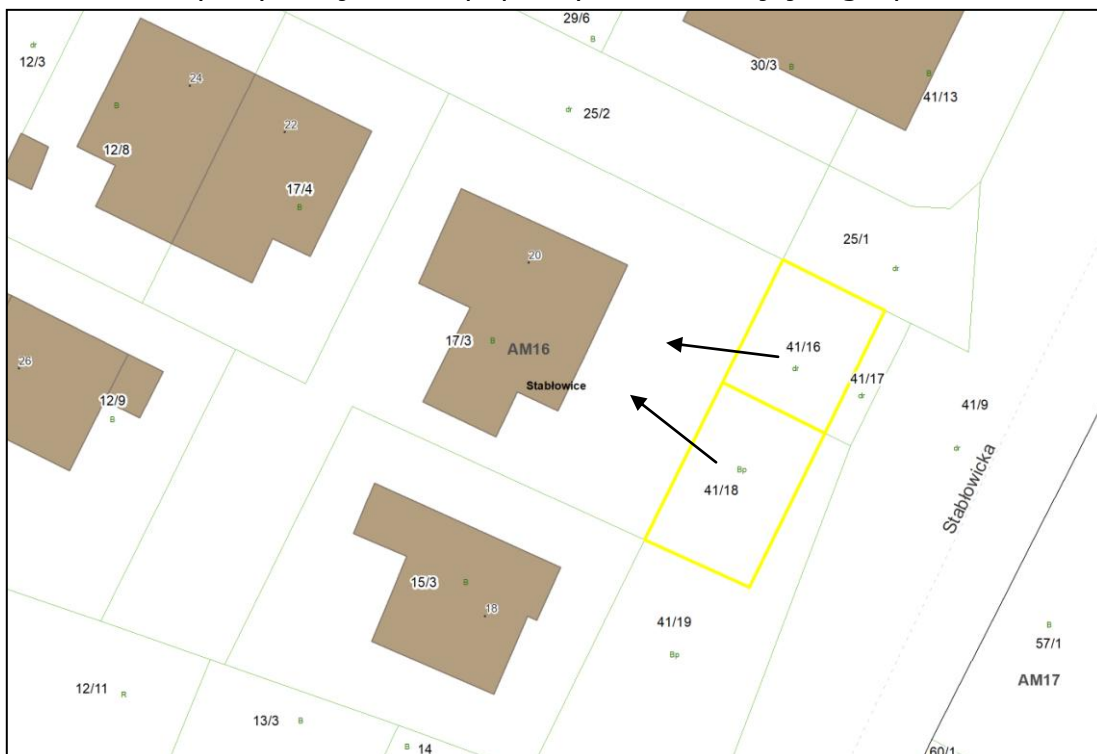


PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ WNS/74/25
nieruchomości niezabudowanych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 21.10.2025 r. do dnia 11.11.2025 r.

1. Nieruchomości z oznaczeniem ksiąg wieczystych: **rejon ul. Stabłowickiej**, WR1K/00216654/6, WR1K/00269430/6.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS: **obręb Stabłowice, AM-16, działek numer 41/16, 41/18**, N: 51.15666, E: 16.89134.
3. Powierzchnia nieruchomości: **211 m²**.
4. Opis nieruchomości: niezabudowane.
5. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomości położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. Cena nieruchomości: **190.000,00 złotych** (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).
7. Warunki płatności: Cena nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.
8. Uwagi: dosprzedaż działek nr 41/16, 41/18 do nieruchomości położonej przy ul. Stabłowickiej 20 (działka nr 17/3, AM-16, obręb Stabłowice), stanowiącej własność osoby fizycznej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.



9. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132.
10. Działki nr 41/16 i 41/18 położone są na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ani decyzji o lokalizacji celu publicznego. Rada Miejska Wrocławia podjęła uchwałę nr IX/160/24 z dnia 17 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej E - Zachód we Wrocławiu. Nieruchomości położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
11. Działki nr 41/16 i 41/18 posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Stabłowickiej (G106263D), zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).
12. Działki nr 41/16 i 41/18 z uwagi na swój kształt i cechy geometryczne, nie mogą być zagospodarowane odrębnie.
13. Działki nr 41/16, 41/18 są niezabudowane, ogrodzone metalową siatką i ogrodzeniem panelowym. Obszar działek 41/16 i 41/18 łączy się z terenem przydomowego ogrodu nieruchomości przy ul. Stabłowickiej 20 stanowiąc jedną, zwartą gospodarczą całość. Przedmiotem sprzedaży jest grunt niezabudowany, nakłady związane z posadowieniem ogrodzenia poniesione zostały przez właściciela nieruchomości przy ul. Stabłowickiej 20.
14. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej przez działkę nr 41/18 przechodzą przyłącza sieci gazowej (gA63 i g50) prowadzące do budynku przy ul. Stabłowickiej 20.
15. Działka nr 41/16 sklasyfikowana jest jako droga (dr), działka 41/18 sklasyfikowana jest jako tereny zurbanizowane lub w trakcie zabudowy (Bp).
16. Na działkach rosną drzewa i krzewy. Ewentualne ich wycięcie może nastąpić na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.).
17. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich poza wymienionymi w przedmiotowym wykazie.
18. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).
19. Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278, z późn. zm.).
20. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 1 roku licząc od daty sporządzenia wyceny. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.

21. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i wpisem w księdze wieczystej.
22. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 124, tel. 71 777 71 24.

Z up. PREZYDENTA
Michał Młyńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA