

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr ...3628/25..
Prezydenta Wrocławia
z dnia23....października 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 595 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.10.2025 r. do 18.11.2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Ignacego Daszyńskiego 55 – lokal mieszkalny numer 5

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM- 9, działka numer 35, powierzchnia 345 m², księga wieczysta numer WR1K/00071532/6

Powierzchnia lokalu: 61,23 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, wc i przedpokój

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 534/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 626.000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomość zagospodarowane jako mieszkalna.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Miłoczek
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr3628/25.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia23 października..... 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 596 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.10.2025 r. do 18.11.2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Wybrzeże Stanisława Wyspiańskiego 35 – lokal mieszkalny numer 8

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-31, działka numer 29, powierzchnia 366 m², księga wieczysta numer WR1K/00069915/8

Powierzchnia lokalu: 71,33 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 605/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 732.200,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Hoene-Wrońskiego 17 – lokal mieszkalny numer 1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-34, działka numer 6/4, powierzchnia 430 m², księga wieczysta numer WR1K/00114206/6

Powierzchnia lokalu: 33,92 m² + komórka w piwnicy 3,55 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 321/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 408.000,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Grunwaldzka 31 – lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 140, powierzchnia 230 m², księga wieczysta numer WR1K/00088910/2

Powierzchnia lokalu: 34,41 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 489/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 398.700,00 złotych

4. Adres nieruchomości: ul. Grunwaldzka 28 – lokal mieszkalny numer 14

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 9/3, powierzchnia 356 m², księga wieczysta numer WR1K/00104178/7

Powierzchnia lokalu: 51,29 m² + komórka w piwnicy 4,08 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 426/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 581.000,00 złotych

5. Adres nieruchomości: ul. Marii Curie-Skłodowskiej 39 – lokal mieszkalny numer 9

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-34, działka numer 36, powierzchnia 255 m², księga wieczysta numer WR1K/00086604/0

Powierzchnia lokalu: 66,33 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba i 2 przedpokoje.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 642/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 684.700,00 złotych

6. Adres nieruchomości: ul. Piastowska 40 – lokal mieszkalny numer 13

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 36, powierzchnia 188 m², księga wieczysta numer WR1K/00075673/4

Powierzchnia lokalu: 51,28 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 694/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 530.600,00 złotych

7. Adres nieruchomości: ul. Krzywa 20 – lokal mieszkalny numer 1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-15, działka numer 117, powierzchnia 172 m², księga wieczysta numer WR1K/00072690/8

Powierzchnia lokalu: 56,37 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1088/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 624.800,00 złotych

8. Adres nieruchomości: ul. Wybrzeże Stanisława Wyspiańskiego 35 – lokal mieszkalny numer 11

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-31, działka numer 29, powierzchnia 366 m², księga wieczysta numer WR1K/00069915/8

Powierzchnia lokalu: 71,55 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz garderoba.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 607/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 677.500,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe i mieszkalne.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

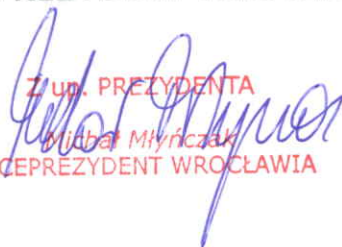
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn.zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Miwiński
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr3628/25....
Prezydenta Wrocławia
z dnia23 października 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 597 /25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.10.2025 r. do 18.11.2025.

1. Adres nieruchomości: ul. Benedyktyńska 28 – lokal mieszkalny numer 9

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-28, działka numer 16/1, powierzchnia 172 m², księga wieczysta numer WR1K/00109388/7

Powierzchnia lokalu: 45,35 m² + komórka w piwnicy 1,64 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 573/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 521.800,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Nowowiejska 96 – lokal mieszkalny numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-15, działka numer 19, powierzchnia 253 m², księga wieczysta numer WR1K/00062651/0

Powierzchnia lokalu: 52,40 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba, pomieszczenie pomocnicze oraz przedpokój.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 608/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 601.300,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Nowowiejska 102 – lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-15, działka numer 26, powierzchnia 177 m², księga wieczysta numer WR1K/00057109/8

Powierzchnia lokalu: 46,61 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 579/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 518.200,00 złotych

4. Adres nieruchomości: ul. Mikołaja Reja 48 – lokal mieszkalny numer 1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-15, działka numer 78, powierzchnia 313 m², księga wieczysta numer WR1K/00086748/1

Powierzchnia lokalu: 59,70 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz garderoba.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 499/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 672.000,00 złotych

5. Adres nieruchomości: ul. Jana Stanisławskiego 25 – lokal mieszkalny numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Biskupin, AM-7, działka numer 56/15, powierzchnia 155 m², księga wieczysta numer WR1K/00072561/5

Powierzchnia lokalu: 60,61 m²

Opis lokalu: pomieszczenia położone są na dwóch kondygnacjach połączonych schodami, tj.: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój na 2 piętrze oraz pomieszczenie pomocnicze na 3 piętrze.

Lokal położony na III i IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1815/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 639.100,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości w pkt. 1-4. znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Nieruchomość w pkt. 5. nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

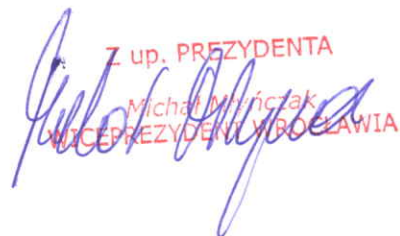
Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Miśniczak
VICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Załącznik nr 4 do zarządzenia nr ...3628/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...23. października 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 598 /25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.10. 2025 r. do 18.11. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** – Piękna 54 - lokal mieszkalny numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Tarnogaj, AM-2, działka numer 7/8, powierzchnia
123 m², księga wieczysta numer WR1K/00081004/9

Powierzchnia lokalu: 29,39 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 971/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 317 300,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** Chińska 7, Chińska 8 – lokal mieszkalny numer 1
(w bramie ul. Chińska 8)

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Brochów, AM-21, działka numer 5/5, powierzchnia
1325 m², księga wieczysta numer WR1K/00251582/7

Powierzchnia lokalu: 91,30 m²+ pomieszczenie gospodarcze w piwnicy
5,08 m²

Opis lokalu: cztery pokoje, kuchnia, łazienka, wc, garderoba, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie w gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 389/10000

3. **Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 693 600,00 złotych

Adres nieruchomości: ul. Gajowa 28; Jana Władysława Dawida 17; Jana

Władysława Dawida 15; Jana Władysława Dawida 13 – lokal mieszkalny numer 2 (w bramie Jana Władysława Dawida 13)

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Południe, AM-19, działka numer 1/1, powierzchnia 1370 m², księga wieczysta numer WR1K/00154707/0

Powierzchnia lokalu: 58,32 m² + pomieszczenie gospodarcze w piwnicy 1,70 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie w gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 176/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 580 300,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości nr 1 i 3 nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Nieruchomość nr 2 znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali, w Punkcie Obsługi Klienta, ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław

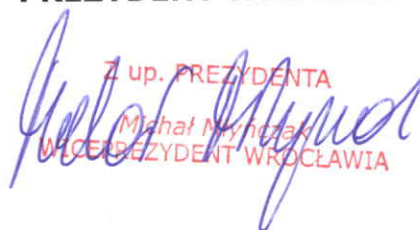
(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Mytnicki
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr^{3628/25}
Prezydenta Wrocławia
z dnia^{23 października 2025r.}

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 599 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28. 10. 2025 r. do 18. 11. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Aleksandra Hercena 16– lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-8, działka 17/1, powierzchnia

300 m², księga wieczysta numer WR1K/00087743/3

Powierzchnia lokalu: 49,07 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 505/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 580 300,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Aleksandra Hercena 10– lokal mieszkalny numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-8, działka 20, powierzchnia 324 m², księga

wieczysta numer WR1K/00080840/4

Powierzchnia lokalu: 50,99 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 616/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 541 000,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Pułaskiego 24– lokal mieszkalny numer 14

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Południe, AM-9 , działka 67, powierzchnia 230 m², księga wieczysta numer WR1K/00069934/7

Powierzchnia lokalu: 45,44 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, wc i przedpokój.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 553/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 435 000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Mińczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr3628/25..
Prezydenta Wrocławia
z dnia23 października 2025r......

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 600 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.10.2025 r. do 18.11.2025r.

1. Adres nieruchomości: ul. Nowowiejska 102 – lokal mieszkalny numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-15, działka numer 26, powierzchnia 177 m², księga wieczysta numer WR1K/00057109/8

Powierzchnia lokalu: 46,37 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 576/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 421.100,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Promień 1 – lokal mieszkalny numer 3

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Biskupin, AM-3, działka numer 7/23, powierzchnia 173 m², księga wieczysta numer WR1K/00069912/7

Powierzchnia lokalu: 43,24 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1330/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 464.000,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Henryka Sienkiewicza 113 – lokal mieszkalny numer 15

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 108, powierzchnia 265 m², księga wieczysta numer WR1K/00061397/4

Powierzchnia lokalu: 25,84 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 306/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 262.500,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości w pkt. 1. i 3. znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Nieruchomość w pkt. 2. nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.
25/tab681.6/S

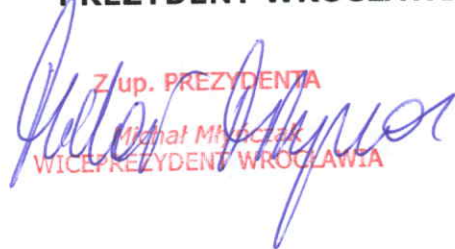
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Międzyk
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr3628/25...
Prezydenta Wrocławia
z dnia23 października 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/601/25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.10. 2025 r. do 18.11. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Poleska 9, 11, 13, 15 – lokal mieszkalny numer 47
w bramie nr 11

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi
wieczystej:** obręb Psie Pole, AM - 23, działka numer 4/11, powierzchnia
4976 m², księga wieczysta numer WR1K/00123017/0, księga wieczysta lokalu
numer WR1K/00147168/7

Powierzchnia lokalu: 31,06m² + komórka 3,60 m²

Opis lokalu: jeden pokój z aneksem kuchennym, łazienka, przedpokój oraz
przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal
położony na VI kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 35/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 384.500,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Poleska 9, 11, 13, 15 – lokal mieszkalny numer 83
w bramie nr 11

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi
wieczystej:** obręb Psie Pole, AM - 23, działka numer 4/11, powierzchnia
4976 m², księga wieczysta numer WR1K/00123017/0, księga wieczysta lokalu
numer WR1K/00148354/5

Powierzchnia lokalu: 30,61 m² + komórka 2,70 m²

Opis lokalu: jeden pokój z aneksem kuchennym, łazienka, przedpokój oraz
przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal
położony na IX kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 33/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 364.500,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

25/tab681.7/PP

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Mufiszak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr ...3628/25..
Prezydenta Wrocławia
z dnia23 października 2025..

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 602 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.10. 2025 r. do 18.11. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Władysława Łokietka 6 – lokal mieszkalny numer 1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-25, działka numer 58/1, powierzchnia 289 m², księga wieczysta numer WR1K/00105286/4

Powierzchnia lokalu: 40,30 m² + piwnica 6,43 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 396/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 381 200,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** pl. św. Macieja 10 – lokal mieszkalny numer 20

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-17, działka numer 80, powierzchnia 466 m², księga wieczysta numer WR1K/00074517/6

Powierzchnia lokalu: 76,08 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, dwa pomieszczenia pomocnicze i przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 446/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 684 500,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** pl. Stanisława Staszica 13 – lokal mieszkalny numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 7, powierzchnia 268 m², księga wieczysta numer WR1K/00073389/2

Powierzchnia lokalu: 63,64 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC i dwa przedpokoje

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 647/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 597 000,00 złotych

4. **Adres nieruchomości:** ul. Pomorska 22 – lokal mieszkalny numer 5

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-23, działka numer 58/19, powierzchnia 254 m², księga wieczysta numer WR1K/00131622/3

Powierzchnia lokalu: 31,80 m² + piwnica 5,29 m²

Opis lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, garderoba, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 437/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 362 700,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane są jako mieszkalne i mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwalała nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokali.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcom przy sprzedaży lokal, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywców w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Międzyżak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 9 do zarządzenia nr3628/25.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia23 października 2025.....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 603 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.10. 2025 r. do 18.11. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Trzebnicka 11 – lokal mieszkalny numer 13

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 161, powierzchnia 350 m², księga wieczysta numer WR1K/00083936/5

Powierzchnia lokalu: 87,68 m²

Opis lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1053/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 699 300,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Trzebnicka 3 – lokal mieszkalny numer 6a

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-17, działka numer 6/5, powierzchnia 253 m², księga wieczysta numer WR1K/00109903/4

Powierzchnia lokalu: 37,69 m²

Opis lokalu: 1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc i nyża

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 349/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 372 300,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Zyndrama z Maszkowic 5-6 – lokal mieszkalny numer 1a

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-24, działka numer 39, powierzchnia 175 m², księga wieczysta numer WR1K/00082718/4

Powierzchnia lokalu: 43,02 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 913/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 456 000,00 złotych

4. **Adres nieruchomości:** ul. Zyndrama z Maszkowic 18-18a – lokal mieszkalny numer 1 w budynku przy ul. Zyndrama z Maszkowic 18

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-22, działka numer 22/1, powierzchnia 1019 m², księga wieczysta numer WR1K/00255016/7

Powierzchnia lokalu: 55,31 m² + piwnica 3,46 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój i przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnej budynku

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 5883/220018

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 626 000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane są jako mieszkalne i mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwalała nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

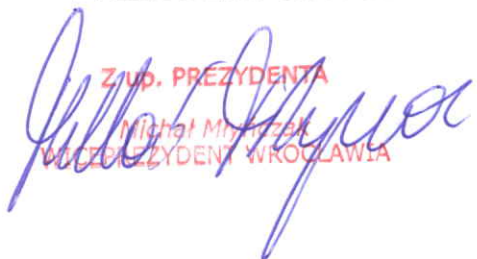
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokali.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcom przy sprzedaży lokal, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywców w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Międzyrzek
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 10 do zarządzenia nr^{3628/25}..
Prezydenta Wrocławia
z dnia^{23 października 2025}..

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 604 /25
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym**
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.10. 2025 r. do 18.11. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Kazimierza Jagiellończyka 26– lokal mieszkalny numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 121, powierzchnia 356 m², księga wieczysta numer WR1K/00086603/3

Powierzchnia lokalu: 125,89 m²

Opis lokalu: cztery pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, kuchnia, dwie łazienki z WC, garderoba i dwa przedpokoje.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1063/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 1 353 500,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkaniowo-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

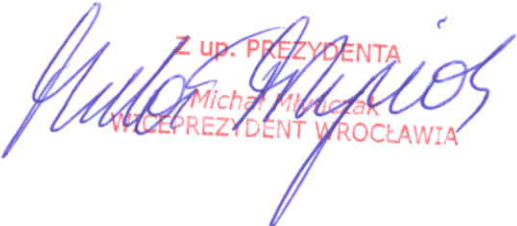
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Miłoczek
VICEPREZYDENT WROCŁAWIA