

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA

wpl. 20-10-2025

L. dz.



PP/4657113

525

Wrocław, dn. 20.10.2025 r.

Jakub Janas

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA PREZYDENTA
Sukiennice 9, tel. 71 777 89 55

wpl. 2025-10-20

L. Dz. zał.

Sz. P.

Jacek Sutryk.

Prezydent Wrocławia

Interpelacja

ws. ogródków gastronomicznych na terenie Parku Kulturowego Stare Miasto

Szanowny Panie Prezydencie!

Wrocławski Rynek oraz przyległe ulice to historyczne serce miasta i jego wizytówka. Ustanowienie na tym obszarze Parku Kulturowego miało na celu ochronę jego unikalnego krajobrazu, w tym ekspozycji fasad kamienic. Niestety, wiele ogródków gastronomicznych przekształciło się w niemal całoroczne, zabudowane konstrukcje, wyposażone w podłogi, ściany, a nawet systemy ogrzewania. Te obiekty, często określane mianem „szklarni”, zasłaniają zabytkową architekturę, ograniczają przestrzeń publiczną i zaburzają historyczny charakter otoczenia. Ponadto w większości przypadków są niedostępne dla osób z ograniczoną mobilnością.

Pragnę przypomnieć, że miasto samo dostrzegło ten problem, przygotowując dokument „*Koncepcja organizacji i kształtowania ogródków gastronomicznych na terenie Parku Kulturowego Stare Miasto we Wrocławiu*”. Prowadzono także konsultacje z restauratorami, na podstawie których architekci przygotowali koncepcję czterech typów ogródków, ze względu na charakter lokalu, wyposażenie i lokalizację. Projekt ten miał być wprowadzony w życie w 2024 roku, jednak w styczniu 2023 roku, prezydent Wrocławia zrezygnował z planów aranżacji ogródków.

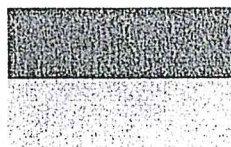
Na dzisiejszej Sesji Rady Miejskiej rozaptrywaliśmy skargę związaną z jednym z ogródków „szklarni” na Rynku, w której zostały wskazane liczne postępowania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego związane z samowolą budowlaną. PINB w 2018, 2020, 2021, 2022, 2023 i 2024 nakazywał rozbiórkę ogródka „szklarni”. Obecnie również trwa podobne postępowanie, co potwierdził na Komisji Skarg, Wniosków i Petycji przedstawiciel Straży Miejskiej.

W związku z powyższym, na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, zwracam się z pytaniami:

1. W jaki sposób kontrolowany jest wygląd i legalność ogródków gastronomicznych na terenie Parku Kulturowego Stare Miasto? Jakie kryteria muszą spełniać ogródki gastronomiczne, aby uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego? Które jednostki miejskie wydają opinie w tym zakresie?

**Radny Rady Miejskiej
Wrocławia**

Jakub Janas



2. Ile kontroli zgodności istniejących ogródków z wydanymi pozwoleniami przeprowadzono w latach 2024-2025? W ilu przypadkach stwierdzono nieprawidłowości i jakie kroki administracyjne zostały podjęte wobec właścicieli?
3. Czy Urząd Miejski planuje powrócić do prac nad ujednoliceniem zasad dotyczących wyglądu ogródków gastronomicznych? Jeśli tak, kiedy możemy spodziewać się przedstawienia projektu nowych regulacji i czy planowane są w tej sprawie ponowne konsultacje z mieszkańcami i restauratorami?

Lęczę wyrazy szacunku

Jakub Janas

Radny Rady Miejskiej
Wrocławia

Jakub Janas

