

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULICY PAWŁA ELUARDA WE WROCŁAWIU

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO - PROJEKT 825.3

SKALA 1:1 000

0 50 100 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA
przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 11 stycznia 2018 r.

Leśnica

granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Legenda	
----- granice miasta	----- A autostrady
E5 symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	----- S ekspresowe
----- granice jednostek urbanistycznych	GP główne ruchu przyspieszonego
----- wody powierzchniowe	GP/G główne ruchu przyspieszonego/główne
Planowane przeznaczenie terenu	
AG - obszary przemysłowe	G główne
IS - obszary specjalne	G/Z główne/zbiornice
M - obszary mieszkaniowe	Z zbiornice
MU - obszary mieszkaniowo-usługowe	Z - zbiornice śródmiejskie
U - obszary usługowe	R rezerwy perspektywiczne
W - obszary wojskowe	węzły autostradowe
Z1 - obszary zieleni 1	korytarze węzłów
Z2 - obszary zieleni 2	korytarze ulic
M* - obszary perspektywiczne mieszkaniowe	linie kolejowe
AG symbol obszaru przeznaczeń	istniejące stacje i przystanki kolejowe
Tereny zamknięte	
tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu	planowane stacje i przystanki kolejowe
tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu	
Elementy systemu transportowego	
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. Q 1% - raz na 100 lat (ISOK 2015)
	Obszarowe formy zieleni
	obszarowe formy zieleni wypoczynkowej
	obszarowe formy zieleni sportowej
	obszarowe formy zieleni tematycznej
	Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
	Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Podkład:
Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKiKM we Wrocławiu
Układ współrzędnych: PL-2000 str. 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Wrocław 19.03.2024 r.
Nr Lic. ZGKiKM.TM.6642.926.2024_0264_P

Legenda

Granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Strefa zieleni
tożsma z: granicą strefy ochrony konserwatorskiej, granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym	Obiekt szczególny
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Korytarz pieszo-rowerowy
Nieprzekraczalna linia zabudowy	Orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnię ograniczającą przeszkody w otoczeniu lotniska Wrocław - Strachowice wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska
Obowiązująca linia zabudowy	Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
Miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy	MNW-MWW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
Szpaler drzew	MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
Drzewo do zachowania	KOP-ZP - teren parkingu lub zieleni urządzonej
	ZP - teren zieleni urządzonej