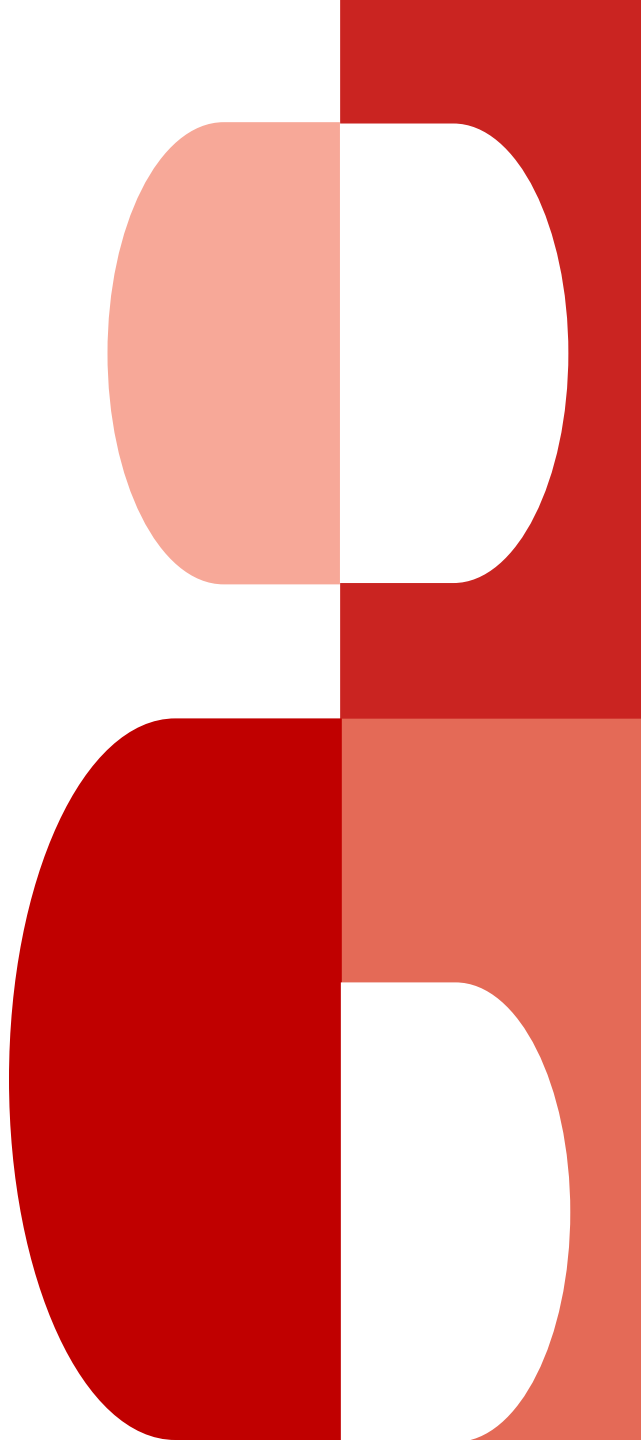




URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ELEKTROCIĘPŁOWNI POMIĘDZY
ULICĄ ŁOWIECKĄ I RZEKĄ ODRĄ WE WROCŁAWIU

837 – NUMER PLANU W SYSTEMIE INFORMACJI PRZESTRZENNEJ WROCŁAWIA



INFORMACJE PODSTAWOWE

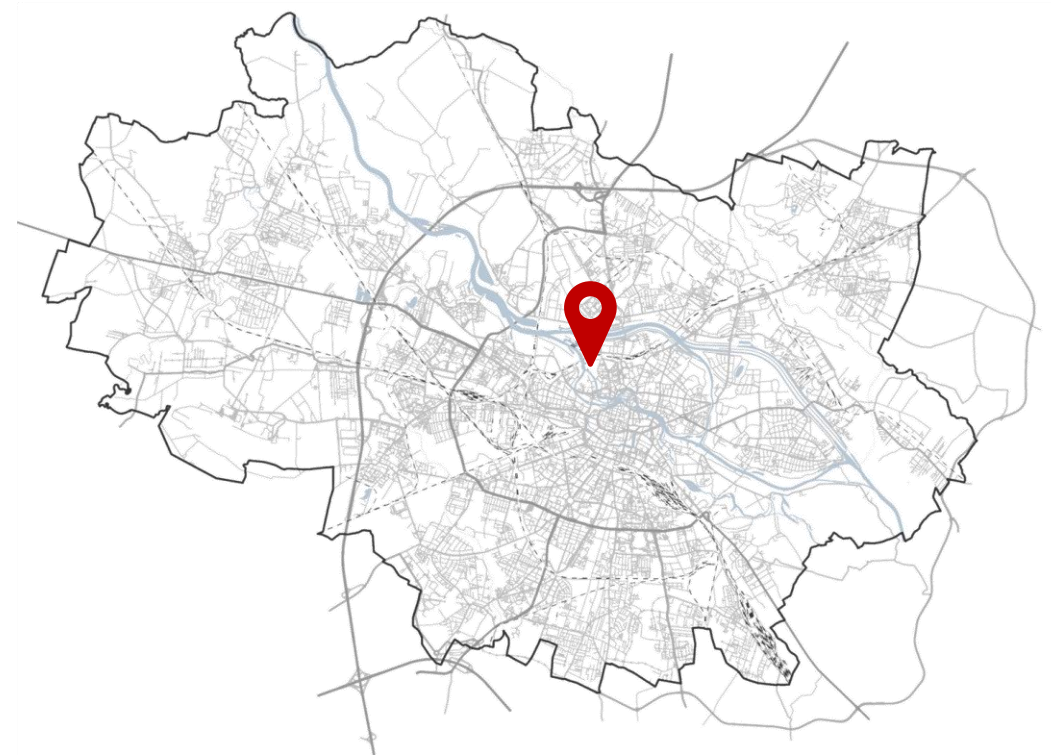
Raport stanowi **podsumowanie konsultacji społecznych** organizowanych przez Prezydenta Wrocławia w związku z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie elektrociepłowni pomiędzy ulicą Łowiecką i rzeką Odram we Wrocławiu.

CEL KONSULTACJI

Poznanie potrzeb i oczekiwań interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego, **umożliwienie udziału w procedurze** sporządzania planu miejscowego na obszarze objętym opracowaniem.

LOKALIZACJA

- centralna część Wrocławia
- osiedle Nadodrze
- rejon ulicy Łowieckiej, placu Strzeleckiego i rzeki Odry
- powierzchnia planu 8,98 ha



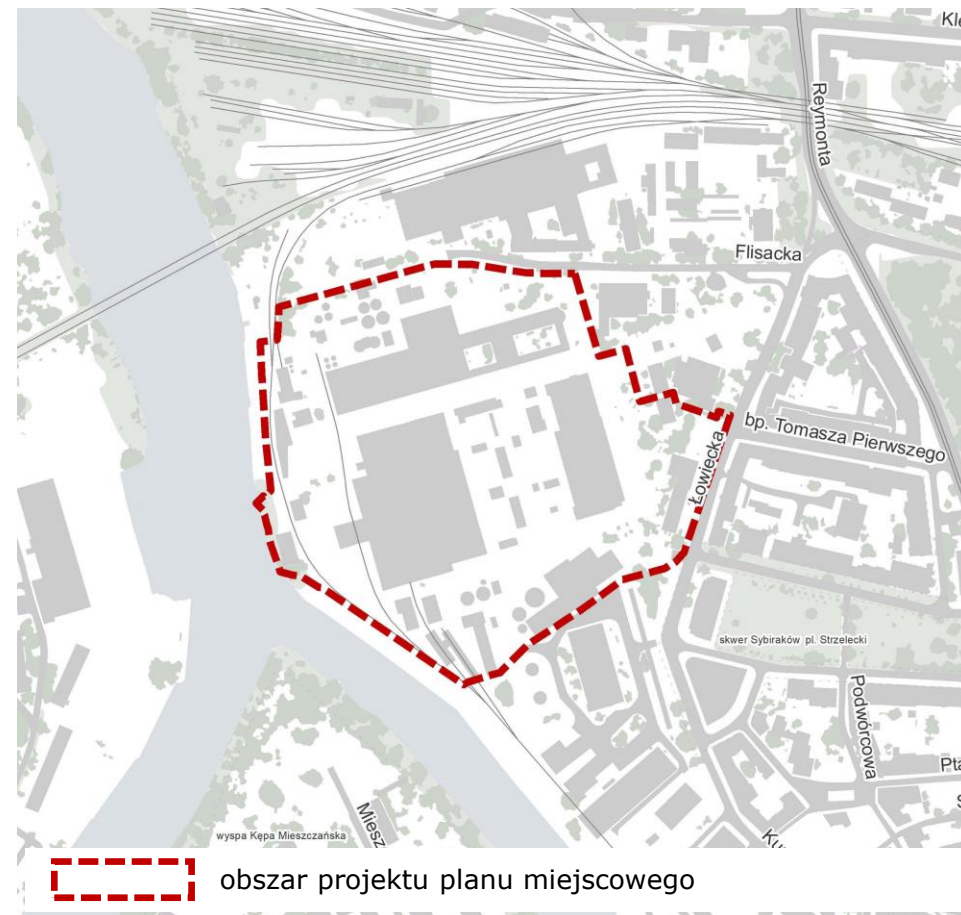
OBSZAR I CEL PLANU

OBSZAR KONSULTACJI = OBSZAR PROJEKTU PLANU

Obszar projektu planu miejscowego zgodny z załącznikiem do uchwały nr V/57/24 z dnia 27 czerwca 2024 r.

CEL PLANU

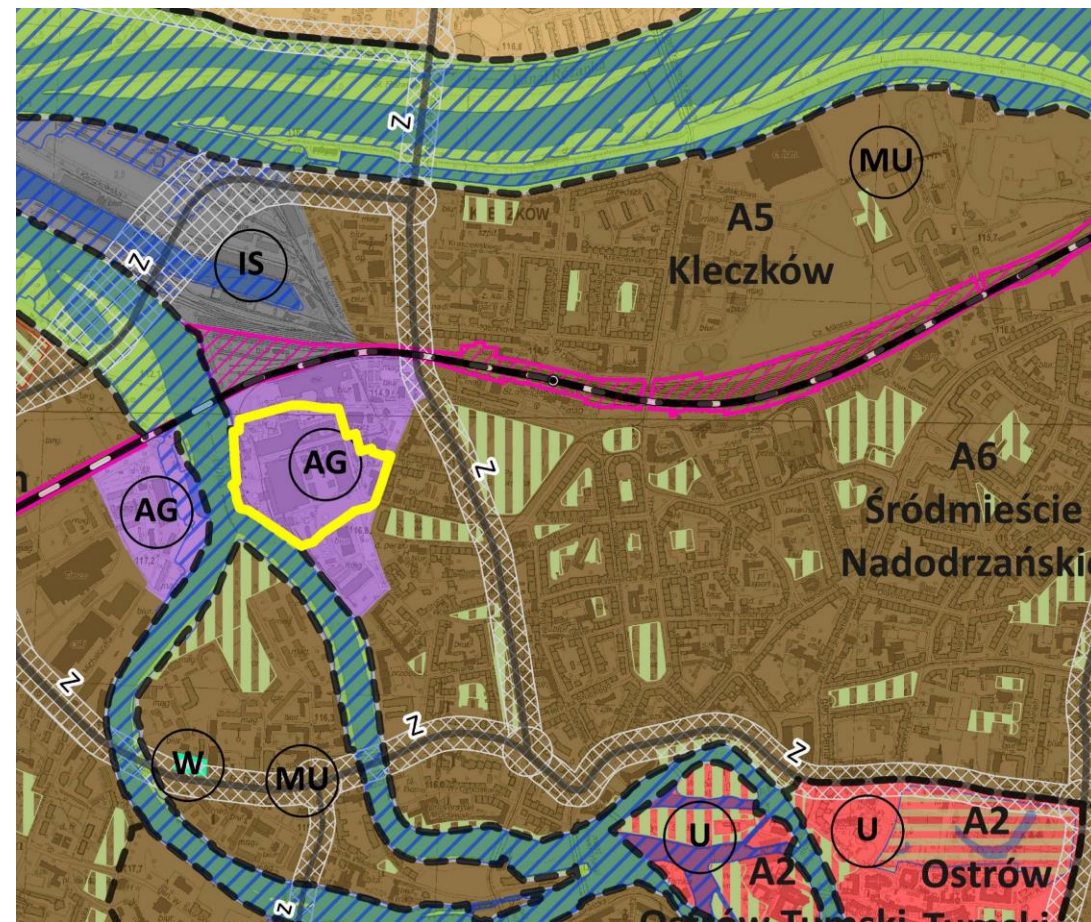
- zabezpieczenie dostaw ciepła i energii elektrycznej dla Wrocławia



STUDIUM

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA

- jednostka urbanistyczna: A6 Śródmieście Nadodrzańskie
- obszar przeznaczeń: AG - przemysłowy
- płaszczyzn wysokościowy: 25 m, z możliwością podwyższenia do 55 m ze względu na obszar śródmiejskiej strefy podwyższenia wysokości zabudowy



PROJEKT PLANU

ZAŁOŻENIE PROJEKTOWE

- wprowadzenie regulacji urbanistycznych umożliwiających realizację inwestycji w ramach dekarbonizacji produkcji energii



FORMY KONSULTACJI

SPOTKANIE OTWARTE

przeprowadzone za pomocą
środków porozumiewania się
na odległość | ZOOM



GEOANKIETA

możliwość złożenia propozycji
rozwiązań planistycznych
dotyczących projektu
planu miejscowego



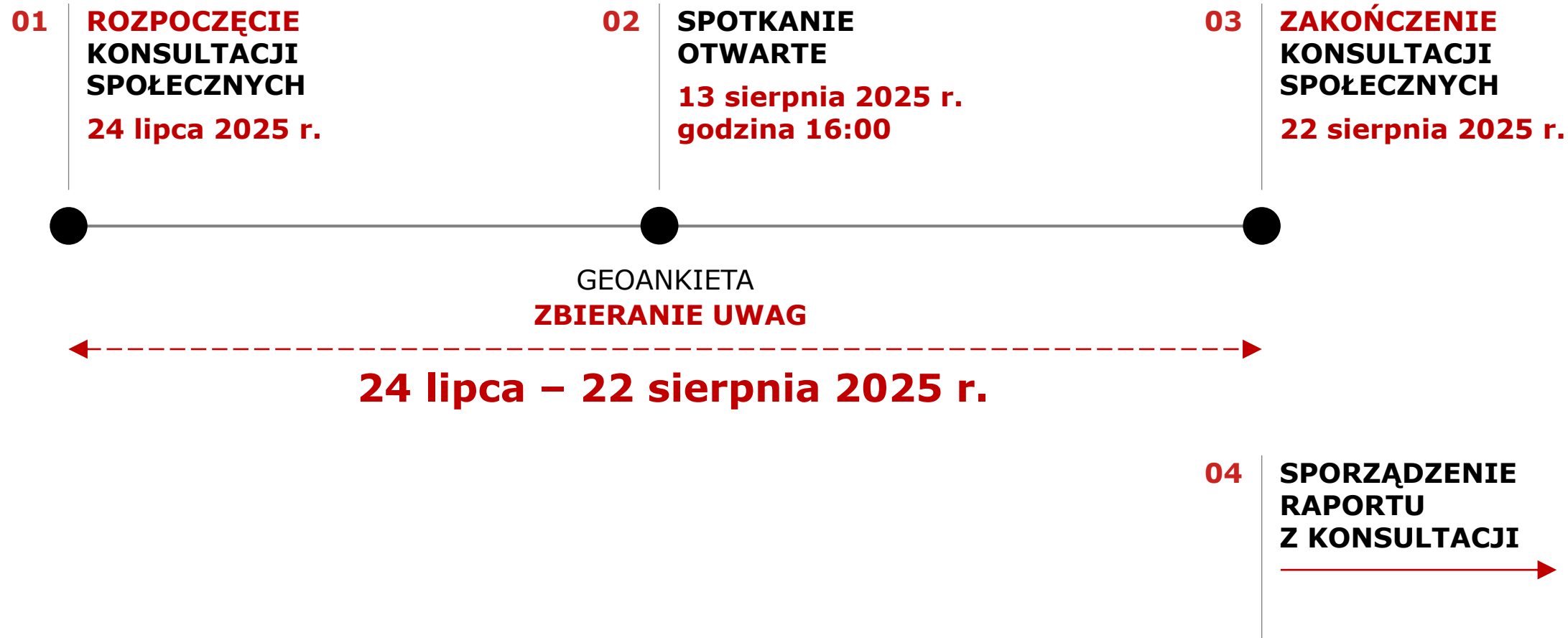
UWAGI - FORMULARZ

- **papierowo:**
Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
- **elektronicznie:**
na adres wpl@um.wroc.pl
przez e-PUAP
- **podczas spotkania otwartego**





KALENDARIUM



24 lipca – 22 sierpnia 2025 r.

OGŁOSZENIE KONSULTACJI

OGŁOSZENIE W GAZECIE WYBORCZEJ

z dnia 24 lipca 2025 r.

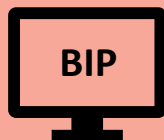


BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

<https://bip.um.wroc.pl/arttykul/133/82460/rejon-elektrocieplowni-pomiedzy-ulica-lowiecka-i-rzeka-odra-837>

ogłoszenia

z dnia 24 lipca 2025 r.



TABLICE OGŁOSZEŃ

- pl. Nowy Targ 1-8
- ul. G. Zapolskiej 4
- ul. Świdnicka 53
- Rada Osiedla Nadodrze



SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ

<https://geoportal.wroclaw.pl/mpzp/837>



UDOSTĘPNIONE MATERIAŁY

W czasie konsultacji społecznych dostępne na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławia](#) są następujące **materiały i informacje**:

- **uchwała** projektu planu miejscowego
 - **rysunek** projektu planu miejscowego
 - **uzasadnienie** do projektu planu miejscowego
 - **prognoza** oddziaływania na środowiskowo
 - **wykaz zebranych wniosków** wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem
-
- link do geoankiety wraz z instrukcją zasad działania i możliwości wypełnienia
 - link do spotkania otwartego wraz z instrukcją dostępu i zasad udziału
 - **formularz** do składania uwag wraz z przykładem wypełnienia

UCZESTNICY KONSULTACJI

0



Zgłoszono:

- 0 uwag **osób fizycznych**
- 0 uwag **osób prawnych**
- 0 uwag **Rady Osiedla Nadodrze**

3



W spotkaniu otwartym online wzięły udział **3 osoby**

0



0 osób wypełniło geoankietę

24 lipca – 22 sierpnia 2025 r.



ZBIERANIE UWAG

W czasie konsultacji społecznych **nie złożono
żadnej uwagi.**



13 sierpnia 2025 r. godz. 16:00



SPOTKANIE OTWARTE

PRZEBIEG SPOTKANIA

- otwarto spotkanie i przedstawiono zasady jego przebiegu
- przedstawiono za pomocą prezentacji multimedialnej podstawowe założenia projektu planu
- w spotkaniu wzięło udział 3 uczestników
- uczestnicy nie zabrali głosu w spotkaniu otwartym i nie sformułowali żadnych zagadnień do omówienia
- nie zgłoszono żadnej uwagi
- zakończono spotkanie otwarte

PROWADZĄCY SPOTKANIE

- Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego
Tomasz Smoliński
- Kierownik Działu Planowania Przestrzennego
Marta Klier
- Główny Projektant planu
Dagmara Fojt
- Wsparcie techniczne
Michał Jacewicz

24 lipca – 22 sierpnia 2025 r.



GEOANKIETA

W czasie konsultacji społecznych **nie wypełniono żadnej geoankiety.**

GEOANKIETA - KONSULTACJE SPOŁECZNE

MPZP w rejonie elektrociepłowni pomiędzy ulicą Łowiecką i rzeką Odra
we Wrocławiu (837)

Data konsultacji społecznych: 24.07-22.08.2025 r.

O geoankiecie i projekcie planu - istotne informacje

Wskaż miejsce na mapie i opisz propozycję zmian. (1)

1

Wskaż na mapie miejsce, o którym chciałbyś nam coś powiedzieć.*

Propozycje dla danego miejsca mogą dotyczyć wprowadzenia zmian w projekcie planu lub zachowania rozwiązań przyjętych w konsultowanym projekcie planu. Możesz dodawać lub usuwać kolejne propozycje, a treści wprowadzone wcześniej zostaną zachowane. Aby wybrać inny rodzaj mapy bazowej, kliknij kwadratową ikonkę galerii map.

Znajdź adres lub miejsce

Szer. geogr.:

Dł. geogr.:

Legenda do mapy

☐ Wyświetl legendę

Czy proponowane rozwiązania dla tego miejsca są odpowiednie?*

☐ Tak, odpowiada mi projektowane zagospodarowanie w tym miejscu.

☐ Nie, proponuję zmiany w tym miejscu.

Kilka informacji o Tobie

* To jest pytanie wymagane.

Zapisz



PODSUMOWANIE KONSULTACJI

Wnioski i działania podjęte na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych:

- nie złożono żadnych uwag i nie wypełniono geoankiet do projektu planu,
- w spotkaniu otwartym uczestniczyły 3 osoby,
- podczas spotkania otwartego nie zabrano głosu i nie sformułowano żadnych zagadnień do omówienia,
- projekt planu będzie skierowany na sesję Rady Miejskiej Wrocławia



INFORMACJE KOŃCOWE

Konsultacje społeczne wraz z raportem zrealizował Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia. Publikacja raportu: 2 października 2025 r.

ZAŁĄCZNIKI

- Wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem
- Protokół ze zbierania uwag z dnia 24 września 2025 r.
- Protokół ze spotkania otwartego z dnia 13 sierpnia 2025 r.
- Protokół z geoankiety z dnia 24 września 2025 r.

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA RAPORTU

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680):

- rozdział 1a – **zasady, tryb i forma konsultacji społecznych**
- art. 8k ust. 2 – obowiązek opracowania raportu przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent

KONTAKT

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA **WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO** **GŁÓWNY SEKRETARIAT**



ul. Świdnicka 53
IV piętro, pok. 404
50-030 Wrocław



+71 777 86 60
+71 777 73 25
+71 777 74 16



wpl@um.wroc.pl

GODZINY OTWARCIA od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:45 do 15:45