

PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ WNS/ 146 /25
nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 01.10.2025 r. do dnia 22.10.2025 r.

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: ul. Mokrzańska 41,
WR1K/00198248/4.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne
GPS: obręb Leśnica, AM-7, działki numer 216/1 i 61/4, N: 51.15179 E: 16.85687
3. Powierzchnia nieruchomości: **928 m².**
4. Opis nieruchomości: niezabudowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
mieszkania towarzyszące, handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomia,
rozrywka, obiekty upowszechniania kultury, pracownie artystyczne, biura, usługi
drobne i inne.
6. Cena nieruchomości: **512 000 złotych** (słownie: pięćset dwanaście tysięcy
złotych).
7. Warunki płatności: Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu,
powiększoną o należny podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed
podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



8. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132.
9. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Krępickiej i Mokrzańskiej we Wrocławiu (Uchwała nr XXVIII/763/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22.10.2020 r.). Symbol na rysunku planu: 1U-MN.
10. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) – ul. Mokrzańskiej (G106127D), poprzez działkę nr 216/4, AM-7, obręb Leśnica, stanowiącą drogę wewnętrzną, będącą w zagospodarowaniu Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.
11. Zgodnie z opinią Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. istnieje możliwość dostawy wody na cele bytowo-gospodarcze i technologiczne (w ograniczonej ilości do 2l/s) oraz ppoż. zewn. z miejskiej sieci wodociągowej Ø110 mm PEHD w ul. Mokrzańskiej bocznej (dz. nr 216/4, AM-7, obręb Leśnica) oraz odbioru ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej ks 0,2 m. w ul. Mokrzańskiej bocznej (dz. nr 216/4, AM-7, obręb Leśnica). W przypadku ubiegania się o większą ilość wody niezbędne będzie zweryfikowanie możliwości hydraulicznych istniejącej sieci wodociągowej. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości.
12. Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie zieleni może nastąpić na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478, z późn. zm.).
13. Nieruchomość jest nieogrodzona, teren nierówny i nieuporządkowany. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
14. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 61/4, AM-7 oraz część działki nr 216/1, AM-7 sklasyfikowane są jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Pozostała część działki nr 216/1, AM-7 sklasyfikowana jest jako grunt rolny (RV), zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r., poz. 82) inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.
15. Nieruchomość nie znajduje się na obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278).
16. Do ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775).
17. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.
18. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisami w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
19. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed

zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży
Nieruchomości Dział Przetargów i Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ
1-8, pok. 126, tel. 71 777 72 83 i 84, e-mail: wns@um.wroc.pl. Dostęp do
wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: gn.um.wroc.pl**

PREZYDENT WROCŁAWIA
z up. PREZYDENTA
Michał MŁYŃCZAK
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA