

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr3506/25..
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...30 września 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 566 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.10. 2025 r. do 23.10. 2025 r.

- 1. Adres nieruchomości:** ul. Stalowa 64 / ul. Mosiężna 2 – lokal mieszkalny numer 44 w budynku przy ul. Stalowej 64.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Grabiszyn, AM-10, działka numer 9/3, powierzchnia 625 m², księga wieczysta numer WR1K/00055862/0

Powierzchnia lokalu: 26,68 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc, dwa przedpokoje. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 118/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 319 000,00 złotych

- 2. Adres nieruchomości:** al. gen. Józefa Hallera 129 – lokal mieszkalny numer 13

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Grabiszyn, AM-26, działka numer 173/5, powierzchnia 187 m², księga wieczysta numer WR1K/00065783/5

Powierzchnia lokalu: 21,84 m²

Opis lokalu: pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 492/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 268 800,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Myśliński
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr3506/25..
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...30 września 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 567 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.10. 2025 r. do 23.10. 2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Jedności Narodowej 101 – lokal mieszkalny numer 9

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-13, działka numer 84/25,
powierzchnia 168 m², księga wieczysta numer WR1K/00112825/7

Powierzchnia lokalu: 23,94 m²

Opis lokalu: jeden pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 472/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 321.000,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Jedności Narodowej 104 – lokal mieszkalny numer 17

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-13, działka numer 22, powierzchnia
279 m², księga wieczysta numer WR1K/00088749/2

Powierzchnia lokalu: 31,87 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc, pomieszczenie pomocnicze.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 274/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 312.000,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Kluczborska 12 – lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-13, działka numer 41, powierzchnia 329 m², księga wieczysta numer WR1K/00088746/1

Powierzchnia lokalu: 59,74 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 500/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 537.500,00 złotych

4. Adres nieruchomości: ul. księcia Józefa Poniatowskiego 22 – lokal mieszkalny numer 12-13

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-17, działka numer 114/1, powierzchnia 178 m², księga wieczysta numer WR1K/00109428/0

Powierzchnia lokalu: 35,90 m² + komórka w piwnicy 3,46 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, dwa przedpokoje oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 657/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 364.000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkaniowe lub mieszkalno - usługowe.

Nieruchomość wskazane w pkt. 1-5 znajdują w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

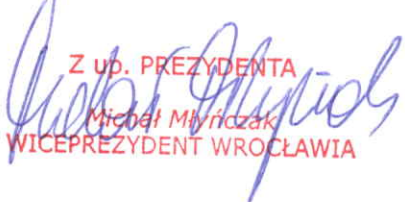
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Myrńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr ...3.5.06/25.
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...30 września 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/I/ 568 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.10. 2025 r. do 23.10. 2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Więzienna nr 7 – lokal mieszkalny numer 13

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-26, działka numer 40/9, powierzchnia 193 m², księga wieczysta numer WR1K/00090499/1

Powierzchnia lokalu: 67,43 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba, przedpokój. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1184/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 816.000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

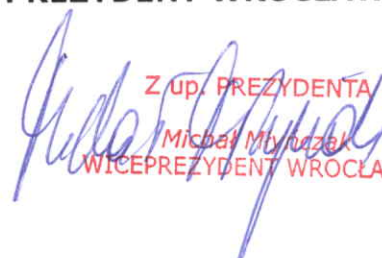
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Myrzałek
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr3.506/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia30 września 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 569 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.10. 2025 r. do 23.10. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Komuny Paryskiej 29 – lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-8, działka numer 32/10, powierzchnia

253 m², księga wieczysta numer WR1K/00134577/3

Powierzchnia lokalu: 37,23 m² + przynależna komórka w piwnicy 2,66 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 579/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 416 000,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Tadeusza Kościuszki 76 – lokal mieszkalny numer 5A

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-8, działka numer 52/3, powierzchnia

314 m², księga wieczysta numer WR1K/00128718/9

Powierzchnia lokalu: 56,42 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 845/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 580 700,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Powstańców Śląskich 101 – lokal mieszkalny numer 20

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-35, działka numer 26, powierzchnia 276 m², księga wieczysta numer WR1K/00068454/1

Powierzchnia lokalu: 32,83 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 144/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 385 300,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości z poz. 1 i 2 znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278z późn. zm.).

Nieruchomość z poz. 3 nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278z późn. zm.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należy w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Mytnicki
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr ...3506/25...

Prezydenta Wrocławia

z dnia ...30 września 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/579/25

przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.10. 2025 r. do 23.10. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** al. Marcina Kromera 2 – lokal mieszkalny numer 16

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Karłowice, AM - 19, działka numer 12/3, powierzchnia 557 m², księga wieczysta numer WR1K/00089277/9

Powierzchnia lokalu: 31,84 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 278/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 308.000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Miłociński
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr3506/25..
Prezydenta Wrocławia
z dnia30 września 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ IV / 571 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.10 2025 r. do 23.10 2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Makowa 15- lokal mieszkalny numer 5

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Grabiszyn, AM-26, działka numer 231/1, powierzchnia 309 m², księga wieczysta numer WR1K/00086552/0

Powierzchnia lokalu: 86,49 m²

Opis lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1555/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 856.900,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje

25/tab628.6/F

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Myróg
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr ...3506/25...

Prezydenta Wrocławia

z dnia ...30 września 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/574/25

przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.10. 2025 r. do 23.10. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Henryka Kamieńskiego 190d – lokal mieszkalny numer 3

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Poświętne, AM - 10, działka numer 45/11, powierzchnia 196 m², księga wieczysta numer WR1K/00104740/8

Powierzchnia lokalu: 62,57 m² + komórka 6,50 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój i przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 975/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 647.300,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Bolesława Krzywoustego 61 – lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Kowale, AM – 25, działka numer 1/26, powierzchnia 158 m², księga wieczysta numer WR1K/00089282/7

Powierzchnia lokalu: 47,38 m² + komórka 3,80 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka położona w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 877/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 571.200,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. mjr. Jana Piwnika-Ponurego 107 – lokal mieszkalny numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Psie Pole, AM – 15, działka numer 4/24, powierzchnia 244 m², księga wieczysta numer WR1K/00142735/8

Powierzchnia lokalu: 44,26 m² + komórka 4,20 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka położona w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1458/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 426.000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław 25/tab628.7/PP

(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.)
najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Młyniczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr ...3506.125.
Prezydenta Wrocławia
z dnia30 września 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 573 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.10.2025 r. do 23.10.2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Nowowiejska 14 – lokal mieszkalny numer 5

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-11, działka numer 59, powierzchnia 240 m², księga wieczysta numer WR1K/00088786/3

Powierzchnia lokalu: 35,12 m² + komórka w piwnicy 1,82 m²

Opis lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 376/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 334.100,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Mikołaja Reja 64 – lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-15, działka numer 17, powierzchnia 258 m², księga wieczysta numer WR1K/00069715/6

Powierzchnia lokalu: 81,45 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, 2 pomieszczenia pomocnicze oraz przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 960/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 836.200,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwalała nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Młyniec
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 9 do zarządzenia nr ...3506./25.
Prezydenta Wrocławia
z dnia20...września 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 574 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.10. 2025 r. do 23.10. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Ksawerego Liskego 15 – lokal mieszkalny numer 22

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-5, działka numer 31, powierzchnia 474 m², księga wieczysta numer WR1K/00074311/2

Powierzchnia lokalu: 26,03 m²

Opis lokalu: pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc oraz przedpokój
Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 206/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 414 600,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Otwarta 2 – lokal mieszkalny numer 14

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-23, działka numer 47, powierzchnia 180 m², księga wieczysta numer WR1K/00084338/0

Powierzchnia lokalu: 33,96 m²

Opis lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, garderoba i przedpokój.
Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 521/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 359 000,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Ludwika Rydygiera 52-54 – lokal mieszkalny numer 12

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-23, działka numer 73, powierzchnia 432 m², księga wieczysta numer WR1K/00086595/3

Powierzchnia lokalu: 51,90 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, garderoba oraz wc (pomieszczenie pomocnicze) przeznaczone do korzystania przez lokatora lokalu nr 12, położone na korytarzu, będącym częścią wspólną budynku

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 373/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 559 300,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane są jako mieszkalno-usługowe i mieszkalne.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław 25/tab628.9/S

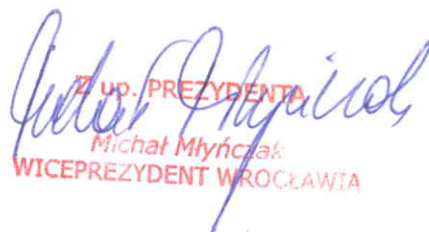
(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcom przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Młyńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA