



Pan
Michał Kurczewski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 24 października 2025

WIM.0003.10.2025

Dotyczy: budowy chodnika wzdłuż ulicy Siedzikówny we Wrocławiu.

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 15 października 2025 roku dotyczące kontynuacji budowy chodnika wzdłuż ulicy Siedzikówny we Wrocławiu, przedstawiam stanowisko w powyższej sprawie.

Faktem jest, że pomiędzy Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, a Inwestorem inwestycji nie drogowej, polegającej na budowie budynku biurowo-magazynowej przy ul. Danuty Siedzikówny 13 na działce nr 37/7, AM-20 obręb Zakrzów, zawarta została w dniu 06.02.2018 r. na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych umowa nr TXU/5/126/2017, na mocy której Inwestor zobowiązany został do przebudowy chodnika na działce nr 1/1 AM-20 obręb Zakrzów, na odcinku od działki nr 36/2 do przejazdu kolejowego.

Jednak na dalszym etapie swoich działań Inwestor zaczął kwestionować zapisy umowy wskazując na brak podstaw do przebudowy przez niego dla potrzeb obsługi komunikacyjnej swojej inwestycji niedrogowej we Wrocławiu chodnika na ujętej w umowie długości. Inwestor stwierdził, że obsługę nowego budynku planuje realizować przez swoje nieruchomości położone na sąsiedniej działce należącej także do Inwestora a dysponującej dojazdem położonym bliżej przejazdu kolejowego. Ostatecznie w toku spotkań Strony zawarły w dniu 14.08.2024 r. Porozumienie nr 1/2024, w którym ustaliły, że Inwestor zrealizuje przebudowę chodnika na długości wynikającej z wymienionej na wstępie pisma umowy w terminie do dnia 31.03.2025 r.

Ponieważ z niewiadomych dla Miasta przyczyn w określonym w Porozumieniu terminie chodnik nie został wybudowany, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu przystąpił do procedury naliczenia kary umownej za niewykonanie chodnika, w tym do ustalenia realnych środków jakie są potrzebne, żeby w aktualnych warunkach taki chodnik mógł zostać wybudowany. Należy bowiem mieć na względzie, że sama kara umowna z uwagi na upływ czasu może nie wystarczyć na pokrycie kosztów przebudowy chodnika. W najbliższym czasie pismo z naliczeniem kary umownej zostanie skierowane do Inwestora

z zagrożeniem dochodzenia obok kary umownej uzupełniającego odszkodowania i skierowania sprawy na drogę sądową. W przypadku braku reakcji ze strony inwestora, ZDiUM wystąpi o wyegzekwowanie zapisów umowy drogą sądową. W zakresie budowy pozostałych odcinków chodnika w ciągu przedmiotowej ulicy informuję, że na odcinku od ul. Wilanowskiej do nr 7B, (tj. dz. nr 21, AM-21, Obręb Zakrzów) teren został wydany innemu Inwestorowi zewnętrznemu. Termin realizacji inwestycji wskazany w umowie to 31.12.2025 r. Roboty drogowe zostały ukończone. Zaplanowano rozpoczęcie procedury odbiorowej. Dodatkowo, od zachodniej strony ulicy (tj. od dz. nr 21, AM-21, Obręb Zakrzów do miejsca po przeciwnej stronie ulicy, tj. do działki 37/7, AM-20, Obręb Zakrzów), zbudowany zostanie chodnik w ramach Funduszu Osiedlowego. Umowa z Projektantem została podpisana 12.05.2025 r. i przewiduje opracowanie dokumentacji w ciągu 8 miesięcy od dnia jej podpisania.

Z wyrazami szacunku,

Ryszard Kessler
Wiceprezydent Wrocławia