

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.85/25
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 30.09.2025 r. do dnia 21.10.2025 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: ul. Średzka 15-19, WR1K/00336638/5

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Leśnica, AM 15, działka numer 11

Powierzchnia nieruchomości: 1809 m²

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 111 m² (pod pawilonem 49 m²)

Opis nieruchomości: zabudowana

Przeznaczenie nieruchomości: teren jest objęty uchwałą nr XXXVIII/873/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Średzkiej, Władysława Skoczylasa i Rytowniczej we Wrocławiu

Sposób zagospodarowania: działalność gastronomiczna

Termin zagospodarowania: czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania wysokości czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia