

Załącznik do zarządzenia3636/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia23 października 2025r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/III/PLM/ 608 /25
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 30. 10. 2025 r. do 20. 11. 2025 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Południe, AM-5, działka numer 10/1, 10/13, 12, powierzchnia 1926 m², księga wieczysta numer WR1K/00078001/4
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Zygmunta Krasińskiego nr 21-23 (klatka nr 23) - lokal mieszkalny numer 5
- 3. Powierzchnia lokalu:** 76,59 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z trzech pokoi, w tym jednego z aneksem kuchennym, łazienki z wc, przedpokoju oraz korytarza. Wysokość lokalu= 360 cm. Lokal położony na III kondygnacji (II piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 198/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 710.000,00 złotych** (słownie: siedemset dziesięć tysięcy złotych)
- 8.** Rada Miejska Wrocławia wyraziła zgodę na obniżenie do 5% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków. Cenę obniża się na wniosek nabywcy.
- 9. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 10.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1

pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 11.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 12.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 2.02.2023 r. wentylacje wywiewne pokoju z aneksem kuchennym i łazienki z wc podłączone są do drożnych przewodów kominowych. W dniu kontroli były sprawne i działały prawidłowo. Budynek ogrzewany za pomocą sieci MPEC. Wyżej wymieniona opinia jest do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 13.** Budynek przy ul. Zygmunta Krasińskiego 21-23 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/1305 na podstawie decyzji z dnia 14.05.2010 r.
- 14.** Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr 2016/2023 z dnia 2 sierpnia 2023 r. udzielił pozwolenia na przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 21-23 we Wrocławiu. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków i jego zagospodarowanie oraz inne zmiany będą wymagać uzyskania decyzji – jednego z pozwoleń konserwatorskich wymienionych w art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.). Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia, właściciel powinien wystąpić o wydanie zaleceń konserwatorskich (wytycznych), o których mowa w art. 27 tejże ustawy.
- 15.** W dziale III księgi wieczystej oznaczonej w pkt 1 ujawnione są wpisy o treści: „wpisano do rejestru zabytków kamienicę z wewnętrznym dziedzińcem przy ul. Zygmunta Krasińskiego 21-23 we Wrocławiu - na działkach nr 10/13 oraz nr 12. Nr rejestru zabytków - A/1305” oraz ujawniony jest wpis dotyczący zarządu nieruchomością wspólną.
- 16.** Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy

Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

- 17.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 18.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-77-66.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Mućka
PREZYDENT WROCŁAWIA