

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11d ust. 5-10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 30.06.2025 r. zostało wszczęte, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: rozbudowa ul. Gajowickiej etap 1 na odcinku od al. gen. J. Hallera do ul. Zaporoskiej we Wrocławiu.

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej ul. Gajowickiej nr 105818D:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Grabiszyn	16	21/50	21/51	0,1658
2.	Grabiszyn	16	27/4	27/5	0,0583
3.	Grabiszyn	16	29/2	29/3	0,0815
4.	Grabiszyn	17	20	20/1	0,0845
5.	Grabiszyn	17	32/4	-	0,0414
6.	Grabiszyn	17	33/1	-	0,0289
7.	Grabiszyn	17	34/5	-	0,0246
8.	Grabiszyn	17	34/8	-	0,0084
9.	Grabiszyn	17	18	-	1,1350
10.	Południe	33	1	-	0,7046
11.	Grabiszyn	17	35/3	-	0,1201
12.	Grabiszyn	16	30	-	0,3172
13.	Południe	22	34/4	-	1,0150
14.	Grabiszyn	13	12/1	-	0,0327
15.	Grabiszyn	13	48/1	-	0,3546

2. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystąpiono o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:



Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Grabiszyn	43	2/5	-	0,0041	Przyłącze ko d200
2.	Grabiszyn	13	12/2	-	0,0249	Odcinek sieci KO d200, odcinek sieci KD d250 wraz z przyłączami do wpustów d160, odcinek sieci KD d250 wraz z przyłączami do wpustów d160, kanalizacja kablowa MKT, kanalizacja kablowa Netia S.A., przebudowa kolizji kablowych SN i nN, chodnik, jezdnia, oświetlenie.
3.	Południe	22	35	-	0,0192	Montaż zaślepek na ko300, przyłącza do wpustów d160, kanalizacja kablowa MKT/KSU, sygnalizacja świetlna, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, ciąg pieszo – rowerowy, jezdnia, oświetlenie
4.	Południe	22	34/1	-	0,0015	Przyłącze do budynku nr 96a
5.	Południe	22	38/10	-	0,0213	Montaż zaślepek na KO300, przyłącze d160 PP – przepięcie istniejących przyłączy rynien, kanalizacja kablowa Tauron Dystrybucja S.A.
6.	Południe	22	57	-	0,1044	Sieć KO 250 z przyłączami k150, przyłącze wpustu ulicznego d160, sieć w160 z przyłączami w40-90 mm, kanalizacja kablowa MKT/KSU, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, ciąg pieszo – rowerowy, chodnik, jezdnia.
7.	Południe	22	58	-	0,0019	Przyłącze d160 PP – przepięcie istniejących przyłączy rynien
8.	Południe	22	59	-	0,1119	Budowa studni d1000 na istniejącym przykanaliku, odcinek sieci KD d250 wraz z przyłączami do wpustów d160, sieć w160-600mm z odwodnieniem d200mm, kanalizacja kablowa MKT/KSU, sygnalizacja świetlna, tablica DIP, linia kablowa PKP Telkol Sp. z o.o., ciąg pieszo – rowerowy, chodnik, ścieżka rowerowa, jezdnia

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
9.	Borek	1	53/3	-	0,2148	Sieć w225mm, kanalizacja kablowa MKT/KSU, sygnalizacja światlna, tablice DIP, ścieżka rowerowa, chodnik, przebudowa nawierzchni jezdni
10.	Południe	33	55/16	-	0,0136	Przyłącze w90mm, przyłącze d150mm (2szt.)
11.	Południe	33	47/1	-	0,0011	Przyłącze kd160
12.	Południe	33	47/2	-	0,0190	Przyłącza d150mm (2 szt.) przyłącze w90mm
13.	Południe	33	45/1	-	0,0022	Przyłącze d150mm
14.	Południe	33	45/2	-	0,0204	Przyłącze d150mm (2szt.), przyłącze w90mm
15.	Południe	33	44	-	0,0053	Przyłącze d150mm
16.	Południe	33	43	-	0,0447	Sieć d250mm, przyłącze wpustu d160mm, sieć w225mm z przyłączem w90mm, kanalizacja kablowa MKT/KSU, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, ciąg pieszo-rowerowy, jezdni, oświetlenie
17.	Południe	33	40	-	0,0487	Sieć KO400 wraz z przyłączami wpustów, kanalizacja kablowa MKT, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, ciąg pieszo- rowerowy, chodnik, jezdni, zjazd
18.	Południe	33	17	-	0,0099	Przyłącze d200mm, przyłącze w63mm, przyłącze d150mm
19.	Południe	33	8/1	-	0,0025	Przyłącze d150 mm, chodnik, ścieżka rowerowa, jezdni, oświetlenie
20.	Grabiszyn	17	19/4	-	0,0188	Przyłącza wpustów d160mm, kanalizacja kablowa MKT, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, chodnik, ścieżka rowerowa, jezdni, oświetlenie
21.	Grabiszyn	17	26/1	-	0,0331	Przyłącza wpustów d160mm wraz z budową studni d1000 na istniejącym kanale, kanalizacja kablowa MKT/KSU, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, chodnik, ścieżka rowerowa, jezdni
22.	Grabiszyn	17	32/3	-	0,0422	Przyłącza wpustów d160mm, kanalizacja kablowa Netia S.A.,

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
						przebudowa kolizji kablowych SN i nN, chodnik, ścieżka rowerowa
23.	Grabiszyn	17	32/9	-	0,0146	Przebudowa kolizji kablowych SN i nN
24.	Grabiszyn	16	21/50	21/52	0,0112	Budowa kanalizacji kablowej Orange Polska S.A., przebudowa kolizji kablowych SN i nN
25.	Grabiszyn	16	22	-	0,0544	Sieć KO250-400mm, przyłączy wpustu ulicznego d160, sieć w160-600mm z odwodnieniem d200mm, kanalizacja kablowa MKT/KSU, sygnalizacja świetlna, kanalizacja kablowa Netia S.A., kanalizacja kablowa Orange Polska S.A., przebudowa kolizji kablowych SN i nN, chodnik, ścieżka rowerowa, jezdnia, oświetlenie
26.	Grabiszyn	17	36/2	-	0,1240	Odcinek sieci KD d250 wraz z przyłączami do wpustów d160 oraz budowa studni d1000 na istniejącym k250, sieć w225mm, kanalizacja kablowa MKT/KSU, sygnalizacja świetlna, kanalizacja kablowa Orange Polska S.A., kanalizacja kablowa T-Mobile Polska S.A., przebudowa kolizji kablowych SN i nN, chodnik, ścieżka rowerowa, jezdnia, oświetlenie
27.	Grabiszyn	43	20	-	0,0943	Budowa kanalizacji kablowej MKT/KSU, sygnalizacji świetlnej i tablic DIP, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, ścieżka rowerowa, przebudowa nawierzchni jezdni
28.	Grabiszyn	17	11/8	-	0,0089	Budowa kanalizacji kablowej MKT/KSU, sygnalizacji świetlnej, tablic DIP oraz zespołu szaf ITS, przebudowa kabli SN i nN – kolizja z szafą sygnalizacji, chodnik
29.	Grabiszyn	16	27/4	27/6	0,0330	Kanalizacja kablowa Tauron Dystrybucja S.A.

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
30.	Grabiszyn	16	28	-	0,0111	Kanalizacja kablowa Tauron Dystrybucja S.A., chodnik, ścieżka rowerowa, zjazd
31.	Grabiszyn	16	27/3	-	0,0167	Kanalizacja kablowa Tauron Dystrybucja S.A.
32.	Południe	43	35/2	-	0,0256	Kanalizacja kablowa MKT/KSU, zespół szaf ITS
33.	Grabiszyn	43	17/3	-	0,0876	Kanalizacja kablowa MKT/KSU, sygnalizacja świetlna, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, ścieżka rowerowa, przebudowa nawierzchni jezdni, jezdni
34.	Grabiszyn	43	17/4	-	0,1337	Kanalizacja kablowa MKT/KSU, sygnalizacja świetlna, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, przyłącza wpustów d160mm, przyłącza ko d200, ścieżka rowerowa, chodnik, ciąg pieszo – rowerowy, zjazd, jezdni
35.	Południe	22	16/12	-	0,4043	Kanalizacja kablowa MKT/KSU, sygnalizacja świetlna, tablica DIP, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, oświetlenie, ścieżka rowerowa, chodnik, jezdni
36.	Borek	1	1/1	-	0,0227	Kanalizacja kablowa MKT/KSU, sygnalizacja świetlna, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, ciąg pieszo – rowerowy, przebudowa nawierzchni jezdni, jezdni
37.	Borek	1	1/2	-	0,1070	Kanalizacja kablowa MKT/KSU, sygnalizacja świetlna, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, kanalizacja deszczowa, przyłącze ko d200, ciąg pieszo – rowerowy, jezdni
38.	Południe	43	14	-	0,3182	Kanalizacja kablowa MKT/KSU, sygnalizacja świetlna, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, ciąg pieszo – rowerowy, przebudowa nawierzchni jezdni, jezdni
39.	Południe	22	5	-	0,1311	Kanalizacja kablowa MKT/KSU,

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
						sygnalizacja świetlna, tablica DIP
40.	Południe	33	55/2	-	0,0333	Przebudowa innych dróg publicznych
41.	Grabiszyn	16	29/2	29/3	0,0815	

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuje się dzień 03.10.2025 r., jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1c w godz. 8.00 – 15.00), w terminie 21 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

Ponadto informuję o istotnych skutkach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności wynikających z art. 12 ust. 4 - 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dotyczących dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oraz osób, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

W-ZRID-WAZ-IB.6740.400.2025.DP3

Z upoważnienia PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury i Zabytków

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)