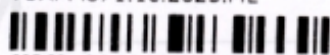
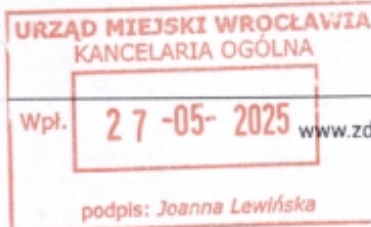


ZDiUMZarząd Dróg i Utrzym.
Miasta we Wrocławiu

TUXP.4371.10.2025.ML



69369 26.05.2025 50



www.zdium.wroc.pl

Wydział Planowania Przestrzennego
Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Wrocław, 19.05.2025

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław



PP/4686305

63979

Nasz znak: TUXP.4371.10.RPW.31893.180865.2025

Wasz znak: WPL-DPP1.6721.5.2023 nr kanc. 00003528/2025/W

Dotyczy: ponownego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic **Kowalskiej** i **Chłopskiej** we Wrocławiu (zainicjowanego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr LXIX/1794/23 z dnia 22 czerwca 2023r.).

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia z dnia 30.04.2025r. (data wpływu do ZDiUM 05.05.2025r.), w w/w sprawie, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu uprzejmie informuje, że uzgadnia przedmiotowe opracowanie.

Tut. Zarząd informuje, że szerokość pasa drogowego dla projektowanych dróg publicznych 1KDD i 2KDD na odcinku działki nr 18, AM-7, obręb Kowale wynosi poniżej 4m oraz działki nr 26, AM-7, obręb Kowale wynosi niepełna 5m. Parametry geometryczne wyznaczonych dróg publicznych uniemożliwiają kształtowania infrastruktury drogowej w sposób zapewniający odpowiednie warunki bezpieczeństwa ruchu dla wszystkich użytkowników pasa drogowego. W związku z tym, w ocenie zarządcy drogi, niezbędne jest poszerzenie docelowego pasa drogowego do minimum 10m. Poszerzenie terenu pod pas drogowy, dla zapewnienia prawidłowego nim zarządzania, może być zrealizowane na terenach sąsiednich – w kierunku wschodnim (obszar objęty opracowywanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej C - Wschód we Wrocławiu, na podstawie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr IX/158/24 z dnia 17.10.2024r.), oraz w kierunku północnym (teren objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części działek 16, 17/2 i 3 AM7 obręb Kowale, w rejonie ulicy Chłopskiej we Wrocławiu, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVIII/875/17 z dnia 27.04.2017r.). W sytuacji poszerzenia działki drogowej na obszarze obowiązującego planu miejscowego niezbędne jest opracowanie zmiany przedmiotowego planu.

Jednocześnie Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że poprzez zapisy planu należy zabezpieczyć dodatni bilans miejsc postojowych.

Z wyrazami szacunku

Z up. Dyrektora

Marek Kantorski
Naczelnik Wydziału

OTRZYMUJĄ:

1. Adresat,
2. ZDiUM TUXP a/a