

**Projekt**

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie zgody na sprzedaż Gminie Jordanów Śląski udziału w prawie własności nieruchomości  
gruntowej, za cenę niższą niż wartość rynkowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), w związku z art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż Gminie Jordanów Śląski udziału 14/92 części w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 857/45, AM-2, obręb Jordanów Śląski, o powierzchni 0,7159 ha, za cenę niższą niż jego wartość rynkowa.

**§ 2.** Udział 14/92 części w prawie własności nieruchomości, o której mowa w § 1, może zostać sprzedany za cenę niższą od jego wartości rynkowej, lecz nie niższą niż 1 000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Wrocławia

### **Uzasadnienie**

Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu VI Wydział Cywilny z 24 kwietnia 2018 r., sygn. akt VI Ns 918/15, Gmina Wrocław nabyła spadek po Bogusławie Zacharzewskim, tym samym stając się współwłaścicielem w udziale 14/92 działki nr 857/45, AM 2, obręb Jordanów Śląski, gmina Jordanów Śląski. Pozostałe udziały w nieruchomości drogowej jw. są własnością osób fizycznych.

Przedmiotowa działka stanowi drogę wewnętrzną, a Gmina Wrocław nie nabyła żadnej nieruchomości, którą obsługiwałaby ta działka drogowa.

Pismem z 2 lipca 2025 r. Wójt Gminy Jordanów Śląski wniósł o nabycie udziału Gminy Wrocław w działce nr 857/45, AM 2, obręb Jordanów Śląski na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami uzasadniając, że nieruchomość jest niezbędna do realizacji zadań własnych Gminy Jordanów Śląski, w szczególności w zakresie realizacji inwestycji publicznych - budowy infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości albo oddawane im w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty. Zawarcie umów w ww. sprawach wymaga uprzedniej zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku dokonania konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.