

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW
OĞŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

prawa własności lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 22,12 m² położonego we Wrocławiu przy ulicy Ignacego Mościckiego nr 49, województwo dolnośląskie wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką w budynku gospodarczym o pow. 6,30 m² oraz udziałem wynoszącym 276/10000 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 2/1 AM6 obręb 026401_1.0009, Bieńkowiec.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 05.11.2025 r. o godz. 11.00-11.30 po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym w godz. 8.00 -14.00, pod nr tel. 783 919 945.

Cena wywoławcza nieruchomości: 120 000,00 zł netto

Wadium: 12 000,00 zł

Postąpienie: 1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 19.11.2025 r. o godz. 11:00 w siedzibie Ogłaszającego, pokój 342.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1011/KNO/879/2025** w terminie **do dnia 17.11.2025 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.
- **złożenie oferty** w siedzibie Ogłaszającego w terminie **do dnia 17.11.2025 r. do godz. 14:00** w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na przetarg **nr postępowania: 1011/KNO/879/2025. Nie otwierać przed godziną 11:00 dnia 19.11.2025 r.**” - Oferta powinna zostać złożona w wyznaczonym terminie do składania ofert i spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.,
- **Nie później niż do dnia 12.11.2025 r.**, złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu **nr postępowania 1011/KNO/879/2025**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych 50 tys. euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231).

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 71 717 13 33.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.