



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**



Wrocław, dnia 5 września 2025 r.

WSI.410.323.2025.AP

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP3.6721.6.2024 z dnia 11 sierpnia 2025 r. (data wpływu: 14 sierpnia 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jarnoławskiej i Kęblówickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr Marcin Kacprzak, Wrocław, lipiec 2025 r.) teren objęty opracowaniem, o powierzchni 16,25 ha, położony jest w obrębie osiedla Jerzmanowo - Jarnołów - Strachowice - Osiniec. Obszar projektu planu obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową, ułożoną przy ulicy Jarnoławskiej, a także użytki rolne położone w północnej części opracowania. Od północy obszar ten sąsiaduje z rzeką Bystrzycą. Celem sporządzenia projektu planu jest ochrona cennych przyrodniczo terenów wzdłuż rzeki Bystrzycy, a także wprowadzenie regulacji funkcjonalno-przestrzennych oraz zasad zabudowy zagospodarowania terenu, mających na celu utrzymanie sielskiego charakteru zabudowy dawnej wsi w rejonie ul. Jarnoławskiej, przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy, a także harmonijne powiązanie jej z otwartymi terenami zieleni, rolniczymi i nadrzecznymi.

Projekt planu wskazuje: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (MNW-MNB), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (MNW-U), teren usług (U), teren zieleni (Z), teren zieleni naturalnej (ZN), teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej (ZN-ZP), teren zieleni urządzonej (ZP), tereny komunikacji pieszo-rowerowej (KP), tereny dróg (KDL, KDD, KR).

Tereny objęte projektem planu, w części zachodniej i północnej, położone są w granicach obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), tj. Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103).

Analizując możliwy wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (zwany dalej Regionalnym Dyrektorem) dokonał oceny tego oddziaływania w oparciu o dostępne materiały, takie jak: prognoza oddziaływania na środowisko (oprac. M. Kacprzak, 2025 r.), wyniki ekspertyz przyrodniczych sporządzonych na potrzeby projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą (PLH020003), dane przestrzenne Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych (2017 r.), *Powszechna Inwentaryzacja Przyrodnicza w Lasach Państwowych (2006 - 2007 r.)* oraz materiały mapowe (serwis geoportal.gov.pl).

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, szatę roślinną w granicach projektu planu tworzy głównie roślinność niska na gruntach ornych i pastwiskach, przydomowe ogródki oraz drzewostany powstałe samoistnie na obszarach nieużytkowanych. Autor prognozy wskazuje, że na obszarze opracowania mogą pojawiać się liczne gatunki zwierząt - bezkręgowców płazów, ptaków czy ssaków. W pobliżu projektu planu odnotowano występowanie gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380)*, tj.: bobra *Castor fiber* i wydry *Lutra lutra*, a także żaby trawnej *Rana temporaria*, ropuchy szarej *Bufo bufo* oraz gatunki zaliczane do żab zielonych *Rana esculenta complex*. Najliczniej występującymi przedstawicielami fauny są ptaki związane z krajobrazem rolnym.

Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzowania tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Cele ochrony Parku to w szczególności: ochrona doliny rzeki o charakterze nizinnym z licznymi starorzeczami oraz ochrona zbiornika wodnego Mietków jako cennego miejsca bytowania ptaków. Ponadto w celu zachowania i ochrony tych wartości na terenie Parku wprowadzono szereg zakazów określonych w § 3 ust. 1 *rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 252, poz. 3735 ze zm.)*. Jednocześnie wskazać należy, że Dolina Bystrzycy stanowi istotny dla funkcjonowania systemu przyrodniczego korytarz ekologiczny pozwalający na migrację wielu gatunków zwierząt, roślin i grzybów. Łączy on tereny leśne Sudetów z korytarzem ekologicznym doliny Odry.

W granicach Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy, projekt planu pozostawia w dotychczasowym zagospodarowaniu tereny położone w sąsiedztwie Doliny Bystrzycy, zachowując tym samym drożność i funkcjonalność korytarza ekologicznego. Nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (MNW) zaplanowano jako uzupełnienie i kontynuację istniejących obecnie funkcji terenu, poprzez utworzenie kolejnej linii zabudowy. Na terenach planowanych pod zabudowę nie stwierdzono występowania cennych elementów przyrody: siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713)* oraz roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)*.

Po analizie ustaleń projektu planu pod kątem możliwości naruszenia zakazów określonych w § 3 ust.1 ww. *rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego* stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie sprzeczna z zakazami obowiązującymi na terenie Parku.

Mając powyższe na uwadze uznano, że ustalenia projektu planu nie powinny wpłynąć negatywnie na ochronę przyrody Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”,

W odniesieniu do wpływu ustaleń projektu planu na specjalny obszar ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103) analiza wykazała, że w granicach Obszaru projekt planu w przeważającej większości pozostawia tereny w dotychczasowym zagospodarowaniu wskazując funkcje zieleni naturalnej (1ZN) oraz wód (1WS, 2WS). Jedynie niewielki fragment terenu wskazano pod korytarz pieszo-rowerowy (1KP). Wyznaczony przebieg korytarza nie ingeruje w siedliska przyrodnicze i gatunki wymienione w *rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103) (Dz. U. z 2022 r. poz. 6)*, stanowiące przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000. W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu planu nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103).

Niezależnie od powyższego, z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że w przypadku utworzenia korytarza pieszo-rowerowego (1KP) może dojść do naruszenia, osłabienia czy przekształcenia zbocza doliny rzecznej Bystrzycy. Planowany korytarz znajduje się na zewnętrznym brzegu zakola rzeki, gdzie działalność erozyjna Bystrzycy jest największa, co doprowadzić może do erozji zbocza oraz uszkodzenia wybudowanej ścieżki. Przeprowadzenie prac budowlanych w celu utworzenia wyznaczonego w projekcie planu miejscowego korytarza pieszo-rowerowego, oznaczonego na rysunku symbolem 1KP, może skutkować naruszeniem, osłabieniem czy przekształceniem zbocza doliny rzecznej Bystrzycy. Uszkodzeniu mogą ulec również rosnące na nim drzewa. W związku z powyższym należy rozważyć zmianę przebiegu ścieżki pieszo-rowerowej.

Dodatkowo zwracam uwagę, że obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w bliskiej odległości od Lotniska Wrocław - Strachowice. Jak wskazano w prognozie oddziaływania na środowisko, część obszaru objętego opracowaniem położona jest w strefie ograniczonego użytkowania lotniska, a więc hałas emitowany przez ruch samolotowy może być odczuwalny, co zdaniem Regionalnego Dyrektora może być konfliktogenne, w związku z nowo wyznaczonym terenem zabudowy mieszkaniowej, ponieważ hałas powodowany przez działalność lotniska już obecnie stanowi przyczynę konfliktów przestrzennych, jak i społecznych na terenie miasta.

Wskazuję ponadto, iż projekt planu, z uwagi na położenie w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103), wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu w trybie art. 16 ust. 7 i art. 30 ust. 3 *ustawy o ochronie przyrody*.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Zastępca Naczelnika
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/