

Załącznik do zarządzenia nr ...3555/25.....

Prezydenta Wrocławia

z dnia ...8 października 2025r.

## **PREZYDENT WROCŁAWIA**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/III/PLM/ 579/25  
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym  
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.10.2025 r. do 05.11.2025 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Południe, AM-9, działka numer 48/17, powierzchnia 312 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00286448/0
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Komuny Paryskiej 74 - lokal mieszkalny numer 6
- 3. Powierzchnia lokalu:** 85,06 m<sup>2</sup> + przynależna komórka w piwnicy o powierzchni 6,41 m<sup>2</sup>
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z wc, dwóch przedpokoi oraz przynależnej komórki położonej na kondygnacji piwnicy, dostępnej z części wspólnych budynku. Lokal położony na II kondygnacji (I piętro). Wysokość lokalu 358 cm.
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 997/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-użytkowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 725.000,00 złotych** (słownie: siedemset dwadzieścia pięć tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości

w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm).
- 12.** Budynek przy ul. Komuny Paryskiej 74 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Opinia kominiarska z dnia 18.09.2024 r. do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-91-16.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA  
*Ryszard Kessler*  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA