



Pani
Agnieszka Rybczak
Przewodnicząca Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 15 października 2025 r.

WSS-ZNS.152.44.2025

Dotyczy: Petycji do Rady Miejskiej Wrocławia „Rewitalizacja TERAZ!”

Szanowna Pani Przewodnicząca,

w odpowiedzi na pismo BRM-DPP.152.14.2025.AW przedkładające petycję do Rady Miejskiej Wrocławia „Rewitalizacja TERAZ!” zarejestrowanej pod nr 32/2025 w Biuletynie Informacji Publicznej przedstawiam następujące stanowisko:

Odpowiadając na treść petycji przede wszystkim należy zauważyć, że przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) w zaistniałych uwarunkowaniach prawno-finansowych nie przysporzy Wrocławowi ani jego mieszkańcom żadnych dodatkowych środków na działania rewitalizacyjne.

Gmina może wprawdzie, w dłuższej perspektywie, otrzymać kilka określonych narzędzi, jednak to brak środków finansowych na rewitalizację, a nie brak narzędzi rewitalizacyjnych stanowi podstawową bolączkę gmin.

Co więcej, przyspieszenie prac nad GPR przez Urząd Miejski Wrocławia oraz Radę Miejską Wrocławia oznaczać będzie konieczność spetryfikowania na lata listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych bez możliwości ich szybkiego dostosowania do zmieniających się realiów społeczno-gospodarczych oraz potencjalnie mogących pojawić się zewnętrznych źródeł finansowania. Ponadto, zgodnie z brzmieniem artykułu 21 ustawy o rewitalizacji, wszystkie co do zasady zamierzenia rewitalizacyjne wymienione w GPR powinny być niezwłocznie wprowadzone do budżetu i Wieloletniej Prognozy Finansowej, co stanowić będzie „zamrożenie” tych środków.

W tej sytuacji najbardziej zasadne jest spowolnienie prac nad GPR do czasu, aż pojawią się realne źródła finansowania zewnętrznego dedykowane rewitalizacji (np. Krajowy Fundusz Rewitalizacji), a także aktywne poszukiwanie środków zewnętrznych na rewitalizację oraz prowadzenie prac remontowych i działań społecznych nakierowanych na wyprowadzenie ze stanu kryzysowego wybranych fragmentów Wrocławia. Wszystkie te działania są obecnie przez Urząd Miejski Wrocławia prowadzone.

Przed wszystkim Prezydent Wrocławia Jacek Sutryk wystosował pisma do Pana Prezesa Rady Ministrów, Pana Marszałka Sejmu oraz Pana Marszałka Województwa Dolnośląskiego z prośbą o podjęcie prac nad wypracowaniem mechanizmów finansowania rewitalizacji polskich miast ze źródeł innych niż budżety samorządów.

Z uzyskanej odpowiedzi Pana Marszałka wynika, że Zarząd Województwa nie zdecydował się na wskazanie w FEDS (Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027) rewitalizacji jako obszaru interwencji. Podobnie: Prezes Rady Ministrów, Marszałek Sejmu nie wskazali zewnętrznych źródeł finansowania rewitalizacji.

Ponadto, co najważniejsze, Gmina Wrocław prowadzi obecnie szereg prac remontowych i działań społecznych nakierowanych na wyprowadzenie ze stanu kryzysowego wybranych fragmentów Wrocławia.

Do najbardziej oczekiwanych przez mieszkańców należą działania zmierzające do odnowienia i remontów substancji mieszkaniowej oraz infrastruktury pozostającej w zasobie komunalnym, w tym także zasobów znajdujących się na terenie osiedli zaliczonych do obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, a rekomendowanych do rewitalizacji. Ogółem w latach 2025-2028 Zarząd Zasobu Komunalnego oraz Spółka Wrocławskie Mieszkanie Sp. z o.o. przeprowadzą remonty i termomodernizację budynków na kwotę ok. 471 mln zł. na osiedlach: Przedmieście Oławskie, Nadodrże, Ołbin, Stare Miasto, Szczepin, Brochów (w ramach tzw. rewitalizacji Brochowa), Przedmieście Świdnickie, Kleczków, Księżę, Lipa Piotrowska, Polanowice, Huby, Plac Grunwaldzki.

Tylko w ramach realizacji programu „#PoWROty kamienic” do 2029 roku zaplanowany jest remont stu kamienic z zasobu komunalnego. Dla pierwszych dwudziestu dwóch budynków ogłaszane są przetargi na opracowanie dokumentacji projektowych. Dwadzieścia dwa budynki, które zostały wytypowane do pierwszego etapu programu „#PoWROty kamienic” znajdują się na Kleczkowie, Karłowicach, Hubach, Księżu, Przedmieściu Oławskim, osiedlu Plac Grunwaldzki. Wszystkie są w stu procentach własnością Miasta. Prawie wszystkie figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków. Większość ma 120-130 lat. Szacowany koszt remontu kamienic to ok. 51 mln zł.

Oprócz programu remontów kamienic realizowany jest komplementarny program „#poWROty podwórek”, to jest remontów podwórek znajdujących się w kwartałach kamienic, czy wnętrzach blokowisk (Wrocław ma ich w zasobie 950). Do 2029 roku Gmina zamierza przeznaczyć na ten program 250 mln złotych. Do końca br. wydatkowanych na ten cel będzie ok. 58 mln zł. Co najważniejsze, każdy taki remont poprzedzony jest konsultacjami społecznymi, podczas których mieszkańcy mogą wskazać najważniejsze ich zdaniem kwestie dotyczące ich podwórek.

Przedstawione fakty dowodzą, że Gmina, mimo formalnego braku GPR, wydaje znaczące środki na działania nakierowane na wyprowadzenie ze stanu kryzysowego wybranych fragmentów Wrocławia, w tym pokrywających się przestrzennie z osiedlami zaliczonymi do obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

W związku z powyższym wnoszę o negatywne rozpatrzenie przedmiotu petycji w pkt 1 - 4, gdyż przyjęcie GPR w obecnych uwarunkowaniach finansowo-prawnych, w obliczu tak licznych ww. działań Gminy, nie przyniesie realnych korzyści w postaci zwiększenia wolumenu prowadzonych działań czy też ich przyspieszenia.

Z wyrazami szacunku

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU

Jacek Pluta

Sprawę prowadzi: Wojciech Krzosa; Urząd Miejski Wrocławia; Wydział Partycypacji Społecznej, ul. Gabrieli Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław; tel. +48 717 77 72 92, fax. +48 717 77 86 63; wss@um.wroc.pl; www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. ad acta Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia – numer ewidencyjny 00153240/2025/W