

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11d ust. 5-10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 06.10.2025 r. zostało wszczęte, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa drogi gminnej (1KDG) - ul. G. Narutowicza - etap III oraz dróg gminnych łączących ul. Mokronoską z obszarem aktywności gospodarczej w rejonie Oporowa i Autostradowej Obwodnicy Wrocławia”.

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Muchobór Wielki	32	2/4	2/7	0,2478
2.	Muchobór Wielki	32	3	3/2	0,0659
3.	Muchobór Wielki	32	4/6	4/14	0,1594
4.	Muchobór Wielki	32	4/7	4/16	1,0277
				4/17	0,3166
5.	Muchobór Wielki	32	4/9	4/22	0,0116
6.	Oporów	17	2/3	2/10	0,0124
7.	Oporów	17	2/8	2/12	0,0011
8.	Oporów	17	2/9	-	0,0086
9.	Oporów	17	4/31	-	1,1557
10.	Oporów	17	4/7	4/72	0,1609
				4/73	0,0105
11.	Oporów	17	4/9	4/75	0,0580
12.	Oporów	17	4/10	4/78	0,8089
13.	Oporów	17	4/32	4/80	0,0716
14.	Oporów	17	4/59	4/83	0,0112
15.	Oporów	17	4/62	4/85	0,0037
16.	Oporów	17	4/63	-	0,0399



Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
17.	Oporów	17	4/65	4/87	0,0018
18.	Oporów	17	4/67	4/89	0,1488
19.	Oporów	17	4/68	4/91	0,9845
20.	Oporów	17	4/69	4/93	0,4876

2. Nieruchomości stanowiące tereny wód płynących, przez które przechodzi inwestycja drogowa a na których roboty będą prowadzone na podstawie art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Muchobór	32	4/8	0,0032	Budowa mostu nad rzeką Kasiną
2.	Wielki		5/1	0,0400	
3.	Oporów	17	4/57	0,0005	

3. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Oporów	16	1/1	0,4321	Przebudowa drogi wojewódzkiej w zakresie budowy dodatkowego pasa ruchu, sieci uzbrojenia podziemnego: wod.-kan., energetycznej, MKT, sygnalizacji, odwodnienia
2.	Oporów	16	1/2	0,4321	Przebudowa drogi gminnej G105872D wraz z infrastrukturą (MKT + oświetlenie i sygnalizacja)
3.	Oporów	16	2/2	0,1237	Przebudowa drogi i infrastruktury (MKT + sygnalizacja)
4.	Oporów	20	7/1	0,0008	Przebudowa infrastruktury drogi gminnej G105872D (MKT)

4. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystąpiono o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Oporów	17	4/70	0,0050	Przebudowa drogi wojewódzkiej (skarpy i rozwiązanie kolizji energetycznej).
2.	Oporów	17	4/71	0,0360	Przebudowa drogi wojewódzkiej w zakresie budowy chodnika, skarpy, i sieci uzbrojenia podziemnego (rozwiązanie kolizji energetycznej, MKT, kolizji kanalizacji sanitarnej, kolizji

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
					gazociągu wc).
3.	Oporów	20	4/2	0,0105	Przebudowa infrastruktury (MKT).

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuje się dzień 27.10.2025 r., jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1c w godz. 8.00 – 15.00), w terminie 21 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

Ponadto informuję o istotnych skutkach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności wynikających z art. 12 ust. 4 - 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dotyczących dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oraz osób, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

W-ZRID-WAZ-IB.6740.586.2025.DP2

Z upoważnienia PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury i Zabytków

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)