

Wykaz na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2
ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r.,
poz. 1145 ze zm.)

P R E Z Y D E N T W R O C Ł A W I A
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje
do publicznej wiadomości
WYKAZ nr WSP/ZZZ.18/25
nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa,
przeznaczonej do sprzedaży w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz jej
użytkowników wieczystych
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

od *10 października 2025* r. do *30 października 2025* r.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz danych ewidencji
gruntów i budynków:** obręb Karłowice, AM-13, działka numer 6/2

Powierzchnia nieruchomości: 160 m²

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, zabudowana zespołem boksów garażowych. Dojazd do drogi gminnej – ul. Sołtysowickiej odbywa się przez działkę nr 6/1, stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych (właściciele garaży).

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia, przyjętego uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. jest to obszar oznaczony symbolem B1 Karłowice, o przeznaczeniu: M - obszary mieszkaniowe i U – obszary usługowe.

Nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek **Bi** – inne tereny zabudowane.

Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa prawa własności nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych, z których każdy posiada udział w nieruchomości w części
1/9

Cena nieruchomości: wyliczona zgodnie z dyspozycją art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: **14 600 zł** (słownie: czternaście tysięcy sześćset złotych).

Cena jednego z udziałów w nieruchomości w części 1/9 zostanie pomniejszona o bonifikatę wynikającą z art. 198k ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Warunki płatności ceny i termin wnoszenia:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest najpóźniej dwa dni przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, które użytkownik wieczysty uzyskał przed 31 grudnia 1997 r., nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Datą dokonania zapłaty ceny jest data uznania rachunku bankowego Gminy.



Uwagi: sprzedaż następuje w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkowników wieczystych.

1. Nabywcy przejmują nieruchomość w stanie istniejącym.
2. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty wpisów sądowych ponoszą Nabywcy.
3. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, tel. 71 799-69-32.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. nowy Targ 1-8 oraz na stronach internetowych urzędu, a także na stronie BIP Wojewody Dolnośląskiego.

Z up. PREZYDENTA
Michał Młyńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA