

Wrocław, 22 września 2025 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

MKUA.673.71.2025

Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

OPINIA

dotycząca wniosku spółki Farmexim sp. z o. o. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla budowy 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 2/26 AM-11 obręb Partynice przy ul. Zwycięskiej we Wrocławiu. Zakres wniosku dotyczy:

- I. inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, garażem wbudowanym oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Zwycięskiej we Wrocławiu zlokalizowanej na działce nr: 2/26, AM-11, Obręb nr 0021 Partynice, jednostka ewidencyjna nr - 026401_1 miasto Wrocław;
- II. inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie drogi dojazdowej - jezdni o szerokości 6 metrów oraz obustronnych chodników przy ul. Zwycięskiej we Wrocławiu zlokalizowanej na działce nr: 2/107 (dr), AM-11, Obręb nr 0021 Partynice, jednostka ewidencyjna nr - 026401_1 miasto Wrocław (wraz ze zjazdem na działkę nr 2/26);
- III. inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie przyłączy wod-kan do istniejących sieci w ul. Zwycięskiej we Wrocławiu zlokalizowanych na działkach nr: 2/26, 2/25 (dr), AM-11 oraz 3/2 AM-12 Obręb nr 0021 Partynice, jednostka ewidencyjna nr - 026401_1 miasto Wrocław;
- IV. inwestycji towarzyszącej, polegającej na przekształceniu i dostosowaniu części pomieszczeń Przedszkola nr 29 przy ul. Kurpiów 28, wchodzącego w skład Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 6 przy ul. Gałczyńskiego 8, wraz z niezbędną infrastrukturą sportowo-rekreacyjną dla dzieci w wieku szkolnym - zlokalizowanych na działce nr: 24/2 AM-7 Obręb nr 0019 Ołtaszyn, jednostka ewidencyjna nr - 026401_1 miasto Wrocław (026401_1.0019. AR_7.24/2).

Na podstawie art. 7.1 ust. 12 i 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195 oraz z 2025 r. poz. 527 i 1077) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje negatywnie wniosek spółki Farmexim sp. z o. o. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla budowy 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 2/26 AM-11 obręb Partynice przy ul. Zwycięskiej we Wrocławiu.

Przewodniczący Miejskiej
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Piotr Lorens