.                 | POMIESZCZENIE          | POW.   | m2 |
|---------------------|------------------------|--------|----|
| 1.                  | KORYTARZ               | 10,01  | m2 |
| 2.                  | POMIESZCZENIE UŻYTKOWE | 36,53  | m2 |
| 3.                  | POMIESZCZENIE UŻYTKOWE | 15,50  | m2 |
| 4.                  | KORYTARZ               | 5,59   | m2 |
| 5.                  | POM. HIGIEN. - SANIT.  | 2,80   | m2 |
| 6.                  | POM. HIGIEN. - SANIT.  | 2,69   | m2 |
| 7.                  | POMIESZCZENIE UŻYTKOWE | 23,19  | m2 |
| 8.                  | POMIESZCZENIE UŻYTKOWE | 7,27   | m2 |
| POWIERZCHNIA LOKALU |                        | 103,58 | m2 |

OZNACZENIA:

←W - PRZEW. WENTYL.  
←S - PRZEW. SPALIN.

LOKAL UŻYTKOWY NR U1A

WROCŁAW, UL. kard. MIECZYŚŁAWA LEDÓCHOWSKIEGO 9  
parter, I kondygnacja, h= 276 cm, skala 1:100

Wrocław 01.03.2022 r.

**mgr inż. arch. Piotr Golub**  
uprawnienia budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr ew. 385/94/UW Członek DOB Nr DS-0222