



Wrocław, dnia 15 października 2025 r.

WSR-OS.6220.115.2025.PE

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 10 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), dalej *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej: „*ustawą o oś*”, w związku z wszczęciem postępowania w dniu 12 sierpnia 2025 r.

znak: WSR-OS.6220.115.2025.PE

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techn. (et. I, II, III) u zbiegu ulic

J. Czochralskiego i C. Miłosza, zlokalizowanych na działkach nr 10/105, 10/95, 8/24, 8/23, 10/104, 10/103, 10/97, 8/22 (etap I), 10/100, 10/96, 8/21, 10/98, 10/101 (etap II), 10/106 oraz fragmentach działek nr 10/107 i 10/108 (etap III) AM 3 obręb Kleczków oraz uzupełnieniem wniosku z dnia 10 października 2025 r. (data wpływu 13.10.2025 r.)

zawiadamiam strony postępowania

że nastąpiła zmiana zakresu i nazwy inwestycji na: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną – Nowe Promenady 3”, realizowana u zbiegu ulic Jana Czochralskiego i Czesława Miłosza we

Wrocławiu, na działce nr 10/106 i części działek nr 10/107 i 10/108 AM 3 obręb Kleczków oraz uległ zmianie krąg stron postępowania.

Jednocześnie, w związku z realizacją przez inwestora dwóch etapów Nowe Promenady 1 (etap I) i Nowe Promenady 2 (etap II), kwalifikacja przedmiotowej inwestycji stanowiącej etap III ulega następującej modyfikacji: przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia *bip.um.wroc.pl* (dalej: BIP) oraz do właściwej terytorialnie Rady Osiedla. Zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w BIP. Zawiadomienie - obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało udostępnione w BIP w dniu 16 października 2025 r.

Z up. Prezydenta

Ewa Skwirtniańska

Z-ca Dyrektora

Wydziału Środowiska

Otrzymują:

1. pełnomocnik spółki TRU Development Sp. z o.o., ul. A. Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław (*imię, nazwisko i adres wg rozdzielnika*)
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa