

Załącznik do zarządzenia nr 3552/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 8 października 2025r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/III/PLM/ 576 /25
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.10.2025 do 05.11.2025

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Krzyki, AM-2, działka numer 12/5, powierzchnia 953 m², księga wieczysta numer WR1K/00120790/1
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Skarbowców 35 – lokal mieszkalny nr 2
- 3. Powierzchnia lokalu:** 80,37 m² + 3 przynależne komórki w piwnicy o powierzchni 14,26 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz trzech przynależnych komórek w piwnicy, dostępnych z części wspólnych budynku. Lokal położony na II kondygnacji (I piętro). Wysokość lokalu wynosi od 1,00 m do 2,50 m.
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 4426/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkaniowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 460.000,00 złotych** (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Budynek przy ul. Skarbowców 35 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Opinia kominiarska z dnia 1.08.2025 r. do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. G. Zapolskiej 4.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-78-15.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z UP. PREZYDENTA
Kessler
Ryszard Kessler
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA