

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **ORLEN S.A.**

Kraj: **POLSKA**

Województwo: **MAZOWIECKIE**

Powiat: **PŁOCK**

Gmina: **PŁOCK**

Ulica: **CHEMIKÓW**

Nr domu: **7** Nr lokalu:

Miejscowość: **PŁOCK**

Kod pocztowy: **09-411**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: [REDACTED]

Kraj: [REDACTED]

Województwo: [REDACTED]

Powiat: [REDACTED]

Gmina: [REDACTED]

Ulica: [REDACTED]

Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED]

Miejscowość: [REDACTED]

Kod pocztowy: [REDACTED]

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): [REDACTED]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDACTED]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: [REDACTED]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W odpowiedzi na ogłoszenie Prezydenta Wrocławia o przystąpieniu do sporządzenia MPZP w rejonie ulic Mydlanej i Swojczyckiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu, zgłaszam wniosek dla terenu użytkowanego jako baza paliw Orlen S.A..

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Dz. 1 AM_20 obr. Swojczyce; dz. 8/23, 8/24, 8/29, AM_19 obr. Swojczyce;	X tak ☐ nie	P – teren produkcji,	80	30 (dla obiektów budowlanych w celu rozbudowy zbiorników)	20

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

X Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

X Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

X Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: ...03.02.2025.....

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



2024 -06- 12

0921/P/2024

Pełnomocnictwo szczególne

ORLEN Spółka Akcyjna (dalej: Spółka, Mocodawca, ORLEN S.A.) z siedzibą w Płocku przy ul. Chemików 7 ustanawia Panią/Pana:

[REDACTED] Starszy specjalista - Dział Systemu Informacji Przestrzennej
swoim pełnomocnikiem.

Mocodawca upoważnia pełnomocnika do reprezentowania ORLEN Spółka Akcyjna przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w toku procesów związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym, wynikających z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz odrębnych przepisów, w tym do składania wniosków, uwag, pism, przeglądania dokumentów i akt prowadzonych postępowań dotyczących ustalania kierunków i przeznaczenia nieruchomości.

Pełnomocnictwo nie obejmuje swoim zakresem umocowania do zaciągania zobowiązań finansowych, rozporządzania prawami majątkowymi ani nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw.

Pełnomocnictwo jest ważne w okresie pełnienia przez pełnomocnika funkcji wskazanej powyżej.

Z chwilą odwołania pełnomocnictwa lub jego wygaśnięcia oryginał pełnomocnictwa należy zwrócić do Działu Organizacji ORLEN S.A.


Witold Literacki
Wiceprezes Zarządu ds. Korporacyjnych,


Robert Soszyński
Wiceprezes Zarządu
ds. Strategii i Zrównoważonego Rozwoju

Otrzymują:
1 x Pełnomocnik oryginał
1 x GBO/MO

0803/W/2024

1/1

ORLEN Spółka Akcyjna
Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00
Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860
NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł
www.orlen.pl





Data wydruku: 2025-02-03 godz. 11:34

Data	Opis	Kwota
Data operacji 2025-02-03	PRZELEW ELIXIR - ONLINE	-17,00 PLN
Data księgowania 2025-02-03	Z rachunku: [REDACTED] Na rachunek: 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 Gmina Wrocław Tytuł: Opłata skarbową za pełnomocnictwo [REDACTED] wniosek do planu ogólnego	

Dokument jest wydrukiem komputerowym i nie wymaga dodatkowych podpisów oraz stempla bankowego.

Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy al. Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000008723. NIP 896-000-56-73. REGON 930041341. Wysokość kapitału zakładowego 1 021 893 140 zł. Wysokość kapitału wpłaconego 1 021 893 140 zł.

Wrocław, dnia 05 lutego 2025 r.

Wasz znak: WPL-DPP4.6721.5.2024

Nasz znak: V.RPP.610.45.2024.mk

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław (ePUAP)

Dotyczy: zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską Wrocławia uchwały Nr XI/201/24 z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mydlanej i Swojczyckiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu.

Odpowiadając na pismo Prezydenta Wrocławia znak WPL-DPP4.6721.5.2024 z dnia 17 stycznia 2025 r. (data wpływu 21.01.2025 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu informuje, że przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. należy:

- 1) uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w celu osiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, tj. w szczególności: kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami rozwiązania gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe), gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami;
- 2) zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 poz. 335), Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. 2022 r. poz. 2714) i Planu przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy (Dz.U. 2021 poz. 1615). Szczegółowe informacje, wykazy i działania planistyczne dostępne są za pośrednictwem stron internetowych:
 - <https://stoppowodzi.pl/publikacja-rozporzadzen-przyjmujacych-plan-y-zarzadzania-ryzykiem-powodziowym/>;
 - <https://apgw.gov.pl/pl>;
 - <https://stopsuszy.pl/plan-przeciwdzialania-skutkom-suszy-przyjety-w-drodze-rozporzadzenia/>

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne ustalono, że teren przedstawiony na załączniku graficznym do uchwały Nr XI/201/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21.11.2024 r., znajduje się poza obszarem

szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

Teren ten znajduje się natomiast częściowo na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%.

Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępcą Dyrektora
Jacek Drabiński
(dokument podpisany elektronicznie)

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Jacek Drabiński
Data: 2025.02.05 10:26:27 CET 

Sprawę prowadzi:
Małgorzata Kubiacyk - Wydział Koordynacji Ochrony Przed Powodzią i Suszą:
tel.: 71 33-78-837, e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Do wiadomości:
- Zarząd Zlewni Wrocław (NW Wrocław),
- RPP a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail:
wroclaw@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl



PP/4617209

Nr.....405/25.....

2 8 -01- 2025

50-984 Wrocław

Egz. nr 2



Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
p.o. Szef
Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu
ppłk Mirosław Marzec

CWCROZ Wrocław-SL.0731.55.2025
Wrocław, 28. stycznia 2025 r.

Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław



Dotyczy: zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi na pismo nr WPL-DPP4.6721.5.2024 z dnia 17.01.2024 r. otrzymane w dniu 22.01.2025 r. informuję, że Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu nie wnosi dodatkowych uwag i wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mydlanej i Swojczyckiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu, w granicach określonych w części graficznej.



Z upoważnienia

**SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**


ppłk Mirosław MARZEC
ZASTĘPCA SZEFA OŚRODKA
Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu

Wykonano w 2 egz.:

Egz. Nr 1 – a/a

Egz. Nr 2- adresat

K. GOGACZ 261 656 036

e-mail: k.gogacz@ron.mil.pl

e-mail: cwcwroclaw@ron.mil.pl

tel.: 261-666-000

cwcwroclaw@ron.mil.pl

www.wojsko-polskie.pl / zostanzolnierzem /

ul. Obornicka 130
50-984 Wrocław

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
[ePUAP: /dwkz/skrytka](mailto:ePUAP:/dwkz/skrytka)
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, dnia 10 lutego 2025 r.

WZN.5150.16.2025.AP

2235-2025



Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

[WPL-DPP4.6721.5.2024]

Dotyczy: wniosków konserwatorskich do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **nr 855 w rejonie ulic Mydlanej i Swojczyckiej** we Wrocławiu.

W odpowiedzi na Państwa zawiadomienie z dnia 17.01.2025 roku (wpłynęło: 20.01.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 855 w rejonie ulic Mydlanej i Swojczyckiej, na podstawie Uchwały Nr XI/201/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21.11.2024 r., uprzejmie informuję, że w odniesieniu do przedmiotowego obszaru obowiązują poniższe **uwarunkowania konserwatorskie w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego**, konieczne do uwzględnienia w ustaleniach planu.

I. Zalecane objęcie ochroną konserwatorską następującego budynku, o wartościach zabytkowych:

1. budynek przy ul. Zaściankowej 2 na dz. nr 9/13 AR-19 obr. Swojczyce.

Odnośnie budynku, o którym mowa w punkcie 1, ochronie podlega:

- gabaryty,
- bryła,
- forma pokrycia dachowego,
- forma architektoniczna,
- układ, artykulacja i sposób opracowania elewacji;
- podział i detale architektoniczne elewacji;
- materiał i technologia budowlana,
- historyczna stolarka okienna oraz drzwiowa,
- forma stolarki okiennej i drzwi,
- układ otworów okiennych i drzwiowych.

Zakazuje się:

- nadbudowy i rozbudowy budynku,
- zewnętrznego docieplania elewacji,
- montażu urządzeń technicznych na eksponowanych i opracowanych architektonicznie elewacjach oraz na dachach.

Dopuszcza się działania odtworzeniowe na podstawie materiałów historycznych.

Rozbudowa dopuszczalna jest jedynie w niezbędnym zakresie, w celu umożliwienia i ułatwienia

dostępu (np. o pochylnie, podjazdy) pod warunkiem, że nie wpłynie negatywnie na ich wartości zabytkowe.

W zakresie **ochrony zabytków archeologicznych** nie wnosi się uwag.

Projekt miejscowego planu należy opracować przy uwzględnieniu w/w uwarunkowań. Koncepcję planu można skonsultować z tut. organem w trybie roboczym.

Katarzyna Dziura

Zastępca Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

[podpisano podpisem kwalifikowanym]

Spełniono obowiązek wynikający z RODO.

Otrzymuje:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. a/a mpzp Wrocław, ul. Mydlana, Swojczycka

AP/AFD

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych: Aleksandra Piotrowicz, a.piotrowicz@duks.pl, tel. 71 395 80 62 (kontakt w godzinach: 9:00-12:00)

IOS5.2111.1415.2024.KKo.5

Warszawa, 14.02.2025 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mydlanej i Swojczyckiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu

Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

W odpowiedzi na pismo Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia Prezydenta Miasta Wrocławia z dnia 17.01.2025 r. znak:WPL-DPP2.6721.5.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mydlanej i Swojczyckiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu (uchwała nr XI/201/24 z dnia 21 listopada 2024 r.) oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przesyła informacje i wnioski z uprzejmą prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym opracowaniu.

W granicach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego przystąpieniem przebiega linia kolejowa nr 292 Jelcz Miłoszyce - Wrocław Osobowice, odcinek Jelcz Miłoszyce - Wrocław Sołtysowice, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 35 pociągów, w tym 9 pociągów towarowych (dane z 2024 r.).

W granicach obszaru kolejowego znajduje się stacja kolejowa Wrocław Swojczyce oraz przejazdy kolejowo-drogowe kat. A w 16,625 km i 17,550 km linii kolejowej nr 292, których funkcjonowanie może być źródłem dodatkowych uciążliwości akustycznych. Ze względu na sąsiedztwo przejazdu kolejowo-drogowego zwracamy uwagę na konieczność uwzględnienia w projekcie planu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie. Sposób zagospodarowania terenów nie może powodować ograniczenia widoczności na przejazdach drogowo-kolejowych w tzw. trójkątach widoczności. Dodatkowo, w sąsiedztwie przejazdów kolejowo - drogowych należy uwzględnić stosowanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacznosc”. Podawanie sygnału Rp 1 „Bacznosc”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. realizuje projekt pn.: „Wstępne Studium Wykonalności dla Wrocławskiego Węzła Kolejowego wraz z opracowaniem Studium Wykonalności dla C-E 59 - odcinek Święta Katarzyna - Wrocław Brochów - Wrocław Muchobór/Wrocław Kuźniki” zadanie I: „Wstępne Studium Wykonalności dla Wrocławskiego Węzła Kolejowego”, w ramach którego dla linii kolejowej nr 292 planowana jest dobudowa drugiego toru oraz maksymalna prędkość wynosząca 120 km/h.

Z uwagi na wczesny etap prac analitycznych dokładne rozwiązania projektowe nie są obecnie znane. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Miasto Wrocław, zgodnie z art. 118 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska, należy do miast powyżej 100 tys. mieszkańców. W związku, z czym Prezydent Miasta zobligowany jest do sporządzenia strategicznej mapy hałasu. Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2b) ww. ustawy, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu. W związku z powyższym należy dostosować funkcje terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego tak aby w zasięgu występowania uciążliwości akustycznych nie wyznaczać terenów podlegających ochronie akustycznej, które zostały wymienione w art. 113 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska, czyli takich, dla których w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112) określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu.

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Wnosimy o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poniższych ustaleń:

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego. Wnosimy o wprowadzenie do projektu planu następującego zapisu:
 - **„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.”**
2. Ustalenia planu powinny wykluczyć lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.
3. Przy ustalaniu przeznaczenia dla terenów komunikacji kolejowej wnosimy o uwzględnienie brzmienia art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Zgodnie z definicją „*obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy*”. Wobec czego ustalenia dla terenów komunikacji kolejowej powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie, w szczególności w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz budowli i budynków dopuszczonych do realizacji w granicach tego terenu.
4. W związku z faktem, że w granicach obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu znajduje się teren zamknięty - wnosimy o wprowadzenie do projektu planu oznaczenia „*granica terenów zamkniętych*” - zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Wnosimy o uwzględnienie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony terenu kolejowego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.
6. Wnosimy, aby tereny położone najbliżej linii kolejowych zostały przeznaczone na cele przemysłowe, usługowe, parkingi, zieleń naturalną, itp., tj. pod zabudowę

i zagospodarowanie, dla których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zastosowanie innego przeznaczenia terenów położonych w bliskim sąsiedztwie linii kolejowych może prowadzić do niekorzystnego oddziaływania akustycznego na planowaną zabudowę lokalizowaną na tych obszarach, a w konsekwencji do wystąpienia konfliktów społecznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kształtujący politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinien uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowych tak, aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizuje możliwość wystąpienia konfliktów społecznych. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie może ponosić konsekwencji wyznaczania obszarów rozwoju funkcji chronionych akustycznie w zbyt bliskiej odległości od linii kolejowych, tj. niezgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Wskazanie ww. przeznaczeń terenów w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego pozwoli na uwzględnienie w planie miejscowym ograniczeń o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt 2b) ustawy Prawo ochrony środowiska oraz wymogów ww. przepisów ustawy o transporcie kolejowym.

7. Równocześnie wnosimy, aby w przedmiotowym projekcie planu, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczyć rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz możliwość wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska

Aneta Kruk

Elektronicznie
podpisany przez
Aneta Kruk
Data: 2025.02.14
11:55:44 +01'00'

Do wiadomości: PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Klaudia Kowalska, tel. +48 224732249, tel. kom. +48 507954744

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.414.31.2025

Wrocław, dnia 21.01.2025 r.

Wasz znak: WPL-DPP4.6721.5.2024

Prezydent Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
Ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Dotyczy: wniosków do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mydlanej i Swojczyckiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia Nr XI/201/24 z dnia 21 listopada 2024 r.)*

Odpowiadając na wniosek Prezydenta Wrocławia – pismo nr WPL-DPP2.6721.5.2024 z dnia 17.01.2025 r. (wpł.: 20.01.2025 r.) w sprawie jw., Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że przez obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mydlanej i Swojczyckiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia Nr XI/201/24 z dnia 21 listopada 2024 r.)* – nie przebiegają wojewódzkie drogi publiczne, będące we władaniu tut. zarządu, ani rezerwy terenowe oraz linie kolejowe zarządzane przez tut. jednostkę. Zgodnie z art. 19. ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tj., Dz. U. z 2024 r., poz. 340, ze zm.) - „w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych jest prezydent miasta”, a zatem odcinki dróg wojewódzkich nr 342, 347, 359, 372, 395 oraz 455 na terenie miasta Wrocławia pozostają w zarządzie Prezydenta Wrocławia.

W związku z powyższym, DSDiK we Wrocławiu nie ma podstaw do składania wniosków do przedmiotowego planu oraz dokonywania jego późniejszego uzgodnienia.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Elżbieta Makarowska
Kierownik Działu Ochrony Pasa Drogowego

Otrzymują:

1. Adresat – e-PUAP
2. ZP - A/a

Sprawę prowadzi:
Marta Śmigielska tel.: 071/ 39-17-124