

Załącznik do zarządzenia3553/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia8 października 2025r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/I/PLM/ 577/25
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.10.2025 do 05.11.2025

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Stare Miasto, AM-37, działka numer 27/15, powierzchnia 239 m², księga wieczysta numer WR1K/00060812/3
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Świdnicka 4 - lokal mieszkalny numer 7
- 3. Powierzchnia lokalu:** 55,41 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, garderoby, wc i przedpokoju. Lokal położony na III kondygnacji (II piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 792/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno – usługowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 710.000,00 złotych** (słownie: siedemset dziesięć tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia

wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** W dziale III księgi wieczystej oznaczonej w pkt. 1 ujawniony jest wpis dotyczący sprawowania zarządu nieruchomością wspólną.
- 13.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 25.04.2025 r. wentylacja wywiewna kuchni, łazienki oraz wc podłączone do drożnych przewodów kominowych w dniu kontroli były sprawne i działały prawidłowo. Budynek ogrzewany za pomocą sieci ciepłowniczej. Opinia kominiarska do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. G. Zapolskiej 4.
- 14.** Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-85-53.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA

Ryszard Kessler
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA