

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

IRT.ZPP.5316.11.2025

Wrocław, 09.10.2025 r.

Dotyczy: pisma Prezydenta Wrocławia,
pismo nr: WPL-DPP2.6734.2.2025 z dnia 16.09.2025 r.,
data wpływu do UMWD: 19.09.2025 r.,
data wpływu do IRT: 22.09.2025 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

O p i n i a

do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących:

- I. inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, garażem wbudowanym oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Zwycięskiej we Wrocławiu zlokalizowanej na działce nr: 2/26, AM-11, Obręb nr 0021 Partynice, jednostka ewidencyjna nr - 026401_1 miasto Wrocław;**
- II. inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie drogi dojazdowej — jezdni o szerokości 6 metrów oraz obustronnych chodników przy ul. Zwycięskiej we Wrocławiu zlokalizowanej na działce nr: 2/107 (dr), AM-11, Obręb nr 0021 Partynice, jednostka ewidencyjna nr 026401_1 miasto Wrocław (wraz ze zjazdem na działkę nr 2/26);**
- III. inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie przyłączy wod-kan do istniejących sieci w ul. Zwycięskiej we Wrocławiu zlokalizowanych na działkach nr: 2/26, 2/25 (dr), AM-11 oraz 3/2 AM-12 Obręb nr 0021 Partynice, jednostka ewidencyjna nr - 026401_1 miasto Wrocław;**
- IV. inwestycji towarzyszącej, polegającej na przekształceniu i dostosowaniu części pomieszczeń Przedszkola nr 29 przy ul. Kurpiów 28, wchodzącego w skład Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 6 przy ul. Gałczyńskiego 8, wraz z niezbędną infrastrukturą sportowo-rekreacyjną dla dzieci w wieku szkolnym - zlokalizowanych na działce nr: 24/2 AM-7 Obręb nr 0019 Ołtaszyn, jednostka ewidencyjna 026401_1 miasto Wrocław (026401_1.0019.AR_7.24/2).**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z poz. 581) oraz w związku z art. 7 ust. 12, pkt. 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r., poz. 195 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 8219/VI/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pana Przemysława Malczewskiego, Zastępcy Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego, Zarząd Województwa Dolnośląskiego odstępuje od przedstawienia opinii w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy z

dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego.

Z upoważnienia
Zarządu Województwa Dolnośląskiego
Z-ca Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego
Przemysław
Malczewski
Przemysław Malczewski

Elektronicznie podpisany
przez Przemysław Malczewski
Data: 2025.10.09 12:57:27
+02'00'

Otrzymują:

- adresat
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Sprawę prowadzi:

O.Mizak/ tel. 71 374 95 49