

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr3561/25.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia8 października 2025r.....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 583 /25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.10. 2025 r. do 5.11. 2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Jedności Narodowej 75 – lokal mieszkalny numer 12

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-17, działka numer 119, powierzchnia
255 m², księga wieczysta numer WR1K/00085879/1

Powierzchnia lokalu: 40,55 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 439/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 436.600,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Jedności Narodowej 110 – lokal mieszkalny numer 14

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-13, działka numer 15/1, powierzchnia
281 m², księga wieczysta numer WR1K/00108394/5

Powierzchnia lokalu: 27,15 m² + pomieszczenie gospodarcze w piwnicy

1,01 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój oraz przynależne
pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 220/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 287.500,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Jedności Narodowej 175 – lokal mieszkalny numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-10, działka numer 21, powierzchnia 280 m², księga wieczysta numer WR1K/00086598/4

Powierzchnia lokalu: 70,84 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, garderoba, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 807/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 748.700,00 złotych

4. Adres nieruchomości: ul. Jedności Narodowej 178 – lokal mieszkalny numer 3

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-10, działka numer 18/6, powierzchnia 280 m², księga wieczysta numer WR1K/00109620/6

Powierzchnia lokalu: 39,85 m² + komórka w piwnicy 8,71 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc, garderoba, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 427/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 427.600,00 złotych

5. Adres nieruchomości: ul. Jedności Narodowej 181 – lokal mieszkalny numer 13

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-10, działka numer 25/10, powierzchnia 256 m², księga wieczysta numer WR1K/00117145/1

Powierzchnia lokalu: 35,03 m² + komórka w piwnicy 3,88 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc, garderoba oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 355/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 386.500,00 złotych

6. Adres nieruchomości: ul. Kluczborska 15 – lokal mieszkalny numer 10

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-13, działka numer 68, powierzchnia 301 m², księga wieczysta numer WR1K/00061822/3

Powierzchnia lokalu: 38,85 m²

Opis lokalu: pokój, przedpokój, kuchnia, garderoba.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 372/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 396.500,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkaniowe lub mieszkalno - usługowe.

Nieruchomości wskazane w pkt. 1-6 znajdują w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie 25/tab648.1/S

zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącyymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z UP. PREZYDENTA
Ryszard Kessler
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr ...3561/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia ...8 października 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 584 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.10. 2025 r. do 5.11. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Komuny Paryskiej 14 – lokal mieszkalny numer 12

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-5, działka numer 74/20, powierzchnia 348 m², księga wieczysta numer WR1K/00132875/8

Powierzchnia lokalu: 54,90 m² + przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy 7,72 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój i przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 766/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 552 600,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Komuny Paryskiej 18 – lokal mieszkalny numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-5, działka numer 74/18, powierzchnia 247 m², księga wieczysta numer WR1K/00118287/5

Powierzchnia lokalu: 48,46 m² + przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy 4,71 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, garderoba oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 668/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 500 200,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Komuny Paryskiej 63 – lokal mieszkalny numer 5/6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-9, działka numer 65/40, powierzchnia

295 m², księga wieczysta numer WR1K/00120911/6

Powierzchnia lokalu: 78,65 m² + przynależna komórka w piwnicy 3,11 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 907/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 751 800,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne i mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od

daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Ryszard Kessler
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr ...3561/25...

Prezydenta Wrocławia

z dnia ...8 października 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/585/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.10. 2025 r. do 5.11. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Zdzisława Dębickiego 7 – lokal mieszkalny numer 19

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Kleczków, AM – 5, działka numer 13/13, powierzchnia 238 m², księga wieczysta numer WR1K/00087498/0

Powierzchnia lokalu: 33,60 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, garderoba, przedpokój. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 416/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 409.300,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Kleczkowska 8 – lokal mieszkalny numer 12-12A

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Kleczków, AM – 5, działka numer 13/1, powierzchnia 196 m², księga wieczysta numer WR1K/00062044/2

Powierzchnia lokalu: 44,87 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 709/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 518.000,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Łąka Mazurska 2, Łąka Mazurska 4-6 – lokal mieszkalny numer 22 (w bramie nr 4-6)

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Kowale, AM – 28, działka numer 23/1, 23/5, powierzchnia 505 m², księga wieczysta numer WR1K/00070174/1

Powierzchnia lokalu: 51,10 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 499/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 499.000,00 złotych

4. **Adres nieruchomości:** ul. Władysława Reymonta 3 – lokal mieszkalny numer 16

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Kleczków, AM – 5, działka numer 3/13, powierzchnia 239 m², księga wieczysta numer WR1K/00090736/5

Powierzchnia lokalu: 40,13 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 497/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 444.000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Kessler
Ryszard Kessler
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr3561/25....

Prezydenta Wrocławia

z dnia9 października 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 586 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.10.2025 r. do 5.11.2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Stefana Jaracza 28– lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-10, działka numer 153/11, powierzchnia 166 m², księga wieczysta numer WR1K/00114202/8

Powierzchnia lokalu: 53,01 m² + piwnica 4,25 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 927/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 598.700,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Elizy Orzeszkowej 39 – lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-9, działka numer 96, powierzchnia 370 m², księga wieczysta numer WR1K/00065347/7

Powierzchnia lokalu: 69,33 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, korytarz i przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 556/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 771.200,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Stefana Żeromskiego 35 - lokal mieszkalny numer 10

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-14, działka numer 21, powierzchnia 300 m², księga wieczysta numer WR1K/00064697/8

Powierzchnia lokalu: 75,67 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba, korytarz i przedpokój.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 824/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 810.900,00 złotych

4. Adres nieruchomości: ul. Stefana Żeromskiego 39 – lokal mieszkalny numer 5

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-14, działka numer 14, powierzchnia 299 m², księga wieczysta numer WR1K/00073777/9

Powierzchnia lokalu: 55,33 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, wc i przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 607/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 665.900,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości w pkt. 1-4. znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Kessler
Z up. PREZYDENTA
Ryszard Kessler
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr ...3561/25...
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...8 października 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II / II / 587 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.10.2025 r. do 5.11.2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 36 – lokal mieszkalny numer 11

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 167, powierzchnia 210 m², księga wieczysta numer WR1K/00074085/8

Powierzchnia lokalu: 48,85 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 631 /10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 512.800,00 złotych.

2. Adres nieruchomości: ul. Słowiańska 13 – lokal mieszkalny numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-17, działka numer 54, powierzchnia 276 m², księga wieczysta numer WR1K/00086738/8

Powierzchnia lokalu: 96,26 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1058 /10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 836.500,00 złotych.

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane są jako mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwalała nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 sala nr 4, okienko 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Ryszard Kessler
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

25/tab648.5/S

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr ...3561/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...9 października 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 588 /25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15. 10. 2025 r. do 5. 11. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** Rybnicka 7, Rybnicka 9 – lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Księża Małe, AM-4, działka numer 34, powierzchnia 906 m², księga wieczysta numer WR1K/00127269/9

Powierzchnia lokalu: 23,57 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1264/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 256 600,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali, w Punkcie Obsługi Klienta, ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Ryszard Kessler
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr ...3561/25...
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...8. października 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 589 /25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.10. 2025 r. do 5.11. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Zygmunta Krasińskiego 17 i 17OF – lokal mieszkalny numer 6 w bramie przy ul. Zygmunta Krasińskiego 17

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Południe, AM-5, działki numer 10/18, 11, powierzchnia 552 m², księga wieczysta numer WR1K/00067832/8

Powierzchnia lokalu: 39,88 m² + pomieszczenie gospodarcze w piwnicy 4,52 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 359/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 442 100,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** al. gen. Romualda Traugutta 79 – lokal mieszkalny numer 2a

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Południe, AM-9, działka numer 33/6, powierzchnia 219 m², księga wieczysta numer WR1K/00109424/2

Powierzchnia lokalu: 52,87 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc, dwa przedpokoje. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 653/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 558 500,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Stanisława Worcella 7 – lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Południe, AM-5, działka numer 74/2, powierzchnia 580 m², księga wieczysta numer WR1K/00086778/0

Powierzchnia lokalu: 86,22 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, dwa przedpokoje, garderoba. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 495/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 690 000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwalała nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. oraz z 2025 r. poz. 1077 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

25/tab648.7/F

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Ryszard Kessler
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr ...3561/25...
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...8 października 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 580 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.10.2025 r. do 5.11.2025 r.

1. Adres nieruchomości: al. gen. Józefa Hallera 9 – lokal mieszkalny numer 11

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Południe, AM-34, działka numer 93, powierzchnia 334 m², księga wieczysta numer WR1K/00057300/7

Powierzchnia lokalu: 63,84 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, przedpokój z kuchnią oraz łazienka z wc.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 552/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 629.200,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Krynicka 78 – lokal mieszkalny numer 28

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Gaj, AM-10, działka numer 2/24, powierzchnia 226 m², księga wieczysta numer WR1K/00082746/9

Powierzchnia lokalu: 70,53 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc oraz przedpokój.

Lokal położony na X kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 337/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 660.000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA
Z up. PREZYDENTA

Ryszard Kessler
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 9 do zarządzenia nr ...3561/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...8 października 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 591 /25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.10. 2025 r. do 5.11. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** Tomaszowska 4 – lokal mieszkalny numer 11

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-28, działka numer 2, powierzchnia

311 m², księga wieczysta numer WR1K/00065441/6

Powierzchnia lokalu: 61,45 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka, wc,
spiżarnia, przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 631/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 584 000,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** Tomaszowska 4 – lokal mieszkalny numer 12

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-28, działka numer 2, powierzchnia

311 m², księga wieczysta numer WR1K/00065441/6

Powierzchnia lokalu: 37,29 m²

Opis lokalu: jeden pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc.
Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 383/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 391 100,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** Złotostocka 23 – lokal mieszkalny numer 9
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Tarnogaj, AM-7, działka numer 51/7, powierzchnia 158 m², księga wieczysta numer WR1K/00108586/8

Powierzchnia lokalu: 53,87 m² + pomieszczenie gospodarcze 2,21 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 851/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 564 000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali, w Punkcie Obsługi Klienta, ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Ryszard Kessler
Ryszard Kessler
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA