

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.84/25
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 30.09.2025 r. do dnia 21.10.2025 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej : **WR1K/00101059/6**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Stare Miasto, AM 32, działka numer 20/7

Powierzchnia nieruchomości: 238 m²

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę: 238 m²

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana,

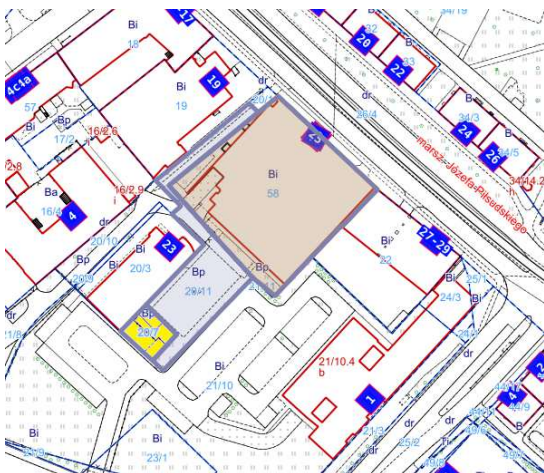
Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LI/1495/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie obszaru ograniczonego ulicami marszałka Józefa Piłsudskiego, Tadeusza Zielińskiego, Kolejową i Joachima Lelewela, oznaczona na rysunku planu symbolem 2U, m.in. usługi, oświata, nauka, kultura, opieka zdrowotna

Sposób zagospodarowania: polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej i urządzenie terenu służącego wypoczynkowi i rekreacji dla uczniów szkoły

Termin zagospodarowania: na czas nieoznaczony

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania wysokości czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia