



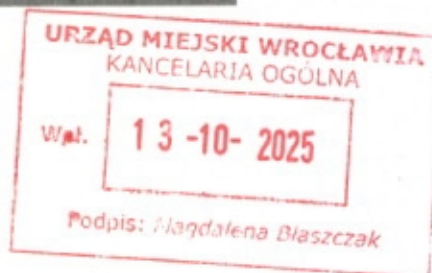
Komenda Wojewódzka
Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu



PP/4810406

WZ.5263.92.2025
Wrocław, 08 października 2025 r.

Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław



Dot.: opiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie
ul. Zwycięskiej oraz inwestycji towarzyszących

Działając na podstawie art. 7 ust. 12 pkt. 14 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r.
o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji
towarzyszących (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 195 ze zm.)

opiniuję pozytywnie

wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji
towarzyszących

pod warunkiem

1. weryfikacji klasy odporności pożarowej budynku w części podziemnej (garażu podziemnego) dla której zgodnie z § 212 ust. 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.), należy zapewnić co najmniej klasę „C”,
 2. określenia i zapewnienia wydajności (w dm^3/s) wymaganego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zarówno dla garażu podziemnego jak i dla części ZL IV,
 3. wyposażania garażu podziemnego w hydranty 33,
 4. wyposażenia garażu podziemnego o powierzchni zbliżonej do 9.000 m^2 w system sygnalizacji pożarowej,
- oraz zapewnieniu spełnienia pozostałych wymagań stawianych:
1. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.),
 2. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 822 ze zm.),
 3. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009, nr 124, poz. 1030).



Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu

Uzasadnienie

Ze względu na ogólnikowy zakres merytoryczny koncepcji urbanistyczno-architektonicznej inwestycji oraz inwestycji towarzyszących należy zapewnić ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza zasięgiem oddziaływania zakładów stwarzających duże ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o której mowa w art. 3 pkt 24 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.).

Zastępca Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu
st. bryg. Piotr Grzyb
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a.