



Pan
Mateusz Żak
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 09.10.2025 r.

BNK-ZNK.0003.10.2025
00149822/2025/W

Dotyczy: przeznaczenia budynku przy ul. Żmigrodzkiej 225 na potrzeby przedszkola.

Szanowny Panie,

Informuję, że budynek przy ul. Żmigrodzkiej 225 jest budynkiem mieszkalnym – bez funkcji użytkowej. Znajduje się w nim 26 mieszkań przeznaczonych na najem socjalny lub pomieszczenia tymczasowego pobytu. Lokale socjalne pełnią kluczową rolę w mieście, zapewniając bezpieczne warunki mieszkaniowe dla osób w wyjątkowo trudnej sytuacji życiowej i ekonomicznej.

Pytanie 1: Czy Miasto analizowało możliwość przeznaczenia budynku przy ul. Żmigrodzkiej 225 na cele przedszkolne?

Odpowiedź: Tak. Nieruchomość była przedmiotem analiz pod kątem zmiany funkcji na wniosek rady osiedla w latach 2019-2023. Z uwagi na zły stan techniczny, obiekt ten nie został przeznaczony na cele przedszkolne.

Pytanie 2: Jakie są aktualne plany dotyczące obiektu?

Odpowiedź: Budynek będzie wykorzystywany zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

Pytanie 3: Czy rozważane jest ogłoszenie przetargu na prowadzenie przedszkola w formule partnerstwa publiczno-prywatnego?

Odpowiedź: Nie. Na chwilę obecną nie jest rozważane w przedmiotowej nieruchomości ogłoszenie przetargu na prowadzenie przedszkola w formule partnerstwa publiczno-prywatnego. Jednocześnie informujemy, iż w celu zwiększenia liczby miejsc przedszkolnych w rejonie zrealizowano następujące inwestycje:

- Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5, w tym rozbudowa przedszkola i zwiększenie liczby miejsc do 150.

- Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przy ul. Cynamonowej i utworzenie przedszkola dla 200 dzieci.
 - Utworzenie przedszkola publicznego przy pl. Piłsudskiego - 125 miejsc.
- Ponadto planowane są następujące inwestycje przedszkolne:
- przedszkole publiczne przy ul. Kamieńskiego 52-54 – co najmniej 100 miejsc
 - przedszkole publiczne przy ul. Bagatela/ Lekcyjnej – co najmniej 200 miejsc

Liczba dzieci w wieku przedszkolnym we Wrocławiu wykazuje tendencję spadkową. Po zrealizowaniu zaplanowanych inwestycji liczba miejsc przedszkolnych powinna zabezpieczyć potrzeby mieszkańców. Jednocześnie informuję, że Departament Edukacji prowadzi systematyczne analizy zapotrzebowania na miejsca przedszkolne w mieście.

Łączę wyrazy szacunku

Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia