



Pan
Jakub Nowotarski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 10 października 2025

WIM.0003.8.2025

Dotyczy: inwestycji drogowych prowadzonych przez inwestorów zewnętrznych w trybie art.16 ustawy o drogach publicznych

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 29 września 2025 roku, dotyczącą stosowania art. 16, ustawy o drogach publicznych uprzejmie informuję:

Ad. 1

Obecnie nie są planowane działania mające na celu utworzenie wzorem Warszawy strony internetowej, na której będą zamieszczane umowy podpisywane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta z inwestorami zewnętrznymi w trybie art.16 ustawy o drogach publicznych.

Umowy, o których mowa nie są umowami o wykonawstwo, ich zawarcie jest następstwem działań inwestorów prowadzonych w postępowaniach stricte administracyjnych zdefiniowanych w Kodeksie Postępowania Administracyjnego mających na celu uzyskanie od organu administracji publicznej jakim jest Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta uzgodnienia obsługi komunikacyjnej – dokumentu niezbędnego do otrzymania od organu administracji budowlanej – Wydziału Architektury i Zabytków - decyzji pozwolenia na budowę dla obiektu kubaturowego.

Z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych wynika, że przedmiotem publicznego zainteresowania może być jedynie zakres przebudowy układu drogowego.

Informacja o przedmiocie umowy stanowi informację publiczną, o którą każdy może wystąpić w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Ad. 2

Proces uzgadniania obsługi komunikacyjnej jest, jak wcześniej zaznaczono, procedurą administracyjną prowadzoną w oparciu o Kodeks Postępowania Administracyjnego i zakończoną wydaniem decyzji administracyjnej na lokalizację zjazdu z drogi publicznej lub uzgodnienia komunikacyjnego w przypadku prowadzenia dojazdu z obszaru drogi wewnętrznej.

Ustawodawca jednocześnie ustalił szczegółowo strony postępowania, którymi są:

- inwestor inwestycji kubaturowej,
- właściciel działki budowlanej, na której planuje się inwestycję niedrogową,
- właściciele działek, po których prowadzony jest pośrednio dojazd,
- zarządca drogi - we Wrocławiu jest to Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (ZDiUM - organ wydający decyzję)
- zarządca ruchu – we Wrocławiu jest to Wydział Inżynierii Miejskiej (WIM- organ określający wymogi dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego).

Dodatkowo istotnym czynnikiem jest zdefiniowany prawnie czas na wydanie uzgodnienia - określony na 30 dni kalendarzowych oraz, ze względu na dynamiczny rozwój Wrocławia, bardzo duża ilość wniosków o wydanie uzgodnień obsługi komunikacyjnej – np. w roku 2025 do września wpłynęło około 2 tys wniosków o uzgodnienia obsługi komunikacyjnej.

Proces uzgadniania obsługi komunikacyjnej jest procedurą indywidualną realizowaną w różnych uwarunkowaniach terenowych, zależnościowych, technicznych i czasowych.

W procedurze opracowywania uzgodnienia obsługi komunikacyjnej Zarząd Dróg nie ma możliwości formalnych (zasady reguluje ustawodawca) oraz instytucjonalnych (olbrzymia liczba składanych wniosków) do pozyskiwania wprost opinii z Jednostek Pomocniczych Rady Miejskiej - Rad Osiedli.

Zadaniem Zarządu Dróg oraz Wydziału Inżynierii Miejskiej jest dążenie do wypracowania warunków określających realizację niezbędnego układu drogowego, który będzie służył zapewnieniu bezpiecznej obsługi komunikacyjnej danej inwestycji kubaturowej, ale także innym beneficjentom (mieszkańcom).

Efektem końcowym są wydawane przez Zarząd Dróg uzgodnienia obsługi komunikacyjnej w oparciu o art. 35 Ustawy o Drogach Publicznych oraz dodatkowo (jeżeli tego procedura wymaga) spisanie ustaleń i niezbędnych zakresów realizacji inwestycji drogowych w umowie cywilno-prawnej w oparciu o art. 16 Ustawy o Drogach Publicznych.

Ad. 3 i 4

Inwestycja kubaturowa planowana przez Inwestora na działce nr 15, AM-24 uzyskała pierwsze uzgodnienia w roku 2021. W efekcie prac opiniująco-uzgodnieniowych, po analizach ustalono zakres przebudowy skrzyżowania ul. Komandorska/ul. Wielka ze wskazaniem na budowę układu drogowego w formie ronda w celu zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej obsługi planowanego obiektu kubaturowego oraz przede wszystkim zabezpieczenia jakości ruchu i bezpieczeństwa na tym skrzyżowaniu dla wszystkich uczestników poruszających się w przestrzeni publicznej.

W chwili obecnej inwestor aktualizuje uzgodnienia, które modyfikowane są w taki sposób, by zapewnić bezpieczne poruszanie się zarówno pieszych i rowerzystów z

korelacją rozwiązań pieszo-rowerowych ze stanem istniejącym oraz z uwzględnieniem możliwości dalszego rozwoju dróg rowerowych w ul. Komandorskiej.

Rada Osiedla nie była informowana o planowanym zakresie przebudowy skrzyżowania ulic Wielkiej i Komandorskiej.

Ad. 5 i Ad. 6

Inwestycja kubaturowa planowana przez Inwestora na działce nr 55/7, AM-14 będzie obsługiwana komunikacyjnie (ruch kołowy) poprzez zaprojektowany zjazd z drogi wewnętrznej (poza pasem drogowym ul. Powstańców Śląskich) stanowiącej między innymi dojazd do Hotelu Orbis.

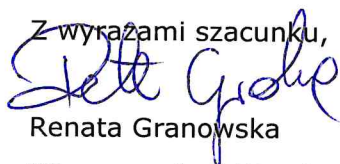
Samo włączenie drogi wewnętrznej w ul. Powstańców Śląskich zostanie przebudowane i wyregulowane geometrycznie.

Strefa przed budynkiem (ulica Powstańców Śląskich) zostanie urządzona jako szeroki chodnik (deptak) do istniejącego zieleńca, za którym funkcjonuje droga rowerowa.

Chodnik będzie pełnił również funkcję drogi przeciwpożarowej dla zabezpieczenia ewentualnego dojazdu wozu bojowego straży.

W kwestii informowania Rady Osiedla Powstańców Śląskich o działaniach na obszarze przy ul. Powstańców Śląskich pracownicy ZDIUMU odbyli kilka spotkań w terenie wymieniając się uwagami i spostrzeżeniami z Panem Przewodniczącym Rady Osiedla.

Z wyrazami szacunku,



Renata Granowska

Wiceprezydent Wrocławia

