

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Pawła Eluarda we Wrocławiu

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	Brak wpływu wniosku.	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	-	-	-	-
2	Brak wpływu wniosku.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ul. Jana Długosza 68 51-162 Wrocław	-	-	-	-
3	Brak wpływu wniosku.	Marszałek Województwa Dolnośląskiego Wydział Geologii Wybrzeże J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	-	-	-	-
4	Brak wpływu wniosku.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Kręta 28 50-233 Wrocław	-	-	-	-
5	Brak wpływu wniosku.	Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Marii Curie-Skłodowskiej 73/77 50-950 Wrocław	-	-	-	-
6	Brak wpływu wniosku.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Kleczkowska 20 50-227 Wrocław	-	-	-	-
7	Brak wpływu wniosku.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	-	-	-	W dniu 8.07.2024 r. przekazano zawiadomienie Prezydenta

		Zarząd Zlewni we Wrocławiu wyb. Stanisława Wyspiańskiego 39 50-370 Wrocław				Wrocławia z dnia 28.06.2024 r. nr WPL-DPP1.6721.5.2024 do Zarządu Zlewni w Legnicy. Brak wpływu wniosku.
8	Brak wpływu wniosku.	Wojewoda Dolnośląski Dolnośląski Urząd Wojewódzki pl. Powstańców Warszawy 1 50-153 Wrocław	-	-	-	-
9	25.07.2024 r.	Zarząd Województwa Dolnośląskiego Wybrzeże J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	-
10	16.07.2024 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	-
11	19.07.2024 r.	Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Cypriana Kamila Norwida 34 50-950 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	-
12	Brak wpływu wniosku.	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta ul. Długa 49 53-633 Wrocław	-	-	-	-
13	22.07.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu ul. Obornicka 130 50-984 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	W piśmie nie złożono wniosków.
14	Brak wpływu wniosku.	Nadodrzański Oddział Straży Granicznej ul. Poprzeczna 1 66-600 Krosno Odrzańskie	-	-	-	-
15	Brak wpływu wniosku.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura we Wrocławiu ul. F.K. Druckiego-Lubeckiego 2 50-036 Wrocław	-	-	-	-

16	14.08.2024 r.	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Władysława Łokietka 11 50-243 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	-	Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie wskazania pierwszeństwa wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, ponieważ przekracza to ustawowe kompetencje zakresu planu miejscowego (art. 15 upzp). Nie uwzględniono w zakresie wskazania, w przypadku modernizacji, rozbudowy, przebudowy obiektów istniejących, wymogu użycia materiałów elewacyjnych nawiązujących do miejscowej tradycji architektonicznej, ze względu na brak unikatowych cech dawnej architektury w otoczeniu, która przez lata uległa znacznej transformacji lub wyburzeniu, a także z uwagi na brak specjalistycznych opracowań dla przedmiotowego terenu w tym zakresie i brak konkretnych wskazań od wnioskodawcy. Nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia obowiązku zharmonizowania z istniejącą kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie poziomu posadowienia parteru, materiałów, ze względu na brak unikatowych cech dawnej architektury w otoczeniu, która przez lata uległa znacznej transformacji lub wyburzeniu, a także z uwagi na brak specjalistycznych opracowań dla przedmiotowego terenu w tym zakresie i brak konkretnych wskazań od wnioskodawcy.
----	---------------	--	-------------------------------------	---	------------------------------	---

					Nie uwzględniono w zakresie obowiązku, ograniczenia wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu do 6 m od poziomu istniejącego terenu, realizacji dachu w układzie symetrycznym, bez mijających się kalenic, o kącie nachylenia połaci 38°-45°, maksymalnej wysokości kalenic do 12 m od poziomu istniejącego terenu, usytuowania głównej kalenicy dachu w układzie prostopadłym lub równoległym do granicy frontowej działki, pokrycia dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, matowym, nawiązana do rozwiązań stosowanych w występujących budynkach historycznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użycia materiałów elewacyjnych – tynku lub cegły, zakazu stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych, używania kolorów nawiązujących do historycznej kolorystyki budynku, ze względu na brak unikatowych cech dawnej architektury w otoczeniu, która przez lata uległa znacznej transformacji lub wyburzeniu, a także z uwagi na brak specjalistycznych opracowań dla przedmiotowego terenu w tym zakresie i brak konkretnych wskazań od wnioskodawcy. Nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia nakazu usunięcia lub poddania odpowiedniej przebudowie elementów
--	--	--	--	--	---

						dysharmonizujących, nie spełniających warunków ochrony strefy konserwatorskiej, ponieważ przekracza to ustawowe kompetencje zakresu planu miejscowego (art. 15 upzp). Nie uwzględniono w zakresie wykluczenia możliwości prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych i podobnych sieci z uwagi na przepisy odrębne oraz istniejące napowietrzne sieci w obszarze planu. Nie uwzględniono w zakresie obowiązku projektowania elementów infrastruktury w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego oraz doboru elementów małej architektury i materiałów wykończenia przestrzeni publicznych podporządkowanej historycznemu kontekstowi pod względem nieagresywnej formy i kolorystyki, ze względu na art. 37a i 37b upzp, która określa, że wnioskowane kwestie winny być określone osobną uchwałą, nie zaś planem miejscowym. Nie uwzględniono w zakresie obowiązku zachowania i poddania rewaloryzacji istniejących historycznych nawierzchni ulic układu, wykonanych z kostki brukowej granitowej oraz wprowadzenia rozwiązań
--	--	--	--	--	--	--

						materiałowych powiązanych ciągów pieszych zharmonizowanych z ww. nawierzchniami jezdni, ze względu na brak występowania dróg w obszarze opracowania projektu planu, w szczególności nawierzchni ulic i ciągów z kostki brukowej granitowej. Nie uwzględniono, w odniesieniu do budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, wymogów w zakresie zastosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, utrzymania lub odtworzenia historycznego detalu architektonicznego, utrzymania lub odtworzenia oryginalnej stolarki okien i drzwi, stosowania kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych rozwiązań, stosowania historycznego rodzaju pokrycia dachu (dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym), ponieważ przekracza to ustawowe kompetencje zakresu planu miejscowego (art. 15 upzp). Nie uwzględniono w odniesieniu do wniosku o wskazanie w części tekstowej mpzp, że wykaz stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniu, ponieważ przekracza to ustawowe kompetencje zakresu planu miejscowego (art. 15 upzp).
--	--	--	--	--	--	--

17	24.07.2024 r.	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5 02-591 Warszawa	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	W piśmie nie złożono wniosków.
----	---------------	--	-------------------------------------	--------------	---	--------------------------------

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Z up. Prezydenta Wrocławia

Wiceprezydent Wrocławia



Michał Młyńczak